



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud tõkkesõidutee
 - planeeritud piirdeade
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutus-ohuga ala piir (33,9 m abs)
 - planeeritud **asfaltbetoonkattega** sõidutee
 - planeeritud **asfaltbetoonkattega** jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev/ taastatav sillutuskivi
 - planeeritud bussiooteala
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - servituudi vajadusega ala
 - perspektiivne juurdepääsuservituudi vajadusega ala Aruküla 30-ks
 - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
 - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
 - planeeritud bussipeatus

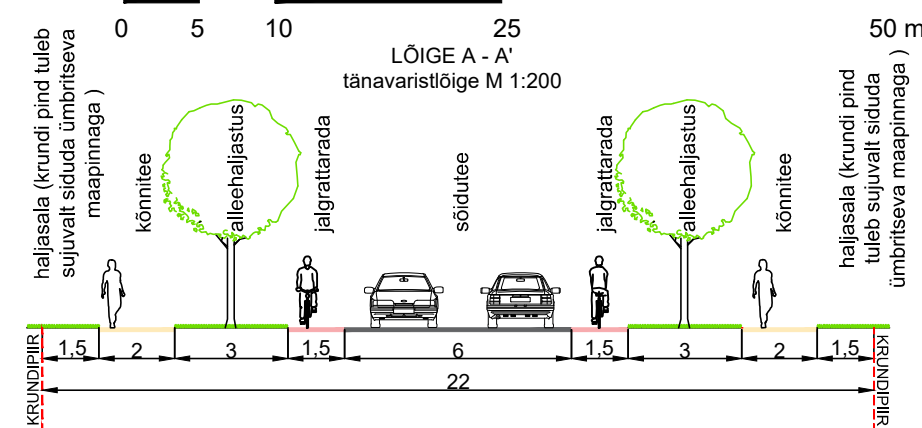
HALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone absoluutkõrgus (m)	Planeeritud maapinna absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	11220 kolme või enam korteriga elamud	290	1	43,80 - 44,80	34,50 - 35,50
Pos 2	1 623					43,80 - 44,80	34,50 - 35,50
Pos 3	1 897					44,30 - 45,30	35,00 - 36,00
Pos 4	1 681	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga				34,50 - 35,50

Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



Aruküla tee 30
79301:001:0204

KOBRAS
 Kõrbas OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik: **FAUSTO GRUPP OÜ**
 Töö nimetus: **ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING**

Vastutav spetsialist: **Teele Nigola**
 Maastikuarhitekt-planeerijad: **Kreete Lääne, Priit Paalo**
 Kontrollija: **Priit Paalo**

Anda 1 numbrina, mitte vahemik

PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
26.09.2022	4	5	1:500	2022-177	A3