

A S

H A S P O



Lai 24

reg.nr.10086936

a/a nr.10102000493000 401

51005 Tartu

kmk nr.EE100274066

a/a nr.221012279802 767

projekteerimis litsents EP10086936-0001

tel/fax 07 441 341

restaureerimis litsents 136/2004 kuni 06.07.2008

info@haspo.ee

TÄHIS: T – 09-05

TELLIJA: Jürgen Öövel

Elamu Meloni 12

ÜLESMÕÕDISTUS

Juhataja:

Aavo Ossip

Tartus, 2009.a.

SISUKORD

1. Seletuskiri

2. Lisad seletuskirja juurde:

2.1. Meloni 12 elamu renoveerimisprojekti lähteülesanne

2.2. Maa-ala plaan M 1:500

2.3. Hoone algne ehitusprojekt kolmel lehel

3. Graafiline osa:

3.1. Asendiplaan

ÜM-1

3.2. Esimese korruse plaan

ÜM-2

3.3. Teise korruse plaan

ÜM-3

3.4. Lõige A-A

ÜM-4

3.5. Vaade tänavalt

ÜM-5

3.6. Vaade kirdest

ÜM-6

3.7. Vaade loodest

ÜM-7

3.8. Vaade edelast

ÜM-8

SELETUSKIRI

Käesoleva ülesmöödistusprojektiga on möödistatud Tartus, Meloni 12 elamu vastavalt tellija soovidele ja olemasolevale olukorrale.

Elamu on ehitatud ajavahemikus 1910 – 1920 juurdelisatud projekti järgi. Maja tegelikult projekti järgi valmis ei ehitatud, vaid ehitati mitmete muudatustega, mis on käesolevaks ajaks põhjustanud elamu avariilise seisukorra. Tänavalt vaadates on elamu tulemüür kaldu räästakohal 30 sm, jõepoolne palkidest otsasein 60 sm, tulemüüri tipp ~45 sm. Sellest ehituse käigus tekkinud kalde orienteeruv suurus on umbes pool käesolevaks ajaks moodustunud kogu kaldest.

Ehituse ajal on tulemüür ankurdatud puitseinte külge 3 ankruga, esimese korruse akende ülemises pinnas, 3 ankruga teise korruse akende ülemises pinnas (fotod 1,2 tõmbits vaheseina kohal, foto 3,4 tõmbits välisseina kohal, foto 5 ruum palkvaheseina ja otsaseina ühenduse kohal). Seni on ankrud tulemüüri püsti hoidnud, kuigi tulemüüri raskuskese on väljaspool tulemüüri. Tulemüür seisab püsti ainult ankrute toel, ähvardades avarii puhul vajuda peale kõrvalolevale hoonele. Jõepoolne otsasein toetub välis- ja sisekandeseinale surudes hoone keskel oleva trepi kõveraks ja trepikoja seinad viltu. Otsaseina vundamenti on parandatud ja alumisi palke vahetatud, mis on nõrgendanud kogu otsaseina kandekonstruktsiooni.

Elamu käesoleval ajal kehtivatele normidele ei vasta. Rekonstrueerimisel tuleb kogu elamu demonteerida, tugevdada vundamendid viia seinad horisontaalseks ja taastada elamu endisel kujul.

KONSTRUKTSIOONID

Vundamendid - pealmine kiht tellistest (kuni 3 rida tulemüüri vundamendil) allpool puttbetoonist vundament, mis on hoone jõepooses otsas pragunenud ja vajunud või juba ehitusel kaldega ehitatud. Trepikojakohal on seinte vundamendi pealispinnad erineval kõrgusel (vahe 60 mm). Vundamendi paksus tänavapoolses küljes on 37 sm. Põrandaalune tulemüüri poolses otsas on vee all, kusjuures veepind oli aprilli keskel 90 sm allpool põrandapinda. Vundamendid on tõenäoliselt rajatud puitparvedele. Nagu fotodelt 6,7,8 on näha, toetub alumise korruse põrand puittaladele ja puitpostidele, mis seab kahtluse alla keskmise kandeseina aluse vundamendi kandevõime.

Tulemüür -on laotud punastest tellistest mõõtmetega 265 x 125 x 65 mm. Tulemüüri paksus vastavalt 400 ja 265 mm. Õhem on tulemüür pööningul. Tulemüür on laotud

lohakalt, alt esimesed read kaldega kuni 12% hoonest väljapoole. Keskelt on tulemüür kaardu väljapoole. Tulemüür on ankurdatud 7 ankruga hoone puitkandekonstruktsioonide külge. Tipust on tulemüür vajunud ~45 sm väljapoole.

Kandeseinad -on tehtud palkidest läbimõõduga kuni 17 sm. Palkide vahed on täidetud takkude ja savi seguga. Otsaseina alumised palgired on remondi käigus asendatud uutega. Koridori palkseinad on kaldu, välisukse kõrval kaldega kuni 24 sm korruse kohta. Hoone on kaetud väljast laudisega laudroovitisel.

Vahelaed -kuna hoone vundamendid on vajunud, siis ka vahelaed on kaldu. Eriti suure kaldega vahelagi esimese ja teise korruse vahel köögi pos 10 ja toa pos 11 vaheseina kohal tulemüüri ääres 27 sm. Vajumine on ilmselt tingitud kas vaheseina alumiste palgiridade pehkimisest või vaheseina vundamendi vajumisest. Korter 3 keldri vahelagi toetub puittaladele ja postidele (vt fotod 6,7,8).

Korstnad -on laotud punastest tellistest ühe lõõriga 280 x 280 mm. Korstnad on praguteta, kuid koos majaga vajunud viltu (kaldega kuni 3%).

Küttekolded -on osaliselt lammutatud või laotud uuesti korteris 3.

Trepid -puittrepid.

Katus -on tänavapoolses osas originaalne inglise tsingitud plekist plekkatus, aiapoolses osas eterniit. 20 sajandi 60-ndatel aastatel on osa plekkatusest asendatud eterniitkatusega ja tugevdatud katusekonstruktsioone. Algsed sarikad on ülekoormuse tõttu läbi vajunud ja ülemise palgirea laiali lükanud. Osaliselt on katusekonstruktsiooni tugevdatud, kuid algse katusega võrreldes on katuse hari vajunud allapoole.

Uksed ja aknad -on osaliselt uued, osaliselt vanad. Vanad aknaavad on vajunud kogu maja vajumise tõttu rombideks (tänavapoolse osa teine korrus). Alumise korruse aknad on vahetatud.

Põrandad -puidust puittaladel. Teise korruse toa pos 12 põrand on eriti kaldu (27 sm) kas kandeseinte või vundamendi vajumise tõttu.

VEEVARUSTUS

Veevarustus lahendatud linnavõrgu baasil.

KANALISATSIOON

Kanaliseatsiooniveed juhatakse linna kanalisatsioonivõrku.

KÜTE

Hoonet köetakse ahjude ja pliitidega tahkel kütusel.

VENTILATSIOON

Ruumides on loomulik ventilatsioon.

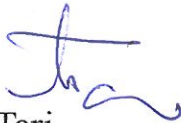
ELEKTER

Elekter on elamusse toodud linnavõrgust õhukaabliga.

MÕÕDISTUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA

1. Ehitise tulepüsivusklass: elamu TP III
2. Ehitise tuleohutuse tagamise põhimõtted. Koridori seinad EI-30, tubade välisüksed EI-15, katuseluuk EI-15, tubade vahelised seinad EI-15.
3. Turvavalgustussüsteemide paigutus ja olemasolu: puudub
4. Hoone tuleb varustada automaatsete suitsuanduritega.

Koostas: A. Tari



Meloni 12 elamu renoveerimisprojekti lähteülesanne.

Aadressil Meloni 12 asuv hoone kujutab endast kahekorruselist ristpalkkonstruktsiooniga elamut. Hoone lõunaküljes paikneb tellistest laotud tulemüür, mis on hoone teiste seintega ühendatud metallist tõmmitsatega.

Hoone kohta on olemas 1980 aastail koostatud plaanid, mis ei ole enam ajakohased, ega kajasta hoone hetkeseisu.

Tagamaks Tartu Linnavalitsuse poolt elamu omanikele tehtud ettekirjutuse täitmist vajab hoone renoveerimisprojekti. Renoveerimisprojektiga tuleks lahendada järgmised küsimused:

- ajakohastada hoone joonised (muutunud uste ja teiste avade asukohad, uued trepid jne...)
- välja töötada insener-tehniline lahendus tulemüüri kindlustamiseks. Lahenduse leidmiselt tuleks lähtuda järgmistest kriteeriumitest:
 - kindlustustööde maht (eelistatud on väikesema tööde mahuga lahendus)
 - kindlustustööde hind (eelistatud on odavam)
 - kindlustustööde ajal hoone kasutamise võimalus (eelistatud on lahendus, mis võimaldab hoonet kasutada)
 - kindlustustööde tagajärjel on hoone seisukord selline, et see rahuldab Tartu Linnavalitsust.
- erinevate lahenduste hulgast valitakse koostöös tellija ja projekteeriaga sobivaim lahendus millele koostatakse ehitusjoonised ja esialgne ehituskalkulatsioon

Lisaks tulemüüri puudutavale osale:

- vajadusel koostada juhised teiste hoonekonstruktsioonide renoveerimiseks,
- planeerida küttesüsteemi ja veevarustuse ajakohastamine

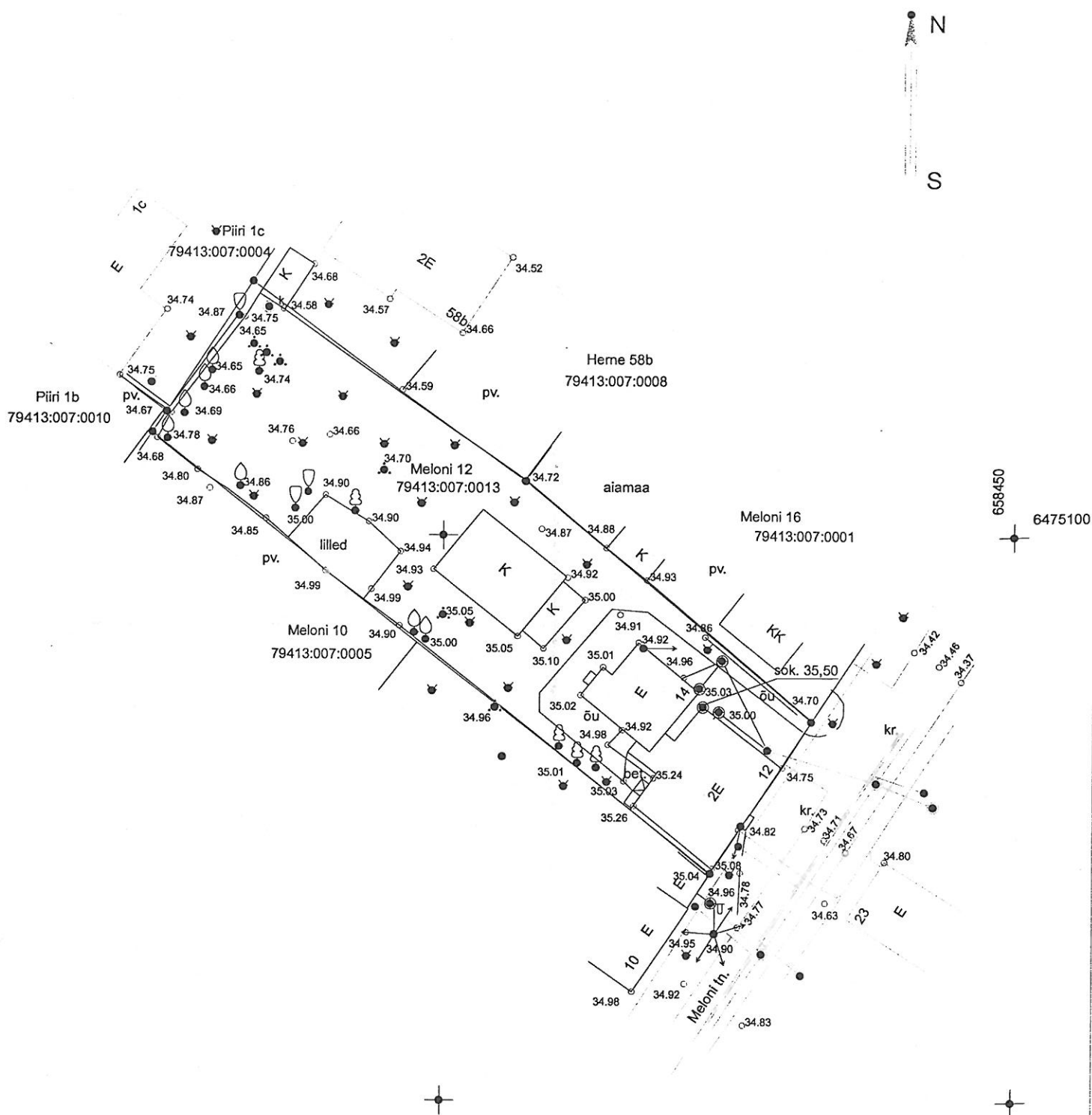
Koostatavate lahenduste ja jooniste koosseis ning tase peab olema selline, mis võimaldab nende alusel taotleda ehitusluba Tartu Linnavalitsuselt ja vastava kvalifikatsiooniga ehitusfirmal renoveerimistööd ellu viia.

Parimate soovidega:

Jürgen Öövel 51 86 904

Märt Öövel 51 87 507

Marika Kaasik



Mõõdistatud L-EST 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

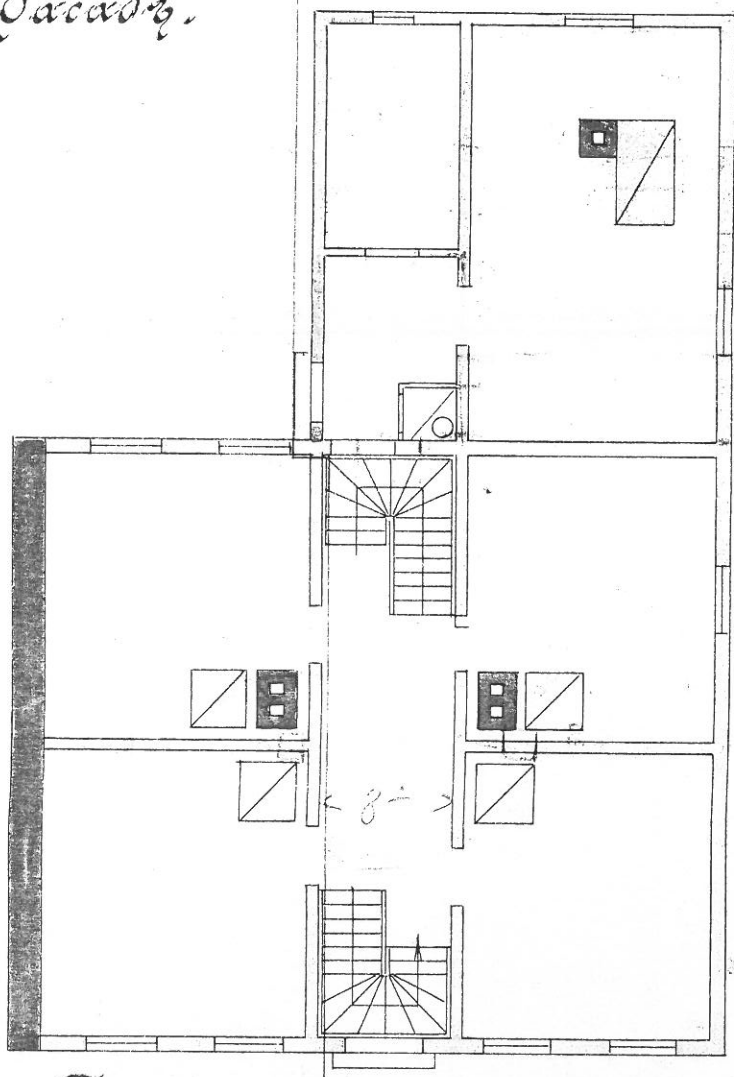
Tartu Maakorralduse OÜ			04.04.2007.a. Töö nr. KE-6281		
Litsents nr.462 MA 14.12.2004.a.			MELONI TN 12 GEOALUS		
Grupijuht	Priit Luts		Nimetus	Asukoht	Leht nr.
Plaani koostas	Anneli Kodasma		Tartu linn Supilinna linnaosa		1
Mõõdistas	Anneli Kodasma		Meloni tn 12		1
Kontrollija	Priit Luts		Maa-ala plaan M 1:500		

Проектъ

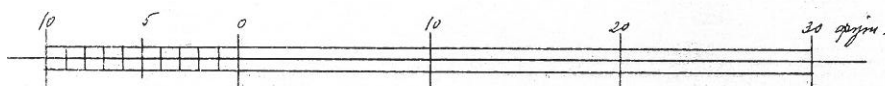
постройки двухъ-этажен, дерев. жилого дома, дерев.
корроими и дровяныхъ сараевъ на ул. Д.В. Крылу
расп. въ 1.ой ч.г. Д.Оррера по Думной ул. №14.



Фасадъ.

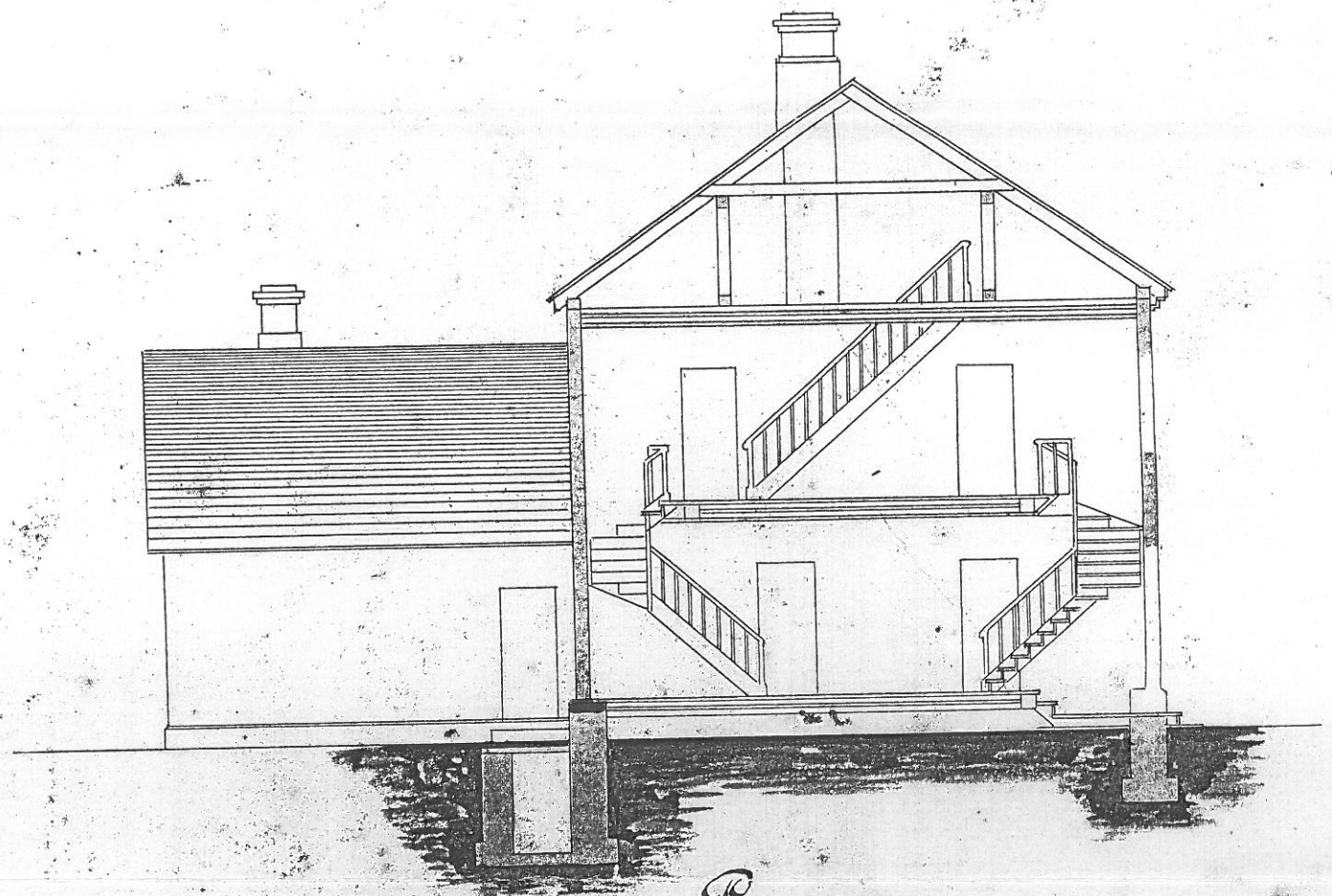
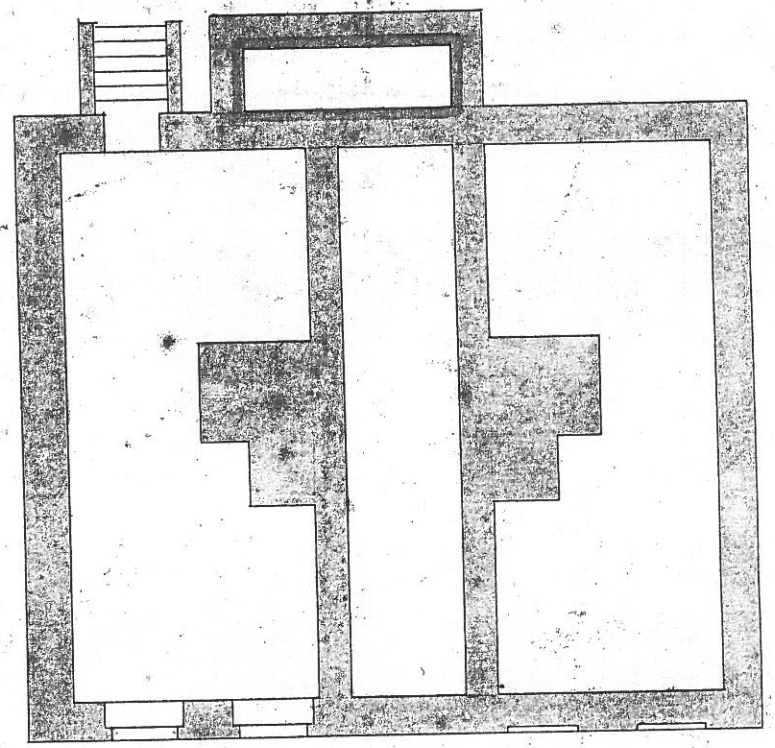


Планъ 1.го и 2.го этажей.

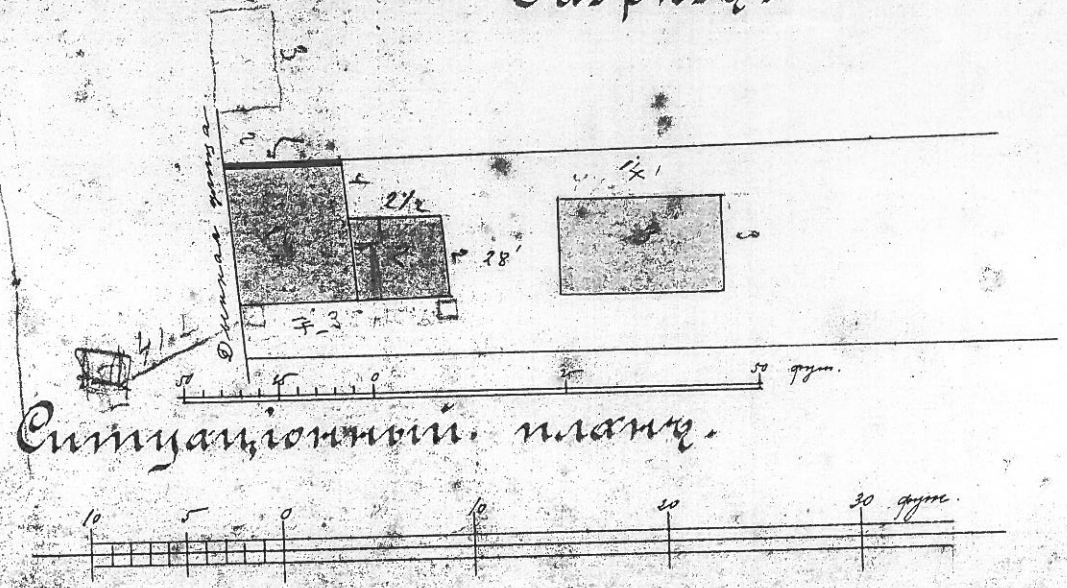


Измененъ архитекторомъ А.В.Оррера Давидовъ.

Планъ фундаментовъ.



Разрѣзъ.

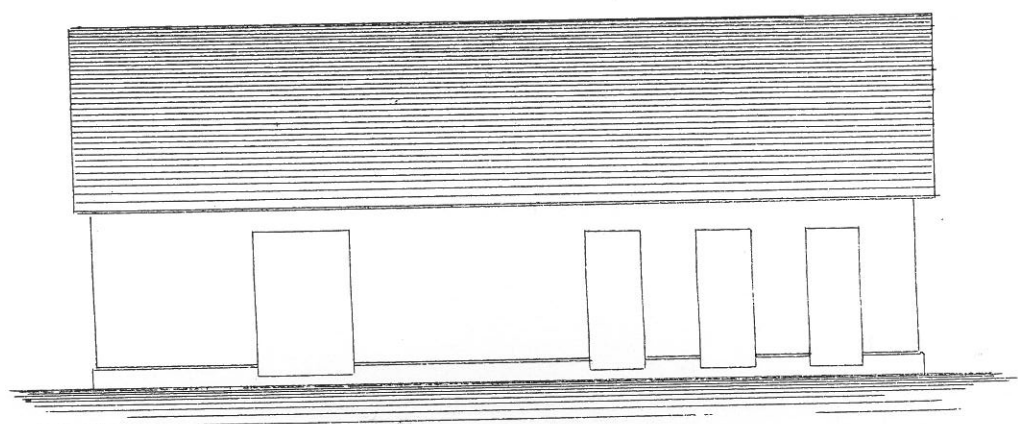
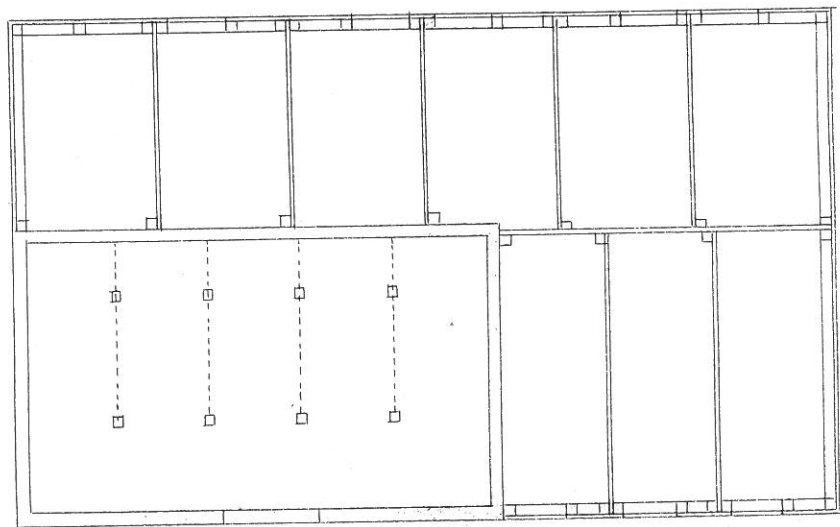


Ситуаціонный планъ.

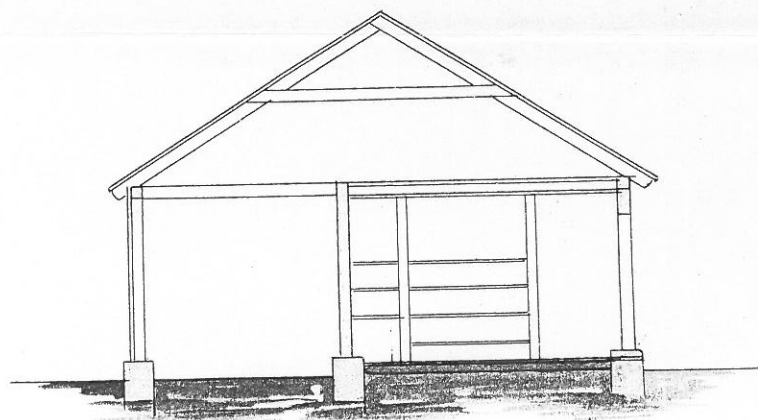
Карта

Авансепъ - фундаментъ

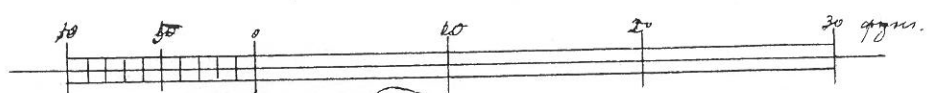
Планъ конюшни и сараевъ.



Фасады.



Разрѣзъ.



проектъ Давыдовъ 1872 г.

AN 2-EL LEHEL

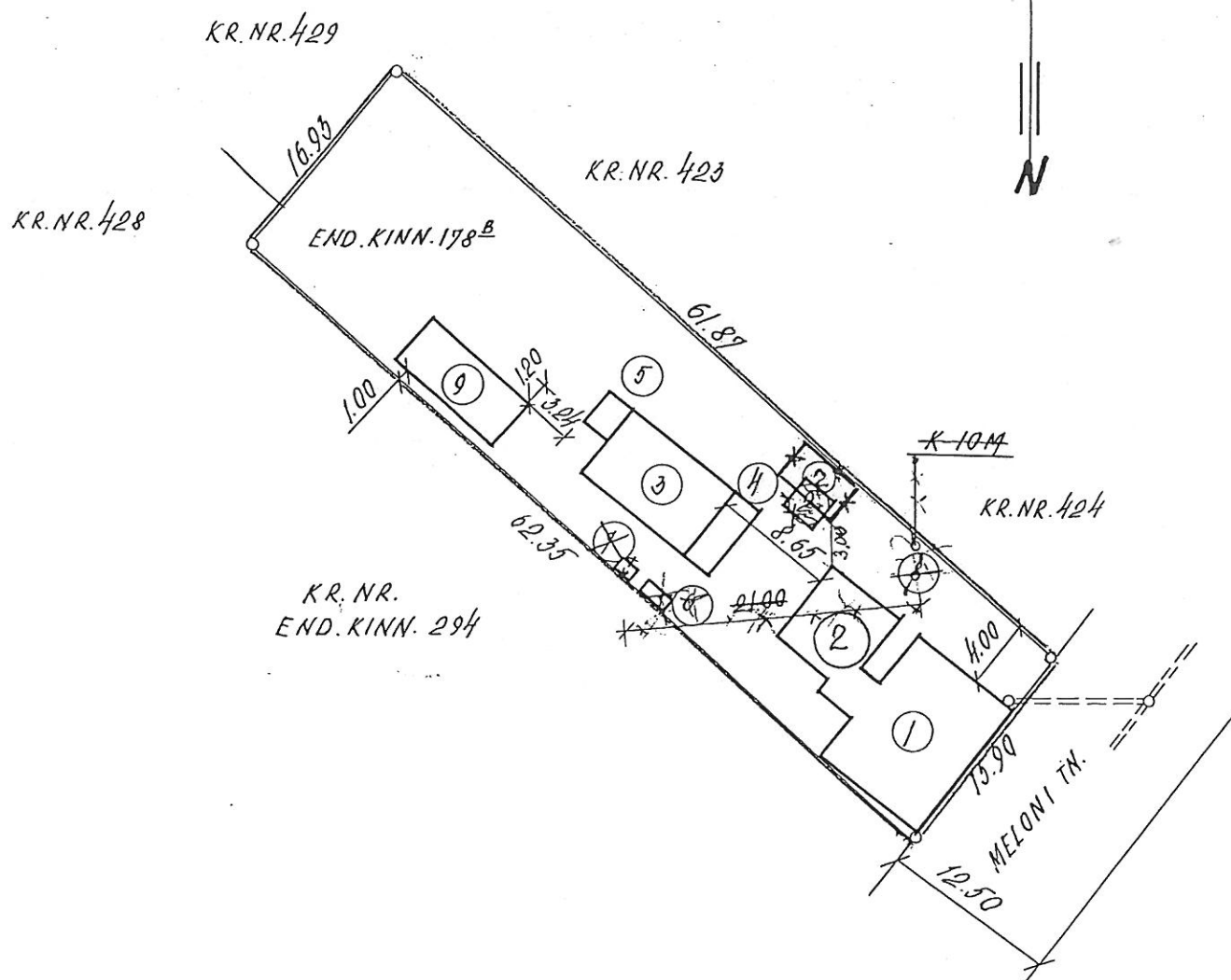
HT NR.1

RTU MELONI TN. NR.12

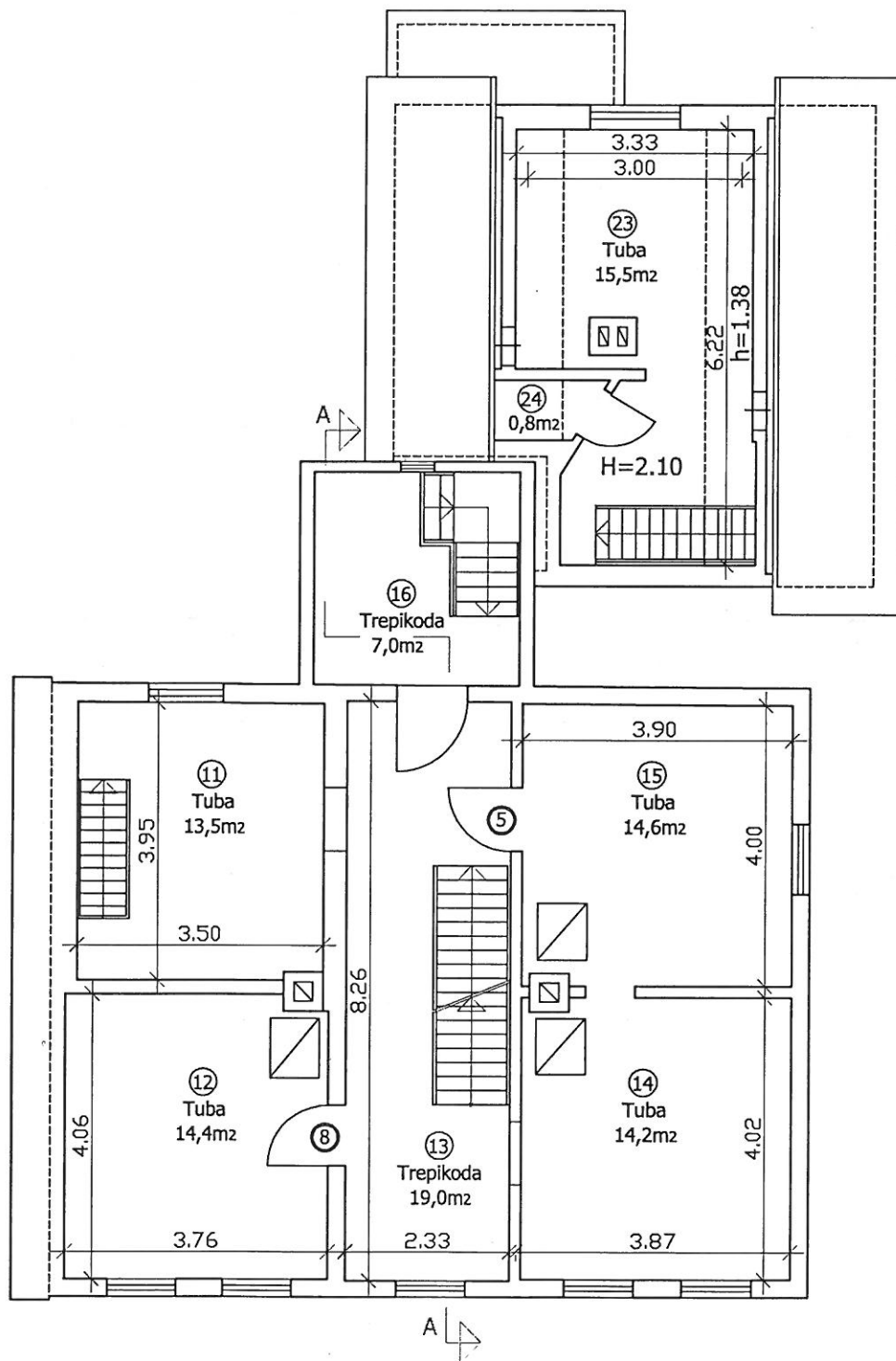
ASENDIPLAAN

M-1:500

Jõhsküla muudatuse
 Valitud "15" 08 1988
 Kinnitatud "16" 08 1988
 Kinnitatud "16" 08 1988

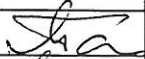



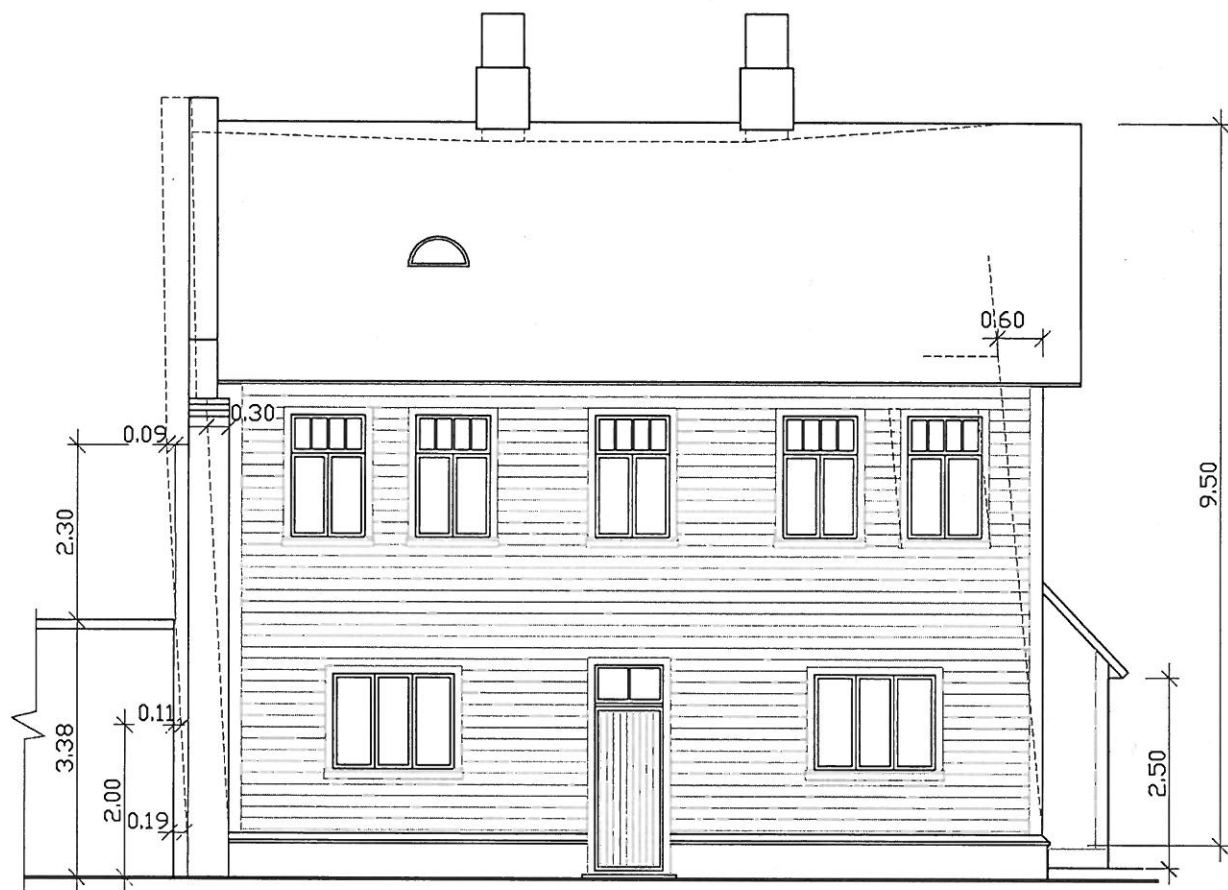
Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	1
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari		ASENDIPLAAN	Mööd 1 : 500
Möödistas	J.-E. Koolmeister			

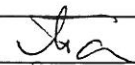
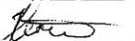


Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	3
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari	<i>[Signature]</i>	TEISE KORRUSE PLAAN	Mõõt 1 : 100
Möödistas	J.-E. Koolmeister	<i>[Signature]</i>		



Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	4
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari			
Möödistas	J.-E. Koolmeister		LÕIGE A - A	Mõõt 1 : 100



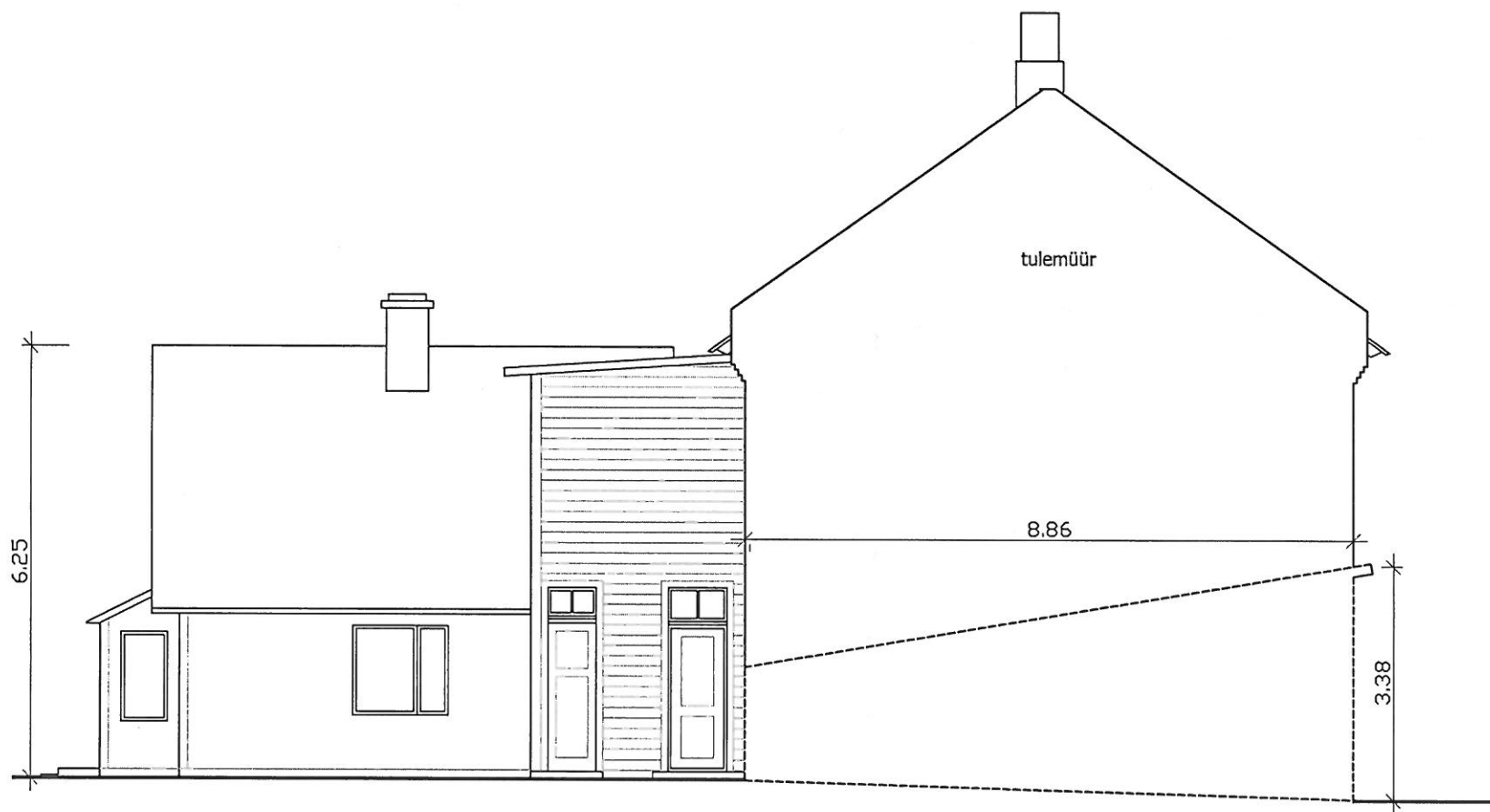
Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	5
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari			
Möödistas	J.-E. Koolmeister		VAADE TÄNAVALT	Möödt 1 : 100



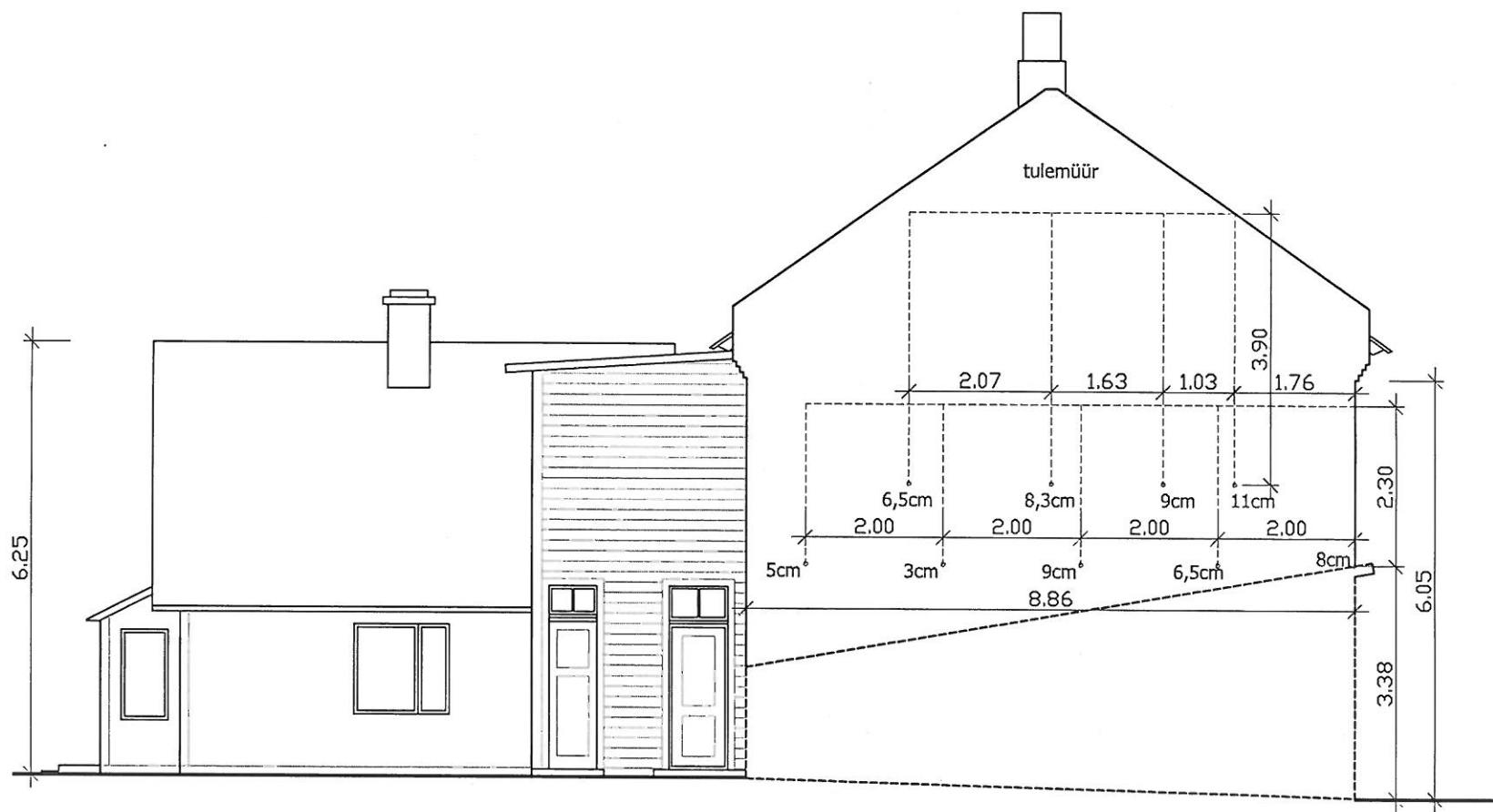
Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	6
Tartu, Meloni tn. 12				ÜM
Insener	A. Tari	<i>[Signature]</i>	VAADE KIRDEST	
Möödistas	J.-E. Koolmeister	<i>[Signature]</i>		
				Mõõt 1 : 100



Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	7
Tartu, Meloni tn. 12				ÜM
Insener	A. Tari	<i>[Signature]</i>	VAADE LOODEST	Mõõt 1 : 100
Mõõdistas	J.-E. Koolmeister	<i>[Signature]</i>		



Amet	Nimi	Allkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	8
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari	<i>[Signature]</i>		
Möödistas	J.-E. Koolmeister	<i>[Signature]</i>	VAADE EDELAST	Mõõt 1 : 100



Amet	Nimi	Alkiri/kuup.	Tähis	Nr.
AS HASPO			T - 09 - 05	8a
			Tartu, Meloni tn. 12	ÜM
Insener	A. Tari	<i>A. Tari</i>	VAADE EDELAST	Mõõdt 1 : 100
Mõõdistas	J.-E. Koolmeister	<i>J.-E. Koolmeister</i>		



VAHESEINA TOMB FOTO NR 1



VAHESEINA TOMB FOTO NR 2



VÄLISSEINÄ TÖMB FOTO NR 3



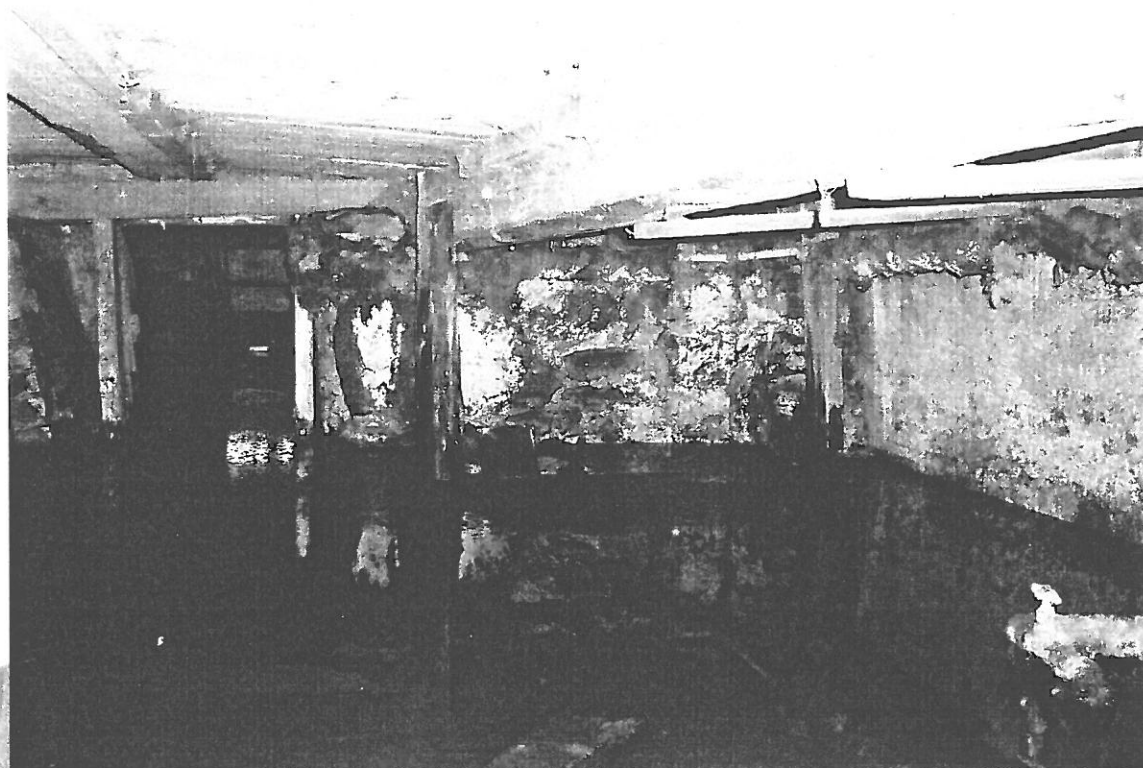
VÄLISSEINÄ TÖMB FOTO NR 4



VAHESEINA JA TULEMÜÜRI ÜHENDUS FOTO NR 5



VAADE - VAHESEINÄÄLUNE VUNDAMENT FOTO NR 6



VAADE PÕRANDA ALLA TÄNAVA POOLT FOTO NR 7



VAADE PÕRANDA ALLA HOOVI POOLT FOTO NR 8