



Ester Pae  
Tartu Linnavalitsus

Teie 25.05.2021 nr 260685

Meie 31.05.2021 nr 7-9/21/11725-2

## Näkiluha eelprojekti muudatustest

Pöördusite läbi Ehitisregistri Keskkonnaameti poole, et kooskõlastada Näkiluha (katastritunnus 83101:001:0336) kinnistul ehitusloa taotlus nr 2111271/17791, kus on välja toodud eelprojekti muudatused. Kinnistu asub Kärkla külas. Plaanitakse ehitada eramu, garaaž, parkla kahe parkimiskohaga ja saun. Veel plaanitakse rajada eramu teenindamiseks salvkaev eramu kõrvale ning maakollektor ja reoveemahuti, mis paigutatakse kinnistul ehituskeeluvööndist välja. Taotlusele on lisatud seletuskiri ja asendiplaan. Joonisel on välja toodud ka maakollektori ja salvkaevu asukohad.

Kinnistu asub osaliselt Kärevere looduskaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000600) Emajõe piiranguvööndis. Lisaks ulatub kinnistule Natura 2000 võrgutiku Kärevere linnuala (RAH0000633) ja Kärevere loodusala (RAH0000626). Kärevere looduskaitseala kaitse-eesmärk on jõgede ja ojade (3260), lamminiitide (6450), rohunditerikaste kuusikute (9050), vanade loodusmetsade (9010\*) ning soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080\*) elupaigatüüpide ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse<sup>1</sup>.

Käesoleva projektiga muudetakse:

- ehitusprojekti nimetusega EPD-20-0010, millele väljastati 12.05.2020 ehitusluba nr 2012271/14047 korraldusega nr 515. Varasema projektiga võrreldes on eramu nihutatud 5 meetrit edela suunas. Eramu ehitusalune pind on 185,0 m<sup>2</sup> ja kõrgus 7,08 m.
- ehitusprojekti nimetusega EPD-20-0013, millele väljastati 26.05.2020 ehitusluba nr 2012271/16047 korraldusega nr 573. Varasema projektiga võrreldes on sauna nihutatud 5 meetrit edela suunas. Sauna ehitisealune pind on 63,1 m<sup>2</sup> ja kõrgus 6 m.
- ehitusprojekti nimetusega EPD-20-0012, millele väljastati 26.05.2020 ehitusluba nr 2012271/16046 korraldusega nr 573. Garaaži on nihutatud 22,2 meetrit edela suunas. Garaaži ehitisealune pind 123,6 m<sup>2</sup> ja kõrgus 6,23 m.

Eramu ja abihooned on paigutatud looduslikule rohumaale, kus Emajõe kalda ehituskeeluvöönd ei rakendu. Asendiplaaniliselt paikneb nüüd tehnoruum garaažis. Parkimisala on viidud eramust eemale, sauna ja garaaži vahele. Parkimisalale on planeeritud kaks parkimiskohta (varasemalt planeeritud üks). Garaaž on mõeldud kahele autole. Kokku on planeeritud neli parkimiskohta. Varasemalt näidatud likvideeritav objekt (mänd), mis oli garaaži kohal, nüüd säilitatakse, sest asetseb planeeritud hoonetest ohutul kaugusel.

Nagu varasemas Keskkonnaameti kirjas 7-9/20/447-2 on välja toodud, kehtib Näkiluha

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 151 „Kärevere looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“ § 1 lõige 1

kinnistul Emajõe suurte üleujutusala kitsendustest tulenev erisus<sup>2</sup>, kuna alaliselt liigniisked alluviaalsed soomullad levivad Näkiluha kinnistul Emajõest alates. Suurte üleujutusala siseveekogudel on kõrgveepiiriks<sup>3</sup> alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade (AM', AM'' ja AM''') leviala piir veekogu veepiirist arvates. Vastavalt looduskaitseadusele (LKS) koosnevad korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja §- des 37–39 sätestatud vööndi laiusest<sup>4</sup>. Lisaks on maakatastri andmetel Näkiluha kinnistul 2,82 ha ulatuses tegemist metsamaa kõlvikuga, mistõttu ulatub Emajõe kaldal metsamaal<sup>5</sup> ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi<sup>6</sup> piirini. Metsamaa on maa, mis on metsamaa kõlvikuna kantud maakatastrisse või on maatükk pindalaga vähemalt 0,1 hektarit, millel kasvavad puittaimed kõrgusega vähemalt 1,3 meetrit ja puuvõrade liitusega vähemalt 30 protsenti<sup>7</sup>.

Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine<sup>8</sup>. Tööde läbiviimisel tuleb vältida pinnase kahjustusi ehituskeeluvööndile ehk vältida rasketehnikaga liikumist märjal pinnasel ja mujal kui rohumaal ning mitte paigutada ehitusmaterjale ehituskeeluvööndisse.

**Keskkonnaamet on seisukohal, et Näkiluha eelprojekti muudatused ei ohusta Kärevere looduskaitseala kaitse-eesmärke ja nõustub ehitusprojekti läbiviimisega.** Juhime tähelepanu, et võsa ja puistu likvideerimisel tuleb arvestada lindude pesitsusperioodiga (15.03.-31.07.).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Stella Miil 56949023

stella.miil@keskkonnaamet.ee

---

<sup>2</sup> Keskkonnaministri 28.05.2004. määrus nr 58 „Suurte üleujutusala siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ § 2 p 13

<sup>3</sup> määrus nr 58 § 1

<sup>4</sup> LKS § 35 lg 4

<sup>5</sup> metsaseadus § 3 lg 2

<sup>6</sup> LKS § 38 lg 2

<sup>7</sup> metsaseadus § 3 lõige 2 punkt 2

<sup>8</sup> LKS § 37 lõige 2