



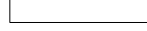











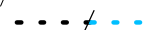









# Põhja pst 2a krundi detailplaneering

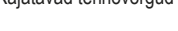






## Tehnovõrgud

### Leppemärgid:

-  Planeeritud hoonestusala
-  Võimalik hoone asukoht
-  Võimalik rõdu asukoht
-  Likvideeritav objekt
-  Olemasolev hoone
-  Planeeritud haljastus
-  Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
-  Planeeritud parkimisala
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Juurdepääs planeeringualale
-  Juurdepääs hoonesse
-  Gaasikape
-  Tuletõrje veevõtukoht
-  Olemasolevad säilivad liiklussuunad
-  Planeeritud kõrghaljastus
-  Planeeritud madalhaljastus
-  Planeeringuala piir
-  Hoone tähis
-  Planeeritud sõiduaudote võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
-  Jalakäijate peamised liikumisteed/ planeeritavad jalakäijate liikumisteed
-  Planeeritud ülekäiguraja asukoht
-  Planeeritud elektriliitumiskilp









-  Elektripaigaldise kaitsevöönd
-  Gaasipaigaldise kaitsevöönd
-  Planeeritavate tehnovõrkude kaitsevöönd

- ### Olemasolevad tehnovõrgud
-  SK Sadeveetoru ja -kaev
  -  T Kaugküttetoru
  -  Madalpinge õhuliin ja post
  -  D Drenaaž ja kaev
  -  G Gaasitoru
  -  Keskpinge kaabel
  -  Õhuliin

- ### Rajatavad tehnovõrgud
-  K1 Kanalisatsioonitrass
  -  V1 Veetrass
  -  Elektriauto laadimis- taristu valmidus
  -  SK Sadeveetoru
  -  2T Kaugküttetoru
  -  Keskpinge kaabel
  -  S Sidekaabel



### Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):

-  Väga väärtuslik puu (I klass)
-  Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)
-  Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
-  Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)
-  Surnud puu (V klass)
-  1 Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaanil puu puudub)
-  KsA Puittaime nimetuse lühend
-  Puu juurkaitsevöönd

### Puittaimede nimed ja lühendid:

- Hb** - hariilik haab
- KsA** - arukask
- KsS** - sookask
- KsK** - kuldask
- Bp** - berlioni pappel

### Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 21.04.2023, töö nr GE-3777. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

### KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

**NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!**

Objekt	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu</b>
Joonis	<b>Tehnovõrgud</b>
Projekti staadium	<b>Eskiis</b>
Tellijä	<b>Abemark OÜ</b>
Planeeringu koostamise korraldaja	<b>Tartu Linnavalitsus</b>
Projekti nimetus	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering</b>
Arhitekt	<b>Tiit Sild, Karina Burešina</b>

Sport OÜ reg nr 11497937 Lepiku tn 3-2, Tartu 51007, Eesti info@sport.ee MTR EEP001414

Joonise nr.	<b>5</b>
Kuupäev	<b>26.04.2023</b>
Mõõtkava	<b>1:1000</b>
Töö nr.	<b>DP-21-025</b>
Projekti juht	<b>Tiit Sild</b>
tiit@sport.ee	+372 55601425

**SPORT**