

MÄRKUSED:  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis.  
 Mõeldustal on võetud arvesse maad-alaused kommunikatsioonid, mille kohta geodeetil puudus tase teostamise ajal informatsioon.

		OÜ OPK Partnerid Ühisüks nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EE9000030 Koostöö: 9050409 Tartu www.opk.ee opk@opk.ee 56 659 906	
Tartu maakond TARTU LINN VÄIKE KAAR 33		Geodeetiline alusplaan	

Mõeldustal	Arhitekt	veeb	kuupäev	koostöö	geodeetiline alusplaan
Arhitekt	Arhitekt	kuupäev	kuupäev	Töö nr.	Mõeldustal
Arhitekt	Arhitekt	kuupäev	kuupäev	0-007-19	M 1:500
Arhitekt	Arhitekt	kuupäev	kuupäev	1	1
Arhitekt	Arhitekt	kuupäev	kuupäev	1	5



krundi lähiaadress	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hoonetealused lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljahüti) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljahüti) lubatud maksimaalne kõrgus
Väike kaar 33	32 285 m²	TT/TL/TP/ÄB	4 kuni 10	11000 m²	hoonetusala A: abs 75.0 hoonetusala B: abs 76.0 hoonetusala C: abs 77.0 hoonetusala D: abs 81.0 hoonetusala E: abs 83.0 hoonetusala F: abs 98.0 hoonetusala G: abs 100.5 hoonetusala H: abs 110.0	1800 m² (sh olemasolevad 400 m²)	abs 98.0 (olemasolevad abs 81.0)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):  
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatis, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatis maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (hääringuteta) tootmishoone maa);  
 TL - loomishoone maa (hoidla ja loomahooned ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmi hulka arvestatav loomishoone maa, looplati maa);  
 TP - põllumajandusliku tootmiselise maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatis, nagu näiteks elevaator, silohoidla jms maa);  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

MÄRKUSED:  
 - Krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobitavate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrgalajastuse osakaal.  
 - Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrgalajastatavat haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.  
 - Tehnovõrkude lahendus täpsustub hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.  
 - Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisise liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s. Põhijoonisele märgitud veokite liiklemissuunad on näitlik iseloomuga.

LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHITUSALA
	PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala)
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 37,5 M / ABS 100.5
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 47 M / ABS 110.0
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljahüti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H= 35 M / ABS 98.0
	OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljahüti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 81.0
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
	PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)
	AUTOTRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	RAUDTEETRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
	PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJAL: <b>Casa Planeeringud OÜ</b>	LÕUALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL: +372 507 2826 E-MAIL: csa@casaplaneeringud.ee REG. NR. 11647744	DP ID: DP-18-017
PROJEKTJUHT: SIRJE ELME	ARHITEKT: URMAS MURU	MOOT: 1:1000
ARHITEKT: URMAS MURU	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: ESKIS
		JOONISE NR: 4
		KUUPÄEV: 10.12.2021

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA