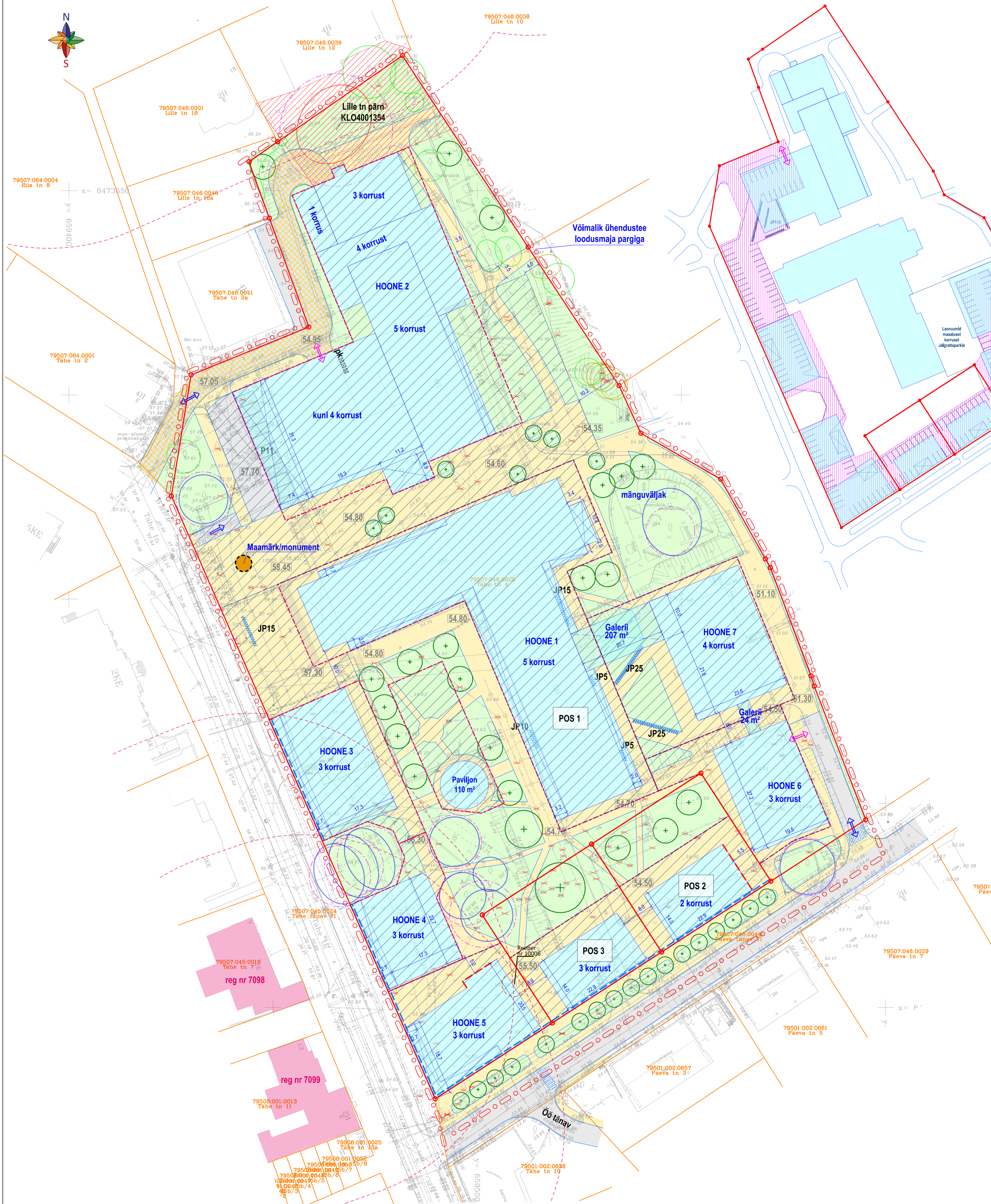


MAA-ALUSE PARKIMISE SKHEM -1 KORRUSEL JA JUURDEPÄÄSUSERVITUUDID



- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - reg nr Olemasolev mälestis koos reg numbriga
 - Mälestise kaitsevöönd
 - Maapealne hoonestusala
 - Maa-alune hoonestusala
 - Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides 0,5 m tagasiastega)
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Hooneosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
 - Galerii
 - Tulemüür
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud jalgratta ja jalakäia eelisõigusega tee
 - Planeeritud halljasala
 - Planeeritud puu
 - Lille tn pärna piiranguvöönd
 - Planeeritud juurdepääs sõidukitele
 - Planeeritud juurdepääs maa-alusesse parklasse
 - Planeeritud juurdepääsuservituut
 - Likvideeritav objekt / varem likvideeritud puu
 - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
 - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maalune)
 - P10 Sõidukite parkla (maapealne)
 - P10 Sõidukite parkla (maalune)
 - 54.50 Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
 - pk Reeper nr 10006 Planeeritud prügikastide asukoht
 - Teisaldatav geodeetiline märk
 - Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
 - Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
 - Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
 - Säilitatava puu juurestiku kaitseala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

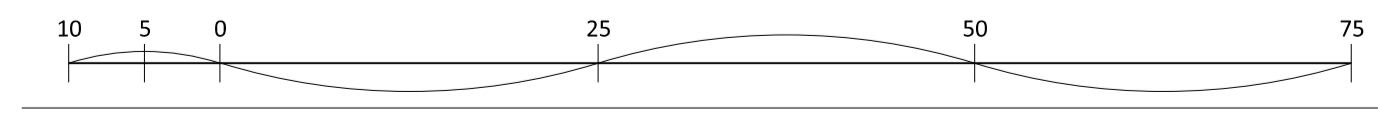
Pos	Krundi aadress	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud räästa absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²) maapealne / maalune	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1 / Tähe tn 4	21134	100% BT, BB, AH, AT	76.08 / 50.00	76.08	2740 / 3783	8
				73.94* / 50.00	73.94	2995 / 5553	
				71.00 / 50.00	67.40	649 / 848	
				69.80 / 50.00	66.20	455 / 560	
				68.90 / 50.00	65.30	568 / 828	
				65.10 / 50.00	61.50	532 / 955	
				70.94 / 50.00	67.34	745 / 1483	
				64.00 / 50.00	60.00	110 / 110	
				-	-	8794 / 14120	
2	Pos 2	1005	0..100% BT, BB, AH, AT; 0..100% EK	65.10 / 50.00	61.50	320 / 605	1
3	Pos 3	1005	0..100% BT, BB, AH, AT; 0..100% EK	68.60 / 50.00	65.00	320 / 605	1

* - Hoone 2 on erineva kõrgusega hoonesad märgitud joonisel. Projekteerimisel tuleb arvestada markeeritud korruselisusega. Suurim absoluutkõrgus on 73.94 m ning 5 korrust.

BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BB - kontor- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse maa
 EK - kontserilamu maa

Märkused:
 Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.
 Hooned 3, 4 ja 5 ning Pos 2 ja Pos 3 peavad olema lahushooned, mida võib ühendada maa-alusel tasandil või maa peal õhulise galeriaga.

Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OU 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslikke tuletõkestusmeetmeid.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Tähe tn 4 krundi detailplaneering
 Põhijoonis