



pos. nr	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	EHITUSÕIGUSE TABEL		PÕHILISE ARHITEKTUURINÕUDED	
			hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus abs (m)	katuseföör / kalde kraad
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5797	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	4168	LT	—	—	—	—
14	2374	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—

ER - ridaelamu maa
 LT - teede ja tänava maa-ala
 HP - haljasala maa

võimalik piiride muutus Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m²

Planeeringu realiseerimisega seotud kergliiklustee väljaehitamise kohustusega ala piir

Pos 1-14 plan. maapinna tõstmine kõrguseni 35 abs.m

LEPPEMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- - - - - katastrilise piir
- - - - - planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / ehitiste suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- säiliv / planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- 34 pos. number
- planeeritud sõidutee äärejoon
- planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
- transpordi liikumissuunad
- - - - - planeeritud kergliiklustee
- - - - - planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põõsad
- võimalik mänguväljaku ala
- x planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud veekogu (tiik, kraav)
- - - - - III kategooria kaitsealused liigid ja kivisüüsed
- - - - - 110kv elektriühikuni kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- planeeritud trupp
- servituudi või isikliku kasutusõiguse ala Metshaldja tn 2 krundil
- planeeritud liiklulahendus ristmikul (sh pöörderaadused)

Planeeritud uus kraav kuni Idanigete müravalli trubiini

Planeeritud kaitsetamm

I arendusala etapp

II arendusala etapp

Planeeringu realiseerimisega seotud tänava väljaehitamise kohustusega ala piir

Pos 15 jaotusmagistraal tänavast lõunasse jääval haljasalal planeeritud ol.oleva maapinna tasandamine, tiikide ja kraavide rajamine

OÜ Raid Invest
 Tartu valla Mõelise küla Käändi
 Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
 E-post: karin@raidinvest.ee
 www.raidinvest.ee

Huvitatud isik:
 Paju Arendus OÜ

Koostaja:
 Karin Raid

Töö nimetus
Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b krundite detailplaneering

Kuupäev
 20.04.2020

Joonise nimetus
PÕHIJONIS

Töö nr
 26/15

Mõõnava
 1:1000

Joonise number
 4