



PÄÄSTEAMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@tartu.ee

Teie 27.03.2023 nr DP-18-026

Meie 05.04.2023 nr 7.2-3.2/2077-2

**Turu tn 18 krundi ja lähiala  
detailplaneeringu koostöölastamisest  
keeldumine**

Päästeameti Lõuna päästekeskus keeldub koostöölastamast Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu aadressiga Turu 18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond.

Planeeringuga on kavandatud hooned sellise kõrgusega, et võimalike päästetööde tegemisel tuleb kasutada redelautot, kuid planeeringul näidatud juurdepääsud ning planeeritud kõrghaljastus ei taga nõuetekohast ligipääsu redelautoga kõikidele päästetöödeks vajalikele hooneosadele.

EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“:

14.1.6 Kui I–V kasutusviisiga hoonele on vajalik tagada juurdepääs tõstuk- või redelautole, peab selle ehitise juures olev tee olema vähemalt 4,5 m laiune, et oleks tagatud tõstuki või redeli kasutamine. Juurdepääs tõstuk- või redelautole tuleb tagada hoone kõikidele hädaväljapääsudele, kui hädaväljapääs asub kõrgemal kui 8 m.

14.1.5 Juurdepääsutee peab üldjuhul asuma nelja või enama korruselise hoone seinast 5 m – 8 m kaugusel. Hoone ja tee vahele ei tohi paigutada elektriõhuline, kõrghaljastust ega muid takistusi, mis võiksid takistada tuletõrjevahendite tööd. Kui maksimaalne päästekõrgus on kuni 30 m, võib tee serv olla 3,5 m kaugusel hoonest.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse koostöölastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gennadi Apevalov  
ohutuskontrolli büroo peainspektor  
Lõuna päästekeskus

gennadi.apevalov@rescue.ee  
733 7336