



KESKKONNAAMET

Kertu Vuks  
Tartu Linnavalitsus  
lro@tartu.ee

Teie 02.05.2024 nr 9-3.2/DP-20-028

Meie 30.05.2024 nr 6-2/24/9355-2

### **Tähe tn 4 krundi (79507:046:0028) ja lähiala detailplaneeringust**

Austatud Kertu Vuks

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> kooskõlastamiseks Tähe tn 4 krundi (katastritunnus 79507:046:0028) detailplaneeringu (Töö nr: 1894DP1). Taotlusele on lisatud asendiplaanid ning seletuskiri. Krundi moodustab 70% ärimaa ning 30% ühiskondlike ehitiste maa. Krundil asub ehitisregistri andmetel viiekorruseline büroo- ja õppehoone ehitisealuse pindalaga 5847,6 m<sup>2</sup>. Planeeritavale krundile soovitakse määrata ehitusõigus äri- ja büroohoonete ehitamiseks, olemasolevate hoonete laiendamiseks, vajadusel rekonstrueerimiseks. Olemasolevad krundi kasutamise otstarbed säilivad. Kokku planeeritakse alale täiendavalt seitse hoonet, maksimaalne korruselisus viis. Tähe ja Päeva tänava äär on ette nähtud hoonestada. Juurdesõidud krundile lahendatakse Tähe tänavalt ja Päeva tänavalt. Parkimine on ette nähtud maa-alusena.

Tähe tn 4 krunt ei asu kaitsealal ega hoiualal, kuid krundi põhjapoolsel küljel asub kaitsealune üksikobjekt Lille tn pärn<sup>2</sup> (EELIS registrikood KLO4000752) ning selle kaitseks määratud Lille tn pärna piiranguvöönd ulatusega 0,09 ha<sup>3</sup> (EELIS registrikood -1399842890). Tähe tn 4 krunt piirneb idapoolsest küljest kaitsealuste üksikobjektide Kalevi tn põliste tammede ja pärnadega kaitseks määratud piiranguvööndiga (EELIS registrikood 10253150). Üksikobjektide kahjustamine on keelatud<sup>4</sup>.

Täiendavalt on Tähe tn 4 krundi idapoolsel alal esindatud II kategooria kaitsealuste käsitiivaliste liikide elupaigad (KLO9115649; KLO9115885). Piiritlemata II kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse<sup>5</sup> ning kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud<sup>6</sup>. Arvestades, et detailplaneeringu elluviimiseks tehtavad tööd teostatakse nahkhiireliikide elupaikadele kõrval, mitte samal kinnistul, ei avaldu tõenäoliselt liikidele olulist negatiivset mõju.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.05.2024 kirjana nr 6-2/24/9355

<sup>2</sup> Keskkonnaministri 01.03.2023 määrusega nr 10 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“

<sup>3</sup> <https://www.riigiteataja.ee/akt/116032023004>

<sup>4</sup> Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri § 1 p 2

<sup>5</sup> Vabariigi Valitsus 21.04.2004 „Looduskaitse seadus“ § 48 lg 4

<sup>6</sup> Looduskaitse seadus § 55 lg 6

Keskkonnaamet kooskõlastas Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu algatamise ettepaneku 30.11.2020 kirjaga nr 6-2/20/18534-2, kus toodi välja tingimused seoses kaitsealuste väärtustega. Planeeringu koostamise käigus on koostatud dendroloogiline hinnang, mis hõlmab krundi idaosas olevat Lille tn pärna. Sellest lähtuvalt ei ole Lille tn pärna piiranguvööndisse täiendavat hoonestust/taristust planeeritud, mis vastab Keskkonnaameti seatud tingimustele.

Keskkonnaameti hinnangul ei ohusta Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu elluviimine kaitsealuse üksikobjekti Lille tn pärna ning piirnevate kaitsealuste Kalevi tn üksikobjektide seisundit ega ole vastuolus looduskaitseseadusega, millest lähtuvalt **nõustub<sup>7</sup> Keskkonnaamet Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu elluviimisega.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Voolaid

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Ülle Kass 5384 7494

ulle.kass@keskkonnaamet.ee

---

<sup>7</sup> Keskkonnaministri 01.03.2023 määrusega nr 10 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“ § 7 lg 4 p 3