



MAAELUMINISTEERIUM



Reno Laidre  
Tartu Linnavalitsus

Teie: 18.10.2018 nr 9-3.2/UP-18-003

Meie: 13.11.2018 nr 4.1-5/5196-1

**Maaeluministeeriumi ettepanekud Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta**

Austatud härra Laidre

Maaeluministeerium, vaadanud läbi ja analüüsinud Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohad ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumentides toodud seisukohtadega ja kiidab need heaks.

Seoses üldplaneeringu lähteseisukohti ja KSH väljatöötamise kavatsust käsitleva dokumendi punktis 1.3.6 märgituga teavitame, et Maaeluministeeriumis ette valmistatud maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõu, mis käsitleb väärtuslikku põllumajandusmaad ja selle kaitsetingimusi, saadeti 26. oktoobril k.a Riigikogu menetlusse. Eelnõu on nähtav eelnõude infosüsteemis EIS nr 16-0960.

Nimetatud eelnõu kohaselt on riikliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa vähemalt kahe hektari suurune massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem. Selles maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on Eesti keskmisest madalam, on riikliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa selline massiiv, mille suurus on vähemalt kaks hektarit ning mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem. Väärtusliku põllumajandusmaa massiivideks loetakse eelnõu kohaselt üksnes küla ja aleviku territooriumil paiknevaid massiive.

Esialgsete analüüside kohaselt on Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 41 hindepunkti ja Tartu maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 42 hindepunkti. See tähendab, et eelnõu kohaselt osutuvad Tartu linnas riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks massiivid, mis paiknevad külates ja alevikes, mille suurus on vähemalt kaks hektarit ja mille kaalutud keskmine boniteet on vähemalt 41 hindepunkti. Lähtuvalt eeltoodust palume Tartu linna üldplaneeringu koostamisel arvestada nimetatud tunnustele vastavate riikliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaadega ning nendele maadele eelnõus seatud piirangutega. Eelnõu kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus määrata planeeringuga ka kohaliku tähtsusega väärtuslikke põllumajandusmaa massiive.

Põllumajandusmaa massiivide ruumiandmete õigsuse tagamiseks ning planeeringumenetluses riikliku ja kohaliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaade kaardistamisel palume teha

koostööd Põllumajandusuuringute Keskuse ja Põllumajandusametiga, kelle ülesandeks on eelnõu kohaselt põllumajandusmaa massiivide ruumiandmete määramine ja riikliku tähtsusega väärtuslikke põllumajandusmaid kehtestavate otsustuste tegemine.

Maaeluministeerium on valmis üldplaneeringu koostamisel tegema igakülgset koostööd, et saavutada parimad lahendused maal atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna, sealhulgas arenguvõimelise põllumajanduse tagamiseks. Palume üldplaneeringu koostajatel pöörata erilist tähelepanu väärtusliku põllumajandusmaa kui taastumatu loodusressursi kaitsemeetmetele (ehitamise, metsastamise ja sihtotstarbe muutmise piiramine). Kui neid kaitsemeetmeid põhimõttekindlalt rakendatakse, on sellel vaieldamatult oluline mõju kõrge viljakusega muldade pikaajalisele säilimisele ning selle kaudu kogu looduskeskkonnale ja meie tulevikule.

Lisaks palusite Tartu Linnavalitsust teavitada, kas Maaeluministeeriumil on oma valitsemisalaga seonduvalt ettepanekuid maakasutuse säilimise, täiendavate maade reserveerimise või senisest kasutusest väljaarvamise kohta. Maaeluministeerium soovib säilitada oma valitsemisel oleva maatulundusmaa (kokku u 3000 hektarit) senist siht- ja kasutusotstarvet ning täiendavaid ettepanekuid täiendavate maade reserveerimise või senisest kasutusest väljaarvamise kohta ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Põllumajandus- ja maaelupoliitika asekanstsler kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium, Põllumajandusamet, Põllumajandusuuringute Keskus

Helve Hunt

625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)