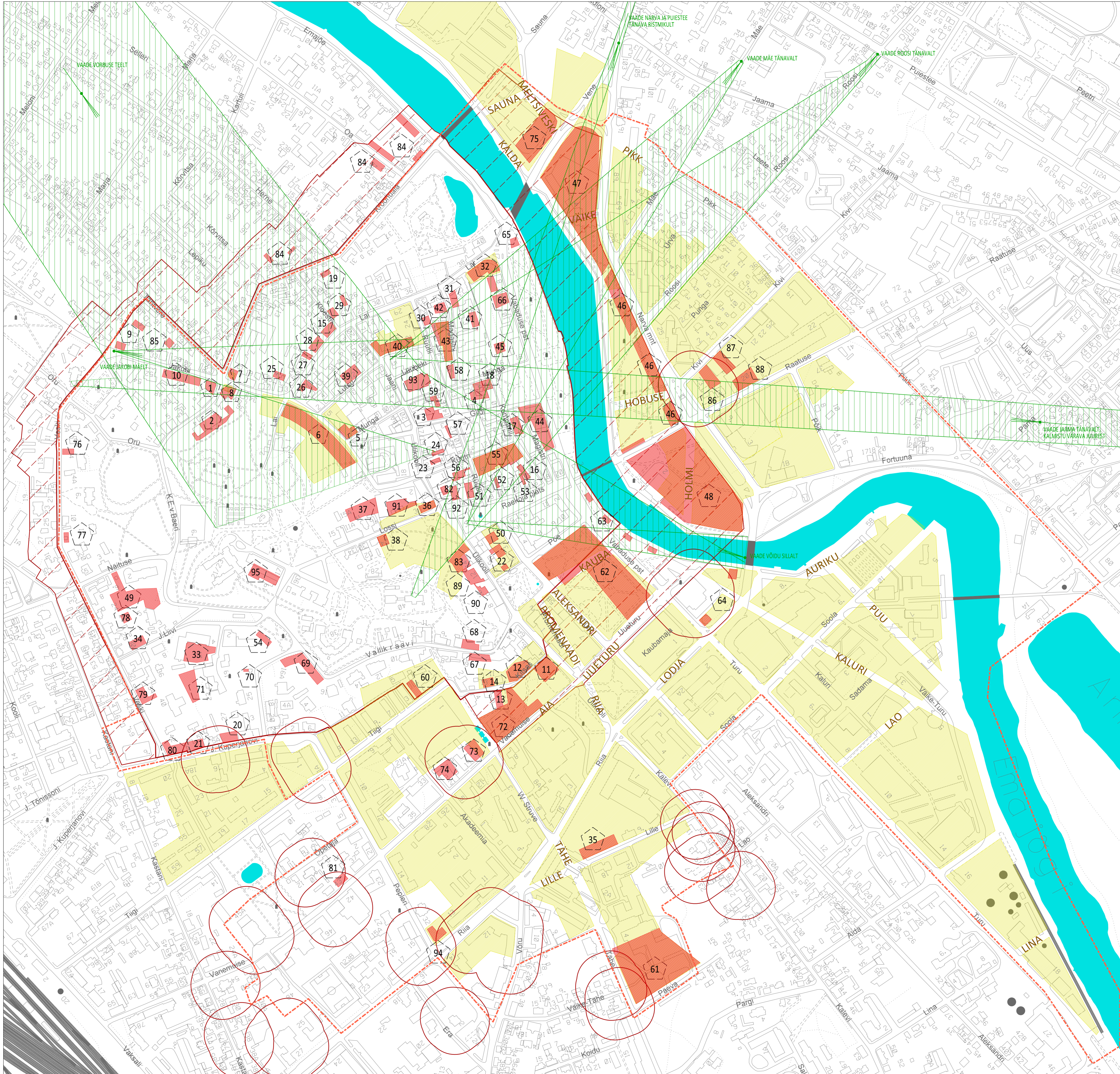
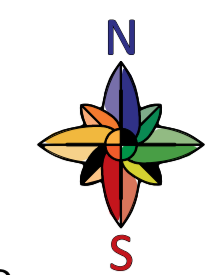


UUSHOONESTUSALAD



Address	Rajatis	Kordus	Märkused
1 K.E. von Baeri 1a	uusehtis ja juurdeehitis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine
3 Gildi 2, Gildi 4	uusehtis	3	uusehtis ja taashoonestamine, vastavalt detailplaneeringule
4 Gildi 12/Kompani 10	hoovihõlme või uusehtis	2	hoonehõlme taastamine kohustuslikult
5 Jakobi 5/Munga 1	uusehtis	3	uusehtis ja taashoonestamine, kõrgem vajalik vaadet Toomemäel, fassaad liigendatud
7 Jakobi 21	uusehtis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus vajalik
8 Jakobi 38	uusehtis	4	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus vajalik
9 Jakobi 35	uurdeehitis ja uusehtis	kuni 2	hoonehõlme taastamine krunsti ja tänavajoonel
10 Jakobi 50	uusehtis	2	hoonehõlme taastamine krunsti ja tänavajoonel
11 Olikooi 2a	uusehtis	5	sõjaeelse ala taashoonestamine
12 Kitas 5	uusehtis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kitas tänav aäres, projektieritud
13 Kitas 8	uusehtis	3	hoonehõlme taastamine kesklinnas
14 Kitas 13	uusehtis	2	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kitas tänav aäres, endine reitor Koppelil eramu
15 Kloostri 2	uusehtis	2	hoonehõlme taastamine südalinnas
16 Kompani 2/Raekoja pl 16	hoovi täiendamine	3	hoovide taastamine
17 Kompani 3/5	hoovide eesdu	4	hoovide taastamine
18 Kompani 12/Munga 9	uusehtis	2	hoonehõlme taastamine kesklinnas
19 Kroonuaia 27	uusehtis	4	uusehtis kvartali sees krunsti intensiivsemaks kasutamiseks
20 Kuperjanovi 1/19	uusehtis	4	sõjaeelse ala taashoonestamine, Kuperjanovi 1 ja 5A vahel, tänav aäres
21 Kuperjanovi 5/77	uusehtis	4	olimasoleva amortiseerunud ja väljakujunenud tänavajooni mitmejärgva hoone asendamine, kohustuslik ehitajate poolt tänavajoonel, olimasolev hooneid lubatud lammutada, kui ehitusprojektis kohaldatakse looteuuefult amortiseerunud
22 Külli 5	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
23 Külli 2	hoovi katustamine	3	hoovide taastamine
24 Olikooi 15	hoovi katustamine	2-3	hoovide taastamine
25 Lai 4	uusehtis	3	hoonehõlme taastamine südalinnas
26 Lai 7	uusehtis	3	uusehtis seni hoonehõlme krunsti hoonehõlme taastamine südalinnas, vastavalt detailplaneeringule, millele lisandub hoonehõlme tänavajoonel
27 Lai 8	uusehtis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine, uusehtis krunsti nurgas jalkajate tee aäres
28 Lai 12/14 krunsti	uusehtis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine
29 Lai 24	kaks uusehtist	2	uurdeehitis ja taashoonestamine
30 Lai 33	uurdeehitis	2-3	uurdeehitis ja taashoonestamine
31 Lai 37	uurdeehitis	2-3	uurdeehitis ja taashoonestamine
32 Lai 39, Lai 41, Lai 43a, Lai 43	uusehtis	3-4	sõjaeelse ala taashoonestamine, nurgalahendus ja fassaadi liigendamine vajalik, arvestada Väike tänav
33 Liivi 4	uurdeehitis	5	uurdeehitis ja taashoonestamine, juurdeehitis hooviküljel, vastavalt detailplaneeringule
34 Liivi 7	uusehtis	3	sõjaeelse ala taashoonestamine, uusehtis peab sootuma ühivõlde aegade ajaloost hoonega
35 Liivi 6 (Liivi tä aäres)	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
36 Lossi 1	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
37 Lossi 11, Lossi 15a	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
38 Lossi 12	uurdeehitis	2-3	uurdeehitis ja taashoonestamine
39 Lossi 12	uurdeehitis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine
40 Lossi 16, Riitli 22	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
41 Magasi 3	uurdeehitis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine
42 Magasi 12	uurdeehitis	3-4	uurdeehitis ja taashoonestamine
43 Magasi 12a ja Riitli 15 vahel	uurdeehitis	3-4	uurdeehitis ja taashoonestamine
44 Magisti-Gildi-Vabaduse kvartal	uurdeehitis	4	uurdeehitis ja taashoonestamine
45 Munga 16	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
46 Narva maantee vasak ääres vahemikus Raatuse-Mäe	uurdeehitis	kuni 6	uurdeehitis ja taashoonestamine
47 Narva-Ujala-Vene nurg	uurdeehitis	4	uurdeehitis ja taashoonestamine
48 Narva 2a, Narva 2c, Narva 2e, Narva 2f reformimata	uurdeehitis	kuni 6	uurdeehitis ja taashoonestamine
49 Näituse 2a, Näituse 6	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
50 Külli 1/Raekoja pl 3	uurdeehitis	3-4	uurdeehitis ja taashoonestamine
51 Raekoja pl 6/Riitli 2	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
52 Raekoja 10	uurdeehitis	4	uurdeehitis ja taashoonestamine
53 Raekoja 14	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
54 Liivi 2a	uurdeehitis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine
55 RÜRi Külli-Kompani tänav aäres pool kuartalit	uurdeehitis	4	uurdeehitis ja taashoonestamine
56 Riitli 4	uurdeehitis	3	uurdeehitis ja taashoonestamine
57 Riitli 12	uurdeehitis	2	uurdeehitis ja taashoonestamine

Märkused: 1) Kesklinna üldplaneeringu alal olevad sõjas hävinud piirkonnad on märgatud Tartu 1941. aasta sõjapurustuste plaani (Eesti Arhitektuurimuuseumi säilik EAM-147), Tartu 1944. aasta sõjapurustuste plaani (EAM-256) ja Tartu 1927. aasta kaardi alusel. 2) muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis ning mälestiste puhul ja nende kaitsevööndis on uusehite püstitamine ja olimasolevate aajalooste hoonete ümberehitamine (va remont) või lammutamine lubatud vaid juonesel näidatud uushoonehõlmealadel.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Tartu kesklinna üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused

Sõjapurustused ja uushoonehõlmealad

Tartu Linnavalitsus
Tartu linn
61ÜP12 Tartu kesklinna ÜP muinsuskaitse ET.dgn

100 50 0 200 400 m