



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud krundi piir
- hoonetusala
- parkla maa-ala (ca 100 parkimiskohta; kui 2 kohta bussile siis ca 85 tk)
- näitlik parkla lahendus
- jalgrattaparkla
- kergliiklusala
- väljakute maa-ala
- tiigi maa-ala
- olemasolev muruala / kergliiklustee
- juurdepääs parklasse
- elektrihoolini kaitsevöönd (elektrihoolini eeldatav likvideerimine aastaks 2020)
- planeeritud juurdepääs planeeringualale autoga
- planeeritud juurdepääs planeeringualale jalgsi
- näitlik kõrghaljastus (heitlehised ja/või igihaljad)

Planeeritud kruntide pindala, maakasutuse bilanss (m<sup>2</sup>, ümardatud täisarvuni)

	Narva mnt 171	Pos 1	Pos 2	Pos 3*
Planeeritud pindala	76823	32581	5866	3697
Jagatavad katastriüksused	Ol.ol pindala			
	Narva mnt 171	117747	31361	5866
	Roosi tn 84	1220	1220	3697

\*liidetakse tänavamaaga Muuseumi tee T5

Kruntide planeeritud ehitusõigus

	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi pindala	32581	5866	3697
Krundi kasutamise sihtotstarve	PS - puhke- ja spordirajatiste maa 100%	LP - transpordimaa 100%	LT - tee ja tänav maa-ala 100%
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	2	-	-
Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind (m <sup>2</sup> )	1600	-	-
Hoonete suurim lubatud abs.kõrgus (m)	64.00	-	-

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (töö nr TT-4309T).

