



MAA-AMET

Kertu Vuks
Tartu Linnavalitsus Ruumiloome osakond
rlo@tartu.ee

Teie 07.06.2024 nr 9-3.2/DP-01-272

Meie 10.06.2024 nr 6-3/24/7599-2

**Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja
lähiala detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamise eelnõu Kase-Juhani krundi
osas**

Austatud Kertu Vuks

Edastasite Maa-ametile 07.06.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-01-272 arvamuse andmiseks Kandiküla külas Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu Kase-Juhani (katastritunnus 83101:005:0173, 3104 m², 100% üldkasutatav maa) krundi osas. Detailplaneering on kehtestatud Tähtvere Vallavolikogu 03.08.2007 korraldusega nr 175. Detailplaneeringuga pole Kase-Juhani krundile määratud ehitusõigust. Krundi sihtostarveteks on määratud spordirajatise, puhkerajatise ja haljasala maa.

Eelnõu kohaselt on Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Kase-Juhani maaüksuse osas võimalik kaaluda, arvestades et elamurajooni ümbritseb mets (üldplaneeringu kohaselt juhtfunktsioon puhkemets), mis tagab elanikele detailplaneeringuga määratud puhkevõimalused, seetõttu on põhjendatud määrata Kase-Juhani maaüksusele üldplaneeringukohane sihtotstarve. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei takista detailplaneeringu elluviimist ülejäänud osas. Linn on seisukohal, et detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt on võimalik kaaluda ehitusõiguse määramist projekteerimistingimuste menetluses. Lisaks eeltoodule on Kase-Juhani kinnisasjale võimalik tagada juurdepääs transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuselt Kase-Juhani tee (katastritunnus 83101:005:0175).

Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneeringu ala piirneb Pruulipõllu (katastritunnus 83101:001:0484) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa-amet.

Kandiküla külas Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kase-Juhani krundi osas ei mõjuta Pruulipõllu kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Maa-ametil puuduvad vastuväited detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõule Kase-Juhani kinnisasja osas. Palume edastada Maa-ametile detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kristi Kivimaa

56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098