



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
51003 Tartu linn, Tartu linn
Tartu maakond

Teie: 24.01.2022 nr 9-3.2/DP-18-017

Meie: 16.02.2022 nr 16-6/20-02195-005

**Arvamus Väike kaar 33 detaiplaneeringu
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande osas**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 24.01.2022 kirja nr 9-3.2/DP-18-017, millega teavitasite Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikustamisest.

Väike kaar 33 kinnistu suurusega 32 297 m² asub Tammelinna linnaosas raudtee vahetus läheduses. Detailplaneeringuga soovitakse ehitusõigus määrata nelja viljamahuti rajamiseks, kuna vanad puistelaod on amortiseerunud ja ei vasta tänapäeva nõuetele. Mahutid soovitakse paigutada olemasoleva hoonestuse ja raudtee vahelisele alale. Lisaks soovitakse määrata ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, laiendamiseks ja uue laohoone püstitamiseks.

TTJA tutvus esitatud materjalidega ning palub arvestada järgnevate märkustega:

1. Seletuskirja punktis 5.9.2. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks on toodud järgnev:
"Raudtee kaitsevööndisse kavandatava ehitusloa või ehitusteatise taotlemisel saata ehitusprojekt läbi riikliku ehitisregistri TTJA-le ning raudteevaldajale kooskõlastamiseks (EhS § 73 lg 3)". Käesoleval juhul on tegemist eksitava nõudega. Palume asendada eeltoodud tekst järgnevaga: "Ehitulubade ja ehitusteatiste menetlejaks on kohalik omavalitsus. Ehituslubade ja ehitusteatiste menetlemisel tuleb kohalikul omavalitsusel saata ehitusprojekt läbi riikliku ehitisregistri TTJA-le ning raudteevaldajale kooskõlastamiseks."
2. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee

kaitsevõõndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Moks +372 667 2063

maarja.moks@ttja.ee