



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud jalgteed
- planeeritud liiklusuunad
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõvakattega ala
- olemasolev võimalusel säiliv puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik maapealne / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik maa-alune parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:
hoonete suurim lubatud suhteline sügavus / absoluutkõrgus:
hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune korruste arv:
suurim lubatud korterite arv:

POS 1	POS 2
7814 m²	2335 m²
100% korterelamu maa	75...100% kontori- ja büroohoone maa
	0...25% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa
4	1
2050 m²	635 m²
18 m / 64.40	18 m / 64.40
3 m / 42.00	3 m / 42.00
5 / -1	5 / -1
93	-

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: #####
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 22051DP1_joonised_mõisavahe 21.dgn

Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering
Põhijoonis - eskiis

Töö nr: 22051DP1
Kuupäev: 26.04.2022
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4