

Töö nr. **2021-12**

Tänapäevased fotod Meloni tn 12 hoonest
Miljööväärtusega hoone

Aadress: Tartu maakond, Tartu vald, Tartu linn, Supilinna linnaosa,
Meloni tn 12

Tellijä: Laura Paide, tel. 53816169, laura.paide@eesti.ee

Peaprojekteeija: Kuubik Projekt OÜ
Preet Russak, tel. 5229046, preet@kuubikprojekt.ee
Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, kutsetunnistus nr. 163935

Tartu 04.05.2021

Foto 1: Meloni tn 12 esifassaad. Pildistatud suunaga kagust, otse Meloni tänavalt.



Foto 2: Meloni tn 12 (tulemüüriга hoone paremal) ja Meloni tn 10 (heleda fasaadilaudisega hoone vasakul). Pildistatuna tänava äärest, suunaga lõunast.



Foto 3: Meloni tn 12 Suur-Emajõe poolne otsasein. Pildistatuna hoovi sissesõiduteelt, suunaga põhjast.



Foto 4: Esiplaanil Meloni tn 12 kõrvalhoone maht. Tagant paistab peahoone. Pildistatuna hoovist, suunaga põhjast.



Foto 5: Meloni tn 12 peahoone ja kõrvalhoone. Pildistatuna hoovist, suunaga läänest.



Foto 6: Meloni tn 12 kinnistu hoovis olev varemetes vana kuur. Selle taga paistab peahoone koos kõrvalhoone mahuga. Pildistatud hoovist, suunaga loodest.



Foto 7: Peahoone sissepääs tänavalt. Fotol näha vajunud eeskoja trepp, mis ähvardab iga hetk kokku kukkuda. Selle all on kõrge tühi põrandaalune ruum.

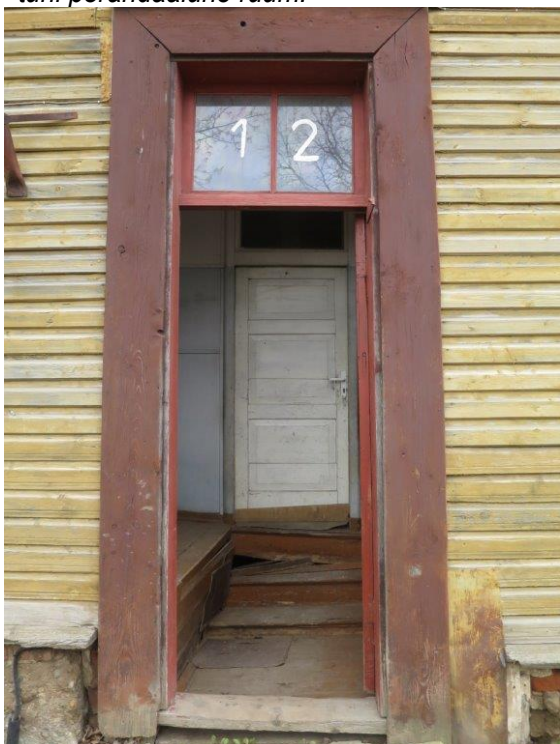


Foto 8: Peahoone trepp teisele korrusele. Ukseavast paremal korter nr 1. Konstruktsioonid on vajunud ja kaldu.



Foto 9: Peahoone trepikoda suunaga välisukse poole. Fotol näha tugevalt kaldu olevad trepikoja ja seinad. Vasakul korter nr 1, paremal korter nr 3.



Foto 10: Peahoone esimese korruse trepikoja tagumine ots vaatega kuivkäimlate poole. Vasakul korteri nr 3 ukse lengi järgi hästi eristatav trepikoja seinakalle.

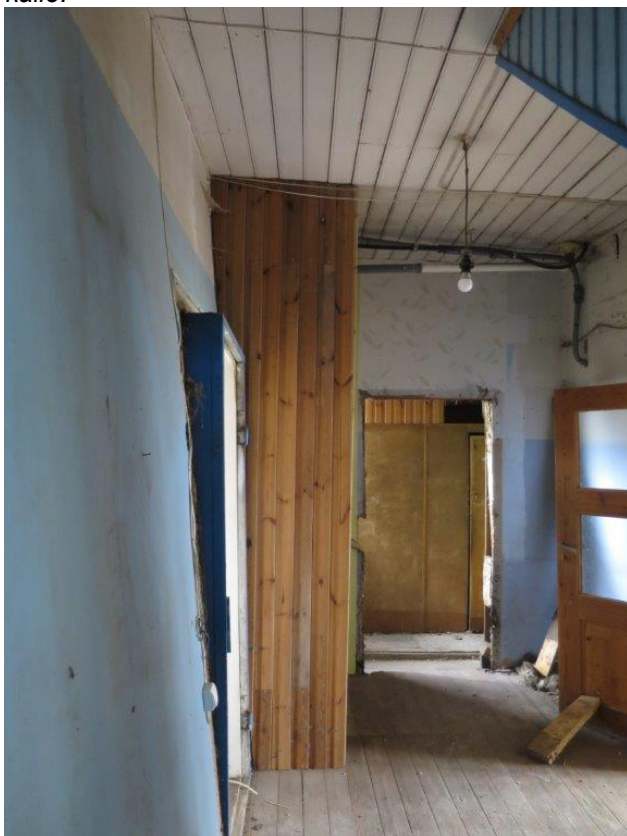


Foto 11: Peahoone korteri nr 3 ruumid suunaga tänava poole. Näha sein ja korstna tugev kalle.



Foto 12: Peahoone teise korruse korter nr 5 tänavapoolne tuba vaatega trepikotta. Näha sein ja korstna tugev kalle.



Foto 13: Peahoone teise korruse korter nr 5 hoovipoolne tuba. Vaheleagi on läbi vajaanud, korsten ja seinad tugevalt kaldu.



Foto 14: Peahoone teise korruse trepikoja tagumine ots. Näha kaldunud vahelaekonstruktsioonid.

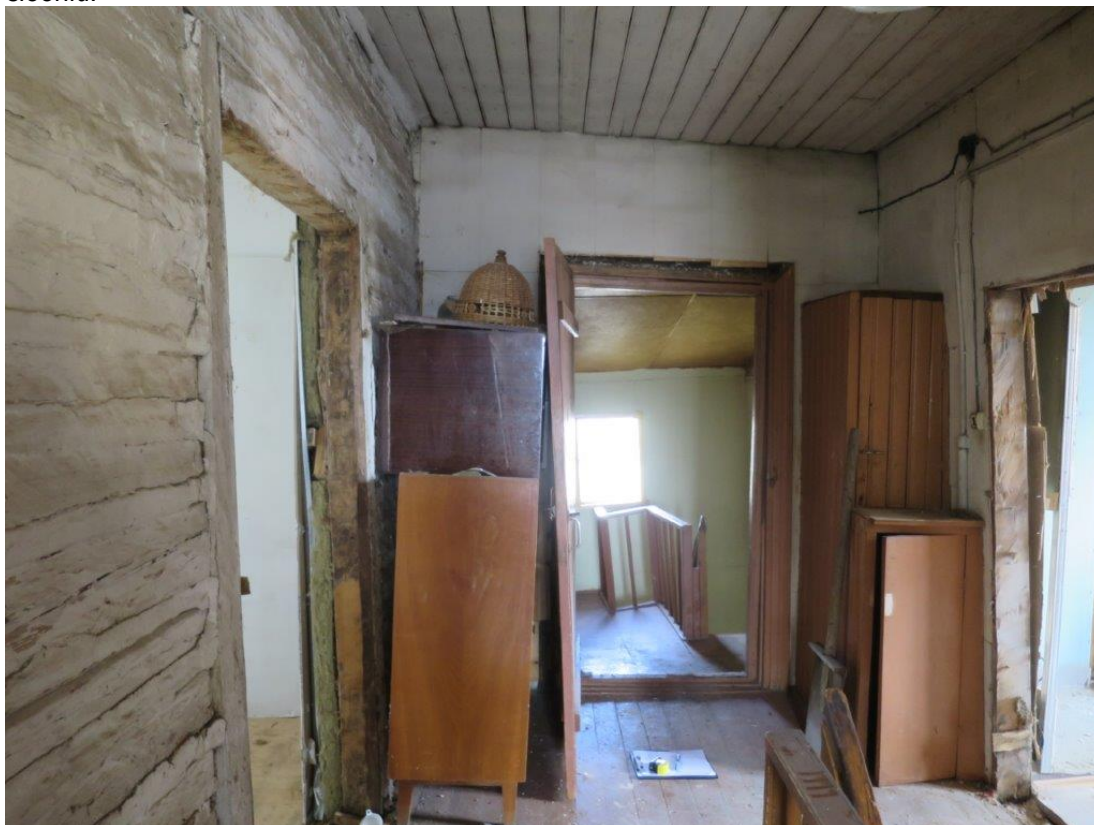


Foto 15: Peahoone põõningukorrus.



Foto 16: Peahoone hoovist keldrisse sissepääs. Näha mädanikkahjustusega palgid.



Foto 17: Peahoone madal kelder suunaga tänava poole. Paremal tulemüüri vundament, keskel hoone keset läbiva kandeseina vundament. Põrand on osaliselt vee all, tagumise ruumi põrand rohkem. Olukord on sage, sest pinnasevee tase on pidevalt kõrge. Puitkonstruktsioonid mädanevad.



Foto 18: Kõrvalhoone esimene korrus suunaga peahoone poole. Paremal sissepääs, selle kõrval köök, esiplaanil suur tuba, vasakul pääs teisele korrusele.



Foto 19: Kõrvalhoone esimene korrus, pildistatuna trepilt suunaga hoovi poole. Põranda nurgas näha konstruktsiooni avamine.



Foto 20: Kõrvalhoone teine korrus suunaga hoovi poole.



Foto 21: Kõrvalhoone teine korrus suunaga peahoone poole.

