

From: Karin Raid karin@raidinvest.ee
Subject: Re: Pallase pst 2 detailplaneering
Date: 18 Aug 2018 06:09
To: Jaak Jarv jaak.jarv@ut.ee

KR

Tere.

Ma tänan Teid mõtete eest ja vabandan, et vastan väikese viivitusega, olin töölt eemal.

Parkla suurus tuleneb kehtivast standartist ja parkimisvajadus sõltub hoonest. Hoone päris täpne otstarve täna veel selge ei ole. Automüügihoovid rajatakse tavaliselt intensiivse liiklusega tänavate äärde (Turu, Võru, Jaama jt).

Ihaste on eraldiseisev valdavalt elamurajoon, see ei asu linna äritänavate tuiksoonel, seega automüügihoov selles asukohas ilmselt majanduslikult otstarbekas pole. Ka pole parkla sellise idee jaoks kavandatud (vt parkla ei asu "näoga" intensiivseima Lammi tänava suunas).

Parkla on kavandatud vastavalt standartile ja ei ole suurem kui just hoone jaoks nõutav on.

Wiiralti ja Nõlvaku tänavate äärde on planeeringuga uus kõnnitee ette nähtud ja omanikul on kohustus need rajada. Samuti tuleb kõnnitee Lammi tänava äärde. Seega jalakäijate liikumisvõimalused planeeringuga seoses paranevad ja saavad lahenduse.

Nõlvaku tänava poolne Pallase pst 2 krundiga piirnev tänavalõik on oluliselt lühem (ca 53m), kui Wiiralti tänava poolne krundi piir külg (ca 91m). Mõlemates külgedes lõpeb krundi piirilõik järgmise ristmikuga.

Sellest lähtuvalt on liikluse seisukohalt ohtlikum rajada uus väljapääs intensiivsete tänavate (Lammi ja Wiiralti tänavate vahele) vahele lühema krundi piiriga lõigule, kus ristmiku- väljasõidu-uu ristmiku vahedeks jääb ca 20-20m. See on läbi kaalutletud ja usume, et see on ohutum, kui rajada krundilt väljapääs Nõlvaku tänava suunas.

Planeeritud asukohas sissepääs krundile on Teie majast linnakeskkonda arvestades piisavalt kaugel, et mitte Teie kinnistule mõju avaldada.

Jah, parkla on rajatis, nagu ka kõik muu tehnik- igasugu torud, valgustuspostid jms. Parklat ei saa ehitamisel kuidagi veel suuremana kavandada, kui seda juba on planeeringus kajastatud, sest ka haljastuse nõudele peab krundil pinda jätkuma.

Ma väga tänan Teid kaasa mõtlemast ja loodan, et vastuses selgitab lahenduse kujunemist.

Kõike head Teile

Karin Raid
/planeeringu koostaja/

On 12 Aug 2018, at 23:17, Jaak Jarv <jaak.jarv@ut.ee> wrote:

Tere,
Paar mõtet, ehk on midagi kasulikku arvestamiseks.

Näib, et tuleb autotöökoda, võimalik et koos müügihooviga. Siit ka parkla suurus. Palun seda väidet kommenteerida.

Probleem võib tõstatuda seoses töökoja sissesõiduga Wiiralti tänavalt. Meil puudub kõnnitee ja seetõttu toimub kergliiklus ja kõndimine sõiduteel. Soovitav oleks autohoovi sissepääs rajada Nõlvaku tänava poolt. Siis on paremini tagatud ohutus jne. See on väga lihtne muudatus.

Krundi olevate rajatiste maht ei tohi ületada planeeringus ette nähtud suurust. Kas rajatise alla kuulub ka asfalteeritud parkla?

Trv
Jaak Järv

On 26 Jul 2018, at 13:42, Karin Raid <karin@raidinvest.ee> wrote:

Tere.

Täna Teid, et leidsite aega kohtumiseks.
Saadan Teile jutu jätkuks Pallase pst 2 detailplaneeringu materjalid.

Oleksin väga tänulik, kui saaksite pärast tutvumist mulle saata tagasi lühikese e-kirja vastusega, et olete planeeringuga tutvunud.

Tervitades, Karin
<Seletuskiri_20.07.2018.pdf><Pallase_2DP_pohijoonis_17.07.2018.pdf>
<linnaehit_01_03_18.pdf><3D.pdf>

On 25 Jul 2018, at 18:15, Jaak Jarv <jaak.jarv@ut.ee> wrote:

Tere,
Kell 12 on OK.
Miskipärast tuli meili kohta veateade. Seepärast saatsin ka sms-i
J.Järv

On 25 Jul 2018, at 18:13, Karin Raid <raidinvest@gmail.com> wrote:

Tere.

Täna, ja sobib kenasti, mis kell Teile sobiks?
Tuleksin Teile juurde, vaatame kohe objektil. :)

Tervitades, Karin

On 25 Jul 2018, at 18:10, Jaak Järv <jaak.jarv@ut.ee> wrote:

Tere
Kas homme lõuna paiku sobib
Oleme Tartus
Trv
J.Järv

Sent from my iPhone

