

**LIITUMISTINGIMUSED**

Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Teie 26.10.2021  
Meie 02.11.2021 INF/995

Objekt:	Väike-Turu tn 7, Tartu 80 korterit, 106 büroopinda
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	35,8 m <sup>3</sup> /d; 6,81 l/s; 9,4 m <sup>3</sup> /h <sub>max</sub>
Tuletõrjeveetarve:	20 l/s
Sademeveekanaliseerimine:	160 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja:	Projekt O2 OÜ
Taotleja kontaktid:	Turu 34, Tartu linn tel 517 7749; e-post: <a href="mailto:lauri.naaber@projekto2.ee">lauri.naaber@projekto2.ee</a>

- Tehnilised tingimused projekteerimiseks:**

Väike-Turu tn 7 kinnistut läbib Turu tn 10 reoveekanaliseerimisvõrku De 250. Turu tn 10 reoveekanaliseerimisvõrku likvideerida Väike-Turu tn 7 kinnistult. Turu tn 10 reoveekanaliseerimisvõrku ümberühendamiseks Kaluri tänava reoveekanaliseerimisvõrku näha ette vajalikud torustiku ehitustööd. Tööde teostamine Turu tn 10 kinnistul tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga. Väike-Turu tn 7 kinnistul asuvad mittetöötavad või tööst kõrvaldatavat torustikud likvideerida.

**Veevarustus:**

Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ringistada Turu tn 10a kinnistul asuv De 110 veetoru Väike-Turu De 225 toruga.

Väike-Turu tn 7 kinnistu varustada veega Väike-Turu De 225 veetorust.

Projekteerida Väike-Turu tänava De 225 veetorustikust sadulühendusega veeühendustoru kuni hooneni. Ühendustorule paigaldada maa-alune siiber (spindlipikenduse ja kapega) 0,3 - 1 m kinnistu piirist väljapoole tänavamaale. Ühendustoru sulgeseade on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Torustik dimensioneerida kinnistu arvutusliku veevajaduse järgi.

Torumaterjalina kasutada PE survetoru.

Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Hoonesse rajada AS Tartu Veevark nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlm paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevark edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos

kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevõrk nõuded veemõõdusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

AS Tartu Veevõrk tagab ühisveevõrgutorustikus vooluhulga 10 l/s.

#### **Reoveekanalisisatsioon:**

Kinnistu reovesi juhtida Kaluri tänava De 250 või Väike-Turu tänava reoveekanalisisatsioonitorustikku.

Projekteerida ühendus- ja kinnistutorustik valitud tänavatorustikust kuni hooneni. Ühenduskohaks valida tänavatorustikul asuv olemasolev reoveekanalisisatsioonikaev.

Torustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid kuni esimese kaevuni De 110 läbimõõduga torudest. Materjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on ühendustorustikul De 560/500 ja kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majaühendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.

Kinnistu liitumispunkt ühiskanalisisatsiooniga asub avalikul tänavamaal, ühendustorul kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

#### **Sademeveekanalisisatsioon:**

Vastavalt Väike-Turu tn 7 detailplaneeringule juhtida kinnistu sademevesi otse Emajõkke. Projekteerida sademeveetorustik koos restkaevude ning sademeveelehtritiga kuni Emajõeni.

Sademeveetorustik projekteerida vastavat sertifikaati omavast SN8 rõngasjäikusega torumaterjalist (PE/PP). Kaevude vähim lubatud läbimõõt tänava- ja ühendustorustikul on De 560/500 ja kinnistutorustikul De 400/315. Kaev peab asuma torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas. Restkaevud peavad olema settepesaga.

Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule projekteerida liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Projekteerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste vahetu ühendamise sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

**Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku on keelatud.**

Projekti koosseisus esitada kinnistu drenaaži- ja sademevee arvutuslik vooluhulk.

**Üldised tingimused:**

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega ja linnainseneriga.
- Projekteerija peab taotlema koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada:
  - 2 paberkandjal eksemplari
  - digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu suurus määratakse liitumislepingus. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.
- Projekti alusel korraldab torustike ehitamise tänaval kuni liitumispunktideni AS Tartu Veevärk. Liitumispunkti asukoht täpsustatakse liitumislepingus.
- **Ehitatud torustike kohta tuleb AS-le Tartu Veevärk kohe pärast ehitustööde lõpetamist esitada ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).**

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!