

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud kõrgem maapealne hoonetusala
- planeeritud madalam maapealne hoonetusala
- planeeritud maa-alune hoonetusala
- planeeritud kohviku jms hoonetusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pindkrundil
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pindkrundil
- planeeritud hoonetusala osa, kus on lubatud vaid konsoolne alates teisest korrusest hoonestatud hoonesa
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik mänguvahendite paiknemise ala
- planeeritud näitlik sõiduautode parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlik invasüüdike parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlik jalgratase parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik busside parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik terrass, astmestik, ujuv- või stantsionaarne kai olemasolev säilib / soovitatav säilib puu
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- kalda veekaitsevööndi piir
- planeeritud näitlik teede piirjooned
- planeeritud näitlik jalgrattarada sõidusuunaga
- planeeritud näitlik jalakäijate ala
- planeeritud näitlik jalakäijate ja jalgratturite jagatud ala
- planeeritud näitlik jalakäijate, jalgratturite ja mootorsõidukite jagatud ala
- planeeritud näitlik sõiduteede ala
- likvideeritav objekt
- näitlik bussiootepaviljoni asukoht
- näitlik liiklussuunad / ülekäigurada
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Vanemise tn 1	Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
pindala:	21333 m ²	2471 m ²	9549 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	50% kultuuriasutuse maa; 50% haljasala maa	100% linnväljaku maa	100% kultuuri- ja puhkerajatisete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	5	5
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m ² *	300 m ²	500 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	10666 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	kõrgem hoonetusala 58.14; madalam hoonetusala 55.60	39.50	39.50
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	26.00	-	-

* konsoolne hoonesa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maauksusele.

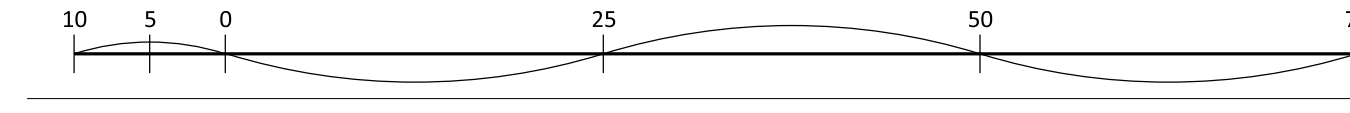
krundi aadress:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1	Küüni tänav T1
pindala:	11961 m ² (planeeringualal osaliselt)	2695 m ²	1530 m ²	6870 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0	1 (maa-alune)
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	-	0 m ²	-	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	837 m ²	-	149 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-	26.00

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”):

VANEMISE TN 1, UUETURU TN T1, KÜÜNI TN T1:
 12621 Muuseum, kunstigalerii
 12623 Raamatukogu
 12624 Arhiv
 12611 Teater, kino, kontserdi- ja universaalsaallide hoone
 12131 Restoran
 12132 Kohvik, baar või söökla

VABADUSE PST 1A, VABADUSE PST 1C
 12131 Restoran
 12132 Kohvik, baar või söökla
 12314 Kiosk

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2022. a jaanuaris, töö nr GE-97-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Vanemise tn 1 krundi ja lähialadetailplaneering
 Eskiislahendus

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projektijuhid: Mart Hiob Kaarle Kallaste Karl Hansson	Huvitatud isik: Tartu linn Asukoht: Tartu linn Fail nime: 23073DP1_joonised_Vanemise 1.dgn	Töö nr: 23073DP1 Kuveldi: 19.10.2023 Mööde: 1:500 Borissia nr:
--	--	--	---

TURUHOONE ehitismälestise reg nr 6995

VÕIMALIK ON KA TEE JA KALDAKINDLUSTUSE SÄILIMINE OLEMASOLEVAS ASUKOHAS