



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud tõkkedrenaaž
 - planeeritud piirdeaed
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piir (33,9 m abs)
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud jalgteed
 - olemasolev jal- ja jalgrattateed
 - olemasolev/ taastatav sillutuskivi
 - planeeritud jalgrattarada
 - planeeritud bussiooteala
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
 - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
 - planeeritud bussipeatus
 - planeeritud maapinna kõrgus hoonestusala
 - planeeritud jalgrattahoidjate võimalik asukoht

Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutatav ehitusala	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	290	1	43,2
Pos 2	1 623				43,2
Pos 3	1 897	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		
Pos 4	1 681				

HALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

KOBRAS
 Kabras OÜ Riia 35 www.kabras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kabras@kabras.ee
 Vastutav spetsialist
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Kreete Lääne, Priit Paalo
 Kontrollija
 Priit Paalo

Huvitatud isik: **FAUSTO GRUPP OÜ**

T88 nimetus: **ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus: **PÕHIJONIS**

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat
30.11.2022	4	5	1:500	2022-177	A3

