

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 36409750

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 5088811
e-post	karl@artees.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Mõisavahe tn 21 Tartu linn Tartu linn Tartu maakond
Ehitise sihtotstarve	Pos 1 - korterelamu. Pos 2 - ärihoone
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 1435/ vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Hoonesse sidekanal koos valguskaablitega. Olemasolev sidekanal 100mm

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	<p>Telia Eesti kaablivõrguga ühenduse saamiseks ehitatavale hoonestusele projekteerida ja ehitada sidekanalisatsiooni (100mm UPOTEL PVC torust) põhitrass alates sidekaevust 1440. Igale hoonetele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid 100mm UPOTEL PVC torudest. Vastavalt vajadusele kasutada KKS1 või KKS2 tüüpi sidekaeve. Olemasolev optiline kaabli võib sidekaevu 1440 kaevu 1440 tagasi tõmmata et ehitusel ette ei jääks. Sidekaevust 1440 sidekaevu 1441 on töötavad valguskaablid sidetorus, neid tuleb ehitustööde käigus kaitsta.</p>
Sisevõrgu kirjeldus	<p>Optiline kaabelid (vähemalt 12 kiulised) paigaldada olemasoleva ja paigaldatava sidetorustiku kaudu alates sidekaevust 1435, sidekaevu jätta kaabli varu ca 15 m. Hoonetes otsastada optiline kaabel nõuetekohaselt SC/APC adapteritega. Kiudude ühendamise skeem kooskõlastada vajadusel Teliaga enne paigaldustööde teostamist. Hoonete sisevõrgud projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonetesse vajalikmahulised andmesidejaotlad. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini/ äripinnani SM tüüpi optilise kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Korterite/ äripindade sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korterite/ äripindade sidejaotlas peab olema paigaldatud elektritoide sedamete ühendamiseks 230V elektrivõrguga.</p> <p>Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades</p>

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 53412210

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Näha ette kõik meetmed olemasolevate liinirajatiste kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843:2003 nõuetega. Teede ja tänavate alla jäävad sidekaablid kaitsta vajadusel poolitatavate kaablikaitsetorudega. Juhul, kui on vajalik Telia liinirajatise ümber paigutada, siis projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia Eesti AS-i töötavate ühenduste toimimine. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses, s.h liinirajatiste sügavused ja teostada Telia Eesti AS-i järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, liinirajatiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt (jvlouna@boftel.com). Siderajatiste ümberpaigaldamisel ümberpaigutatud siderajatised tasuta Telia Eesti AS-ile üle anda asendusrajatisena. Ümberpaigaldatavatele liinirajatistele näidata servituudialad. Telia Eesti AS-i liinirajatiste (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt #Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15#. Rekonstrueeritavad liinirajatised jäävad Telia-Eesti AS-i omandisse. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali geopank.elion.ee. Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/>

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 27.04.2022 ning on kehtivad kuni 26.04.2023

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Kristjan Viirmäe
e-post: kristjan.viirmae@telia.ee
telefon: 53001365

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Kristjan Viirmäe
esindab volikirja alusel