



Preet Russak

Teie 12.04.2021

Meie 12.04.2021 nr 7-14.1/05169

Meloni 12 hoone lammutamine

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu puutumatus
kahjustav teave
Märge tehtud: 12.04.2021
Piirangu lõpp: 11.04.2096

Lugupeetud Preet Russak

Meloni tn 12 hoone asub Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud miljööväärtusega hoonestusalal.

Üldplaneeringu peatükis 6 on äratoodud tingimused miljööväärtusega hoonete ehitustegevuseks. Niisuguste hoonete lammutamine on lubatud vaid juhul kui ehitise kandvatest konstruktsioonidest on hävinenud üle 60% (üldplaneeringu punkt 6.8.2.44). Selle teadasaamiseks tuleb teil tellida ehitustehniline ekspertiis vastavat tegevusluba omavalt spetsialistilt või ettevõttelt ja kooskõlastada see arhitektuuri ja ehituse osakonnaga. Kui hoone lubatakse lammutada, siis kooskõlas miljöölade nõuetega, tuleb koostada hoone kohta ka ajalooline õiend, mis sisaldab selle ehituslugu, fotosid ja jooniseid (olemasolu korral ka algse projekti koopiat). Hoones säilinud vanad ehitusmaterjalid tuleb suunata taaskasutusse. Üldplaneeringu punkt 6.8.2.15 ütleb, et lammutada lubatud hoone asemele ehitatav hoone peab olema üldjoontes samas mahus.

Meloni tn 12 katastriüksusel asub ehitisregistri andmetel 3 hoonet — üksikelamu ja kaks kuuri. Kui käesolevas kirjas eelnevalt nimetatud tingimused on täidetud, siis üksikelamu lammutamiseks tuleb esitada www.ehr.ee kaudu ehitusloa taotlus ja nõuetekohane lammutusprojekt. Taotlusele lisada "lisa ehitis" funktsiooni abil ka 57m² ehitisealuse pinnaga kuuri lammutamiseks ehitusteatis (kui tegemist on kuni 5m kõrge ehitisega). Esitada mõlemad ehitised ehitisregistris ühe menetlusena ja koostada üks terviklik lammutusprojekt kõigi hoonete lammutamiseks. Alla 20,0m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrge ehitise lammutamiseks ehitusteatisest esitama ei pea. Ehitusloa taotluse eest elamu lammutamisel tuleb tasuda 30 eur riigilõivu. Ehitusteatisest menetlus on riigilõivuvaba.

Selgitame, et uue hoone püstitamiseks tuleb eelnevalt taotleda www.ehr.ee kaudu projekteerimistingimused ning võimalusel lisada taotlusele ka eskiisjoonis. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eur.

Peale lammutuslubade ja projekteerimistingimuste saamist esitada ehitusloa taotlus www.ehr.ee kaudu uue ehitise püstitamiseks koos nõuetelevastava ehitusprojektiga. Uue elamu püstitamise ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 150 eur.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Romeo Metsallik

736 1250 Romeo.Metsallik@tartu.ee