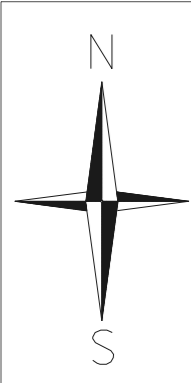


av T17  
2.0024

Kergliiklustee lahendus vastavalt inimeste kergliiklustee põhiprojektile OÜ Landverk töö nr T-16-39



| KRUNDI EHITUSÕIGUS      |                                 |   |                                    |                                |
|-------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| ol.oleva krundi address | krundi suurus (m <sup>2</sup> ) | hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> ) | hoonete suurim lubatud arv krundil | krundi kasutamise sihtotstarve |
| Pallase pst 2           | 7578                            | 2500  | kuni 2                             | ÄK, ÄB                         |

| PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED             |                               |                                    |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m) | hoonete katusekalle kraadides | minimaalne hoone tulepüstitusklass |
| 46.00                                    | 0-10                          | TP2                                |

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;  
ÄB - büroohoone maa

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud hoonetusala/ suurim ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljastatud ala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud äärekiwi
- projekteeritud kergliiklustee/ planeeritud tänav
- transpordi liikumissuunad
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud hekk/madalhaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt

**MÄRKUSED:**  
 1. Jalakäijate juurdepääsude asukohti, krundisiseste kergliiklusteede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendust on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 2. Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77 kõrgussüsteemis.  
 3. Hoonesse planeeritud 2-koruseliste garaazide täpne paiknemine lahendatakse projektiga

**RAID INVEST**  
 OÜ Raid Invest  
 Tartu vald Mõltsi küla Kärdla  
 Tartumaa 60519  
 Tel: +372 5109000  
 E-post: karin@raidinvest.ee  
 www.raidinvest.ee

**Pallase pst 2 krundi detailplaneering**

|                  |              |           |                  |            |
|------------------|--------------|-----------|------------------|------------|
| Objekti asukoht: | Tartu linn   |           | Joonise nimetus: |            |
| Planeerija:      | Karin Raid   | Allkirj:  | Kuupäev:         | 14.06.2018 |
| Tellij:          | OÜ Autounion | Mõotkava: | Töö nr:          | 65/17      |
|                  |              | 1: 500    | Joonise nr:      | 4          |

Pallase piuestee T1  
79517.04.8.0021