



PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud põhihoone maapealne ehitisealune pind (m ²)	Krundi suurim lubatud põhihoone maa-alune ehitisealune pind (m ²)	Krundi suurim lubatud abihoone(maapealne) ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Märkused	
										Põhihoone suurim tinglik maapealse/maa-aluste korruste arv	Abihoone(maapealne) suurim tinglik korruste arv
Pos 1	3517	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% tervishoiuasutuse maa	1504	1504	-	1 põhihoone	43,20	32,00	-	2/-1	-
Pos 2	1722	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	400	400	-	1 põhihoone	53,00	30,00	-	5/-1	-
Pos 3	2172	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 62,00 92 m ² ehitisealusest pinnast 58,50 92 m ² ehitisealusest pinnast 55,00	32,00	39,50	7/-1	1
Pos 4	2579	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 61,00 92 m ² ehitisealusest pinnast 57,50 92 m ² ehitisealusest pinnast 54,00	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 5	2588	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 62,50 126 m ² ehitisealusest pinnast 59,00 126 m ² ehitisealusest pinnast 55,50	32,50	40,00	7/-1	1
Pos 6	2561	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 63,00 126 m ² ehitisealusest pinnast 57,50 126 m ² ehitisealusest pinnast 54,00	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 7	3073	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 60,50 126 m ² ehitisealusest pinnast 57,00 126 m ² ehitisealusest pinnast 53,50	30,50	38,00	7/-1	1
Pos 8	3031	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 60,00 126 m ² ehitisealusest pinnast 56,50 126 m ² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 9	2528	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	53,00	30,00	37,50	5/-1	1
Pos 10	2557	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 63,50 126 m ² ehitisealusest pinnast 60,00 126 m ² ehitisealusest pinnast 56,50	30,00	37,50	8/-1	1
Pos 11	2367	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 53,60 92 m ² ehitisealusest pinnast 50,10 92 m ² ehitisealusest pinnast 46,60	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 12	1871	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 56,80 92 m ² ehitisealusest pinnast 53,30 92 m ² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 13	2796	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 60,00 92 m ² ehitisealusest pinnast 56,50 92 m ² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 14	2921	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 53,60 126 m ² ehitisealusest pinnast 50,10 126 m ² ehitisealusest pinnast 46,60	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 15	2648	100% korterelamu maa	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m ² ehitisealusest pinnast 56,80 126 m ² ehitisealusest pinnast 53,30 126 m ² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 16	2343	100% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m ² ehitisealusest pinnast 60,00 92 m ² ehitisealusest pinnast 56,50 92 m ² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 17	6255	100% koolieelse lasteasutuse maa	1700	1700	200	1 põhihoone ja 4 abihoonet	50,50	31,00	13,00	2/-1	1
Pos 18	2919	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 19	1338	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 20	9027	100% virgestusmaa	0	-	-	-	-	-	-	-	-

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev katusekõrguse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud maapealne ja maa-alune hoonealune / maa-alune hoonealune
 - suurim lubatud põhihoone / abihoone maapealne ehitisealune pind krundil
 - planeeritud teede põjooned
 - planeeritud näidik haldajale
 - planeeritud näidik sõidutee ja parkla ala
 - planeeritud näidik sõidutee / sõidutee arv hoone välisel / hoone mahus
 - planeeritud näidik hoone välised jalgrattate parkimiskohad kohtade arvuga
 - planeeritud näidik puu
 - planeeritud ristumine jalgteega / liiklussuund
 - planeeritud näidik jalgrattate ala sõidusuuna
 - planeeritud näidik jalgteede ala
 - planeeritud teeservituudi seadmine vajadus
 - planeeritud suundvalduse seadmine vajadus avaliku kasutuseks
 - planeeritud näidik mänguväljaku asukoht
 - planeeritud liiklussuund
 - olemasolev siili puu
 - kalda piiranguvöönd
 - kalda ehitisealusevöönd
 - liiklusevöönd
 - liiklusevöönd
 - planeeritud näidik prügi kogumise koht
 - planeeritud näidik sademevee egi, immutusala
 - planeeritud operatiivvõimaluste vöönd

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetiline alusandmeid mõõtkava M 1:500 mõeldud tas OÜ KG-Büroo 2020. a juuli, töö nr 759-200EO, kõrgused EHK2000 süsteemis, koordinaadid E-EST-97 süsteemis.

Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Sõbra tänava ja sadamaruuttee vahelise elumugrupi detailplaneering

Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12079830
 Kõnnu tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Mart Hiob
 Kaarli Hansson

Projekteeritud koostööd OÜ Tarmeko KV
 Tartu linn

211120P1
 18.10.2023
 1:500