



Reno Laidre
Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 26.02.2020 nr 9-3.2/DP-18-017
Meie 09.03.2020 nr 14-11/1385-2

**Ettepanekud Väike kaar 33 krundi
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsuse kohta**

Küsite planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel Rahandusministeeriumilt ettepanekuid Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta.

Tutvunud Tartu linnas Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusega (VTK) teeme järgmised ettepanekud.

1 Hinnata peatükis 4.4 „Võimalik mõju kultuuripärandile“ planeeritavate kõrgrajatiste mõju väljakujunenud linnaruumi (elukeskkonna) kvaliteedile, kuna detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju kultuuripärandile ei seisne pelgalt mõjus muinsuskaitseobjektidele (riikliku kaitse all olevatele kinnismälestistele).

2. Hinnata detailplaneeringu elluviimisest tulenevat mõju L. Puusepa, Sakala, Väike kaar ja Vambola tänavate vahelise ala eluhoonetele, sealhulgas päikesevalgusele. Tuginedes detailplaneeringu algatamise eelsele eskiisilahendusele Tartu linna kodulehel leiab Rahandusministeerium, et piirkonnas väljakujunenud ehitiste kõrgust oluliselt ületavad ehitised võivad mõjutada lähiümbruse eluruumide ja kruntide valgustatust ja linnaruumi visuaalset identiteeti.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis detailplaneeringu ja KSH menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Peep Männiksaar 715 5881
Peep.Manniksaar@fin.ee