



Mittetulundusühingud, sihtasutused,
ettevõtted ja organisatsioonid

22.10.2018 nr 9-3.2/UP-18-003

Koostöö Tartu linna üldplaneeringu koostamisel

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2018. a [otsusega nr 93](#) Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus.

Tartu linna üldplaneeringu peamine eesmärk on siduda haldusterritoriaalse reformi järgsete piiridega Tartu linn üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringuga on hõlmatud kogu Tartu linna haldusterritoorium.

Üldplaneeringu koostamisega lahendatakse [planeerimisseaduse](#) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Muuhulgas töötatakse välja põhimõtted üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, täpsustatakse Tartu maakonnaplaneeringuga 2030+ määratud asustuse arengut suunavaid tingimusi ja väärtuslike rohealade piire ning seatakse rohevõrgustiku kaitse- ja kasutustingimused jpm. Üldplaneeringu koostamisega samaaegselt ja lähtudes [KeHJS](#) § 40 seatud ülesannetest viiakse läbi KSH, mille käigus selgitatakse välja, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, samuti peamisi alternatiivseid arengustsenaariume ning antakse meetmed olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks.

Planeerimisseaduse § 81 lõikest 1 lähtuvalt esitab linnavalitsus Teile Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse (kirja lisas), millele palume esitada Teie pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti anda hinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta. Ettepanekud palume esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna e-posti aadressile lpmko@raad.tartu.ee hiljemalt 22. novembriks 2018. a.

Linnavalitsus soovib Teid kaasata üldplaneeringu koostamisse kui organisatsiooni, isiku või asutuse, kellel võib olla põhjendatud huvi koostatava Tartu linna üldplaneeringu elluviimise või linna ruumiliste arengusuundumuste vastu või huvi planeeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu. Planeerimisseaduse § 76 lõikest 4 lähtudes palume Teil kindlasti teatada e-postile lpmko@raad.tartu.ee üldplaneeringu koostamisega seotud teadete Teile edastamise viis (tigupost või elektronpost) ja selleks vajalikud kontaktandmed.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee