

X= 6470100  
Y= 659800

Ringtee tn 31  
79511:006:0062

H  
"Amserv"

Ringtee tn 35  
79511:011:0026



Jalaka tn 60b  
79511:006:0050

Ärimaa 100%

11 m	Olemasolev 1 258,9 m <sup>2</sup> + planeeritav 1250 m <sup>2</sup> = 2508,9 m <sup>2</sup>	3
2		
4879 m <sup>2</sup>	16	10
51,4		

Tähe tn 135c  
79511:006:0035

Tähe tn 135a  
79511:006:0033

- krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
- krundi lubatud hoonestusala
- planeeringuala
- krundile sissesõidukoht
- olemasolev asfalt
- olemasolev hoonestus
- olemasolev piirdeaed
- olemasolev kõrghaljastus
- raiutav kõrghaljastus
- planeeritav haljasala
- planeeritav parkimiskoht

EHITUSÕIGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	Minimaalne haljastuse osakaal %
Maksimaalne täisehituse %		

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUSED			
JRK. NR.	ASUTUS	KOOSK. NR	KUUPÄEV
1.	Elektrilevi OU	7995376471	12.12.2018
2.	Telia Eesti AS	—	—
3.	Gaasivõrgud	493	11.12.2018

MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Lähtepunktid rajatud Trimble GNSS R8-ga mõõdistatud Trimble SPS700-iga.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.
- Katastrikaart: 54.752

Tähe 135b detailplaneeringu eskiis

Tähe 135b, Tartu

Tarva Ehitus OÜ MTR EEP000624  
Uus tn 7a-5 Valga Valgamaa 68203  
Tel: 56047389 mksprojektid@gmail.com

Projekteerija M.Soovares

Vastutav spetsialist Peeter Mänd 11.01.2019

Staadium: E

Osa: DP

Leht: 1

M 1:500

Töö NR. 012019