



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud puu
- säiliv / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsusuund krundile / liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud jalgratta- ja jalgteega
- riigitee teekaitsevõndi piir
- elektrihullini kaitsevõndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

- P-32 planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / kohtade arv
- JP-15 planeeritud näitlikud jalgratase parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud teekattemärgistus tänavamaal
- geodeetilise märgi kaitsevõnd
- Uuetalu maaüksuse igakordse omaniku tänavamaa väljaaitamise kohustuse ala

### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	
pindala:	4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	4923 m <sup>2</sup>	6287 m <sup>2</sup>	
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa	Ravila tänav T75 15795 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt) 100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam	4	4	4	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
  4. Ilma uuta detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate kruntide kokku liitmine, kruntide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
  5. Ravila tänava lahendus on planeeritud vastavalt Liikluslahendus OÜ 2018. a koostatud tööle nr 051834 "Ravila tänava liikluskorralduslik eskiislahendus", millele on lisatud juurdepääsud planeeritud kruntidele;
  6. Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind omavahel kokku ehitatud hoonetena, mille puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutuskaja, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik.

Loeiva metsakord 147  
83101: 003: 0846



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projektjuht: Mart Hiob  
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvoel  
Asukoht: Tartu linn  
Fail nimi: 20108DP1\_joonised\_Uuetalu.dgn

Too nr: 20108DP1  
Kuupäev: 12.08.2021  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering  
Põhijoonis