

## KUNSTITEOSE LOOMISE EELLEPING

Käesolev kunstiteose loomise eelleping (edaspidi **Leping**) on sõlmitud 18.10.2021, järgmiste poolte vahel (edaspidi eraldi **Pool** ja koos **Pooled**):

- (1) Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu, registrikood 80046186, aadress Turu 17, Tartu, mida esindab Tom Aas (edaspidi **Tellija**); ja
- (2) **LadGerda oü**, registrikood EE14129743, aadress Aleksandri 5-26, mida esindab Evelin Zolotko (edaspidi **Kuraator**).

### *Lähtudes sellest, et:*

- (i) Tellija osaleb „Nutikas linnaosa – SmartEnCity“ projektis (edaspidi **Projekt**), mille raames teostatakse Euroopa Komisjoni (Horisont 2020: Euroopa Liidu teadusuuringute ja innovatsiooni raamprogramm) kaasfinantseerimisel mitme Tartu korterelamu, sh Tellija poolt hallatava korterelamu, rekonstrueerimistöid;
- (ii) Projekti raames on lisaks korterelamute hoonete rekonstrueerimisele ette nähtud korterelamute vahetusse ümbrusesse või välisseinale kunstiteose (edaspidi **Kunstiteos**) loomine;
- (iii) Tellija kavatseb osaliselt finantseerida hoone rekonstrueerimistöid ning Kuraatori poolt loodavat kunstiteost Projekti raames eraldatava toetuse (rakendusüksuseks Tartu Linnavalitsus), samuti finantseerida teostatavaid ehitustöid Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi (rakendusüksuseks SA KredEx) toetuse arvelt (edaspidi koos **Toetused**); **[JUHUL, KUI KREDEXI TOETUST KASUTATAKSE]**
- (iv) Projektis osalevatele Tartu korterelamutele Projekti raames toetuse andmist ja kasutamist reguleerib Tartu Linnavolikogu 15.09.2016 määrus nr 119 (edaspidi **Määrus**), mille kohaselt eraldatakse Projektis osalevatele korteriühistutele Kunstiteose teostamiseks 3000 eurot korterelamu kohta (edaspidi **Kunstitoetus**). Kunstitoetuse maksab Tartu linn välja otse korteriühistule (so Tellijale);
- (v) Tellija ja Kuraator soovivad sõlmida eellepingu Kunstiteose loomiseks käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel,

### *on Pooled kokku leppinud alljärgnevas:*

## 1. LEPINGU ESE JA EESMÄRK

**1.1** Pooled on kokku leppinud, et käesoleva Lepingu punktis 3 loetletud eeltingimuste täitumisel kohustuvad Pooled sõlmima Kunstiteose loomise töövõtulepingu (edaspidi **Põhileping**), mille alusel Tellija tellib ning Kuraator teostab Tartus aadressil Turu 17 asuva ning Tellija poolt hallatava kortermaja välisseinale või kortermaja vahetusse lähedusse Kunstiteose. Põhileping võib olla sõlmitud Tellija poolt rekonstrueerimistööde teostamiseks sõlmitava ehituse töövõtulepingu osana.

**1.2** Käesoleva Lepingu eesmärgiks on sätestada Kunstiteose loomise töövõtu põhitingimused, mille alusel toimub Poolte vahel hiljem Põhilepingu sõlmimine, luua Poolte jaoks siduvad kohustused Põhilepingu sõlmimiseks ning Tellija poolt Kunstiteose Kuraatorilt tellimiseks, samuti leppida kokku Määruse alusel Kunstitoetuse taotlemise ning Kuraatorile välja maksmise tingimustes.

## 2. KUNSTITEOS

**2.1** Käesoleva Lepingu alusel tulevikus sõlmitava Põhilepingu objektiks on Lepingu Lisas 1 toodud esialgsel eskiisil kujutatud näitlik Kunstiteos, mis teostatakse Tartus, aadressil Turu 17 asuva ja Tellija poolt hallatava korterelamu vahetusse lähedusse.

**2.2** Kunstiteose autoriks on **Elo Liiv**

**2.3** Kunstiteose täpsema välisilme, sõnum, mõõtmed, kuju, materjali, värvilahenduse, asukoha ruumis ja muud tehnilised parameetrid lepitavad Pooled kokku Põhilepingus.

**2.4** Pooled teadvustavad ja kinnitavad, et Kuraator võib Lepingu Lisas 1 toodud Kunstiteose esialgset eskiisi muuta ja täiendada, tingimusel, et ei muutu Kunstiteose põhiolemus.

### 3. PÕHILEPINGU SÕLMIMISE EELTINGIMUSED

Käesoleva Lepingu alusel kuulub Põhileping sõlmimisele, st Põhilepingu sõlmimine muutub Poolte jaoks kohustuslikuks (siduvaks), pärast seda, kui täidetud on kõik alljärgnevad eeltingimused:

- (a) SA KredEx on teinud positiivse otsuse Tellijale Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahalise toetuse eraldamiseks piisavas mahus seoses Tartus, Turu 17, asuva korterelamu Projekti raames toimuvate rekonstrueerimistööde teostamise osalise finantseerimisega; *[JUHUL, KUI KREDEXI TOETUST KASUTATAKSE]*
- (b) Tartu Linnavalitsus on Tartu Linnavalikogu 15.09.2016 määruse nr 119 alusel teinud positiivse otsuse Projekti raames Tartus, Turu 17, asuva korterelamu korterelamu Projekti raames toimuvate rekonstrueerimistööde teostamise osaliseks finantseerimiseks Määruse alusel, sh korterelamu välisseinale või vahetusse lähedusse Kunstiteose loomise teostamise osaliseks finantseerimiseks.

### 4. KUNSTITEOSE LOOMISE TASU

4.1 Kunstiteose loomise kogumaksumuseks on 8000 eurot, millest 3000 eurot tasub Tellija Kuraatorile Kunstitoetuse arvel käesoleva Lepingu kohaselt ning ülejäänud 5000 euro tasumine toimub Põhilepingus sätestatud tingimustel.

4.2 Pooled on kokku leppinud, et hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast käesoleva Lepingu sõlmimist või Lepingu punktis 3(b) nimetatud positiivse otsuse tegemist, kumb iganes neist sündmusest toimub hiljem, esitab Tellija Tartu Linnavalitsusele taotluse Tellijale Kunstitoetuse välja maksmiseks.

4.3 Tartu Linnavalitsuse poolt Tellijale Kunstitoetuse väljamaksmisel kohustub Tellija sellest Kuraatorit viivitamatult informeerima, misjärel esitab Kuraator Tellijale käesoleva Lepingu alusel ettemaksuarve summas, mis vastab Kunstitoetuse suurusele. Tellija tasub Kuraatori arve esimesel võimalusel, kuid hiljemalt arvel märgitud kuupäevaks.

4.4 Ülaltoodud punktis 4.3 makse summas 3000 eurot kujutab endast tasu Kuraatori poolt Kunstiteose eskiisi välja töötamise eest ning Põhilepingu sõlmimisel tasaarvestatakse Kunstiteose kogumaksumusega (st võetakse arvesse Kunstiteose kogumaksumuse osana).

### 5. EKSKLUSIIVSUS

Pooled on kokku leppinud, et käesoleva Lepingu kehtivuse ajal ei ole Tellijal õigust sõlmida mis tahes vormis lepinguid või kokkuleppeid (sh kavatsuste protokolle, eellepinguid jne) Projekti raames kunstiteose loomiseks mis tahes isikutega peale Kuraatori.

### 6. LÕPPSÄTTED

6.1 Leping jõustub alates allkirjastamisest ning kehtib kuni kõigi käesolevas Lepingus sätestatud kohustuste täitmiseni.

6.2 Kõik käesoleva Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ning Poolte poolt allkirjastatud.

6.3 Pooled ei või Lepingut ega ühtegi sellest tulenevat õigust ega kohustust tervikuna ega osaliselt üle anda kolmandale isikule ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.

6.4 Lepingu suhtes kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

6.5 Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna mõistliku aja jooksul tulemust, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi õiguse alusel Harju Maakohtus, Kentmanni kohtumajas.

Tellija

Tom Aas

Kuraator

Evelin Zolotko

