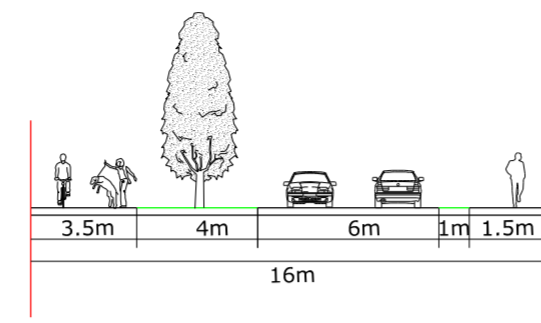
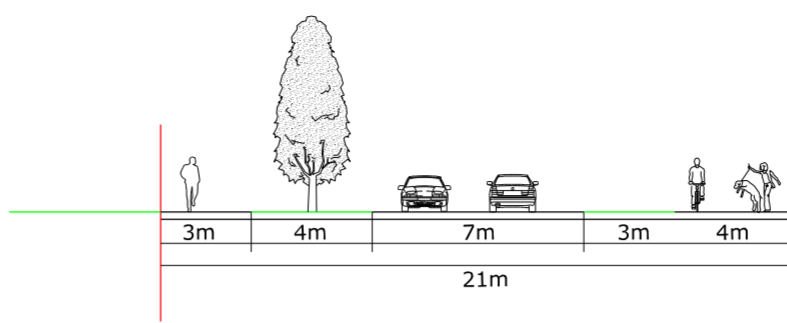




Lõige B-B



Lõige A-A



pos. nr	krundi suurus (m²)	ehitise suurus (m²)	EHITUSÕIGUSE TABEL		PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
			hoone suurim lubatud ehitise alune pind (m²)	hoonele suurim lubatud arv	hoone suurim lubatud kõrgus (m)	katuse tüüp / kalde kraad
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5797	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	4618	LT	—	—	—	—
14	2374	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—

ER - ridealumu maa
 LT - teede ja tänava maa-ala
 HP - haljasala maa

võimalik piiride muutus
 Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m²

Planeeringu realiseerimisega seotud
 kergliiklustee väljaehitamise kohustusega ala
 piir



- LEPPEMÄRGID**
- - - - - planeeringuala piir
 - - - - - katastrirühmuse piir
 - - - - - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonesuuala / ehitiste suurim võimalik ehitise alune pind hoonesuualas
 - säiliv / planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakatttega ala
 - 34 pos. number
 - planeeritud sõidutee äärejoon
 - planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
 - transpordi liikumissuunad
 - - - - - planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud illustratiivne kõrghaljas / pöösad
 - H võimalik mänguväljaku ala
 - X planeeritud likvideeritav objekt
 - planeeritud veekogu (tilk, kraav)
 - - - - - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 - - - - - 110kv elektrihüliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
 - planeeritud trupp

Planeeritud uus kraav kuni
 Idaringtee müravalli truuini

Planeeritud kaitsetamm

Planeeringu realiseerimisega seotud
 tänava väljaehitamise kohustusega ala piir

I arendusala etapp

II arendusala etapp

		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõltsi küla Käändri Tartumaa 60519		Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering	
Huvitatud kõik		Koostaja	
Paju Arendus OÜ		Karin Raid	
Kuupäev 13.03.2020		Joonise nimetus PÕHIJOONIS	
Töö nr 26/15		Mõõtkava 1:1000	
Joonise number 4			