

MTÜ Kvissentali Selts ja Kvissentali elanikud arutasid 6. juunil aset leidnud koosolekul Kvissentali tee 16 detailplaneeringuga seonduvaid küsimusi. Koosolekul võeti vastu otsus teha ettepanek detailplaneeringus sisse viia järgmised muudatused:

1. Kiidame heaks arendaja soovi mitmekesisitada linnaruumi. Peame aga õigeks, et ridaelamud asuksid arenduse ida osas. Praegusel kohal jäävad ridaelamud ebaloogiliselt ühe ribana olemasolevate ja varasemal detailplaneeringul kinnitatud (Kvissentali põik 10-Aruküla tee 34 planeering) eramukruntide vahele. Välja pakutud koht võimaldab ridaelamud rajada ja tekitab seos naaberplaneeringu ridaelamu tsooniga, mis moodustaks ühtse terviku.
2. Kiidame heaks mõtet rajada Ujula tänava liitumiskohale Kvissentali teega ringtee. See tuleks teha aga 130 m üles poole Aruküla tee suunas, kus tekib ühtlasi ühendus Kvissentali tee 15 detailplaneeringus oleva tänavaga. Selline lahendus vähendaks liikluskoormuse kasvu olemasolevas elurajoonis uute arenduste väljaehitamisel ja Ujula tänava läbimurde valmimisel.
3. Praegune Kvissentali tee 16 detailplaneeringu seletuskiri ei käsitle kevadiste tulvavete ära juhtimist. Möödunud tulvavete rohked aastad on toonud endaga kaasa üleujutused Pootsmanni ja Tüürimehe tänava elamukruntidel, mis on olnud tingitud Kapteni tänava truupide läbilaskevõimest. Teeme ettepaneku suunata Kvissentali tee 16 detailplaneeringu tänavatelt kogutavad sadeveed Vahi tänavalt lähtuvasse torustikku, nagu see nähtub Kvissentali põik 10-Aruküla tee 34 planeeringust.

Samuti juhime tähelepanu:

1. Liiga kergekäeliselt on loobutud looduskaitseeaduse mõistes III kategooriakaitsealuse taimeliigi ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*), leiukoht KLO9321202 säilitamisest. Tuleks kirjeldada meetmeid, mida võetakse kasutusele asurkonna kaitseks.
2. Tuleks selgelt välja tuua, kelle kohustuseks jääb Kvissentali tee äärsel kraavi servale haljasala rajamine.
3. Kvissentali tee 16 detailplaneeringus on praeguses variandis ridaelamutele väga palju ligipääse. Maandamaks kuritegevuse riski ja tagamaks sealsete elanike suurem privaatsus, soovitame rajada tupiktänava vaid ühe juurdepääsuga.

Dokumendi koostaja 4 lk (allkirjad 1-4, kokku 03)

06.06.2012

MTÜ Kvissentali Selts & Kvissentali elanikud

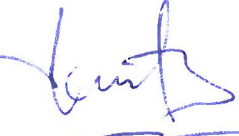

Adrii Raid (dechi 12)

Vallo Jüriso (Lootsi 6)
Evelin Sals (Pootsmanni 10)

Ragne Raungru Ren
Katrie Lepik

Pootsmari 5
POOTSMANI 40

Julia Kaehevi J. ——— Pootsmari 24
Jaan Kõrgesaar Pootsmari 3
PRYS Põlluste Dille Pootsmari 44

ANDRUS KURVITS  Lootsi 8
SIIN PASTIK  Pootsmari 39

KATRI PÕLLUSTE  Pootsmari 44

KAIE PUUR  Pootsmari 35

Ilja Raudson Pootsmari 37

MERLE PASTIK  Pootsmari 39

URMAS ROOSIMAA  Pootsmari 46

LENNE-TRIIN KÕRGIK  Pootsmari 9

Koidula Linnamägi  Pootsmari 4

Mati Võnnu  Pootsmari 17

Kalle Kaasa  Lootsi 2

Anneli Kaasa  Lootsi 2

Külli Kikkas  Pootsmari 17

Rein Lõvenmägi  Pootsmari 4

Ahti Puum  Pootsmari 35


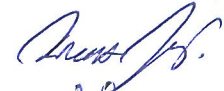









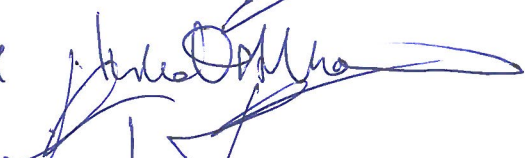







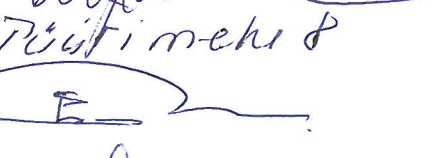
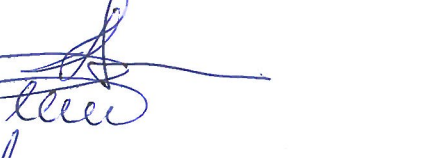
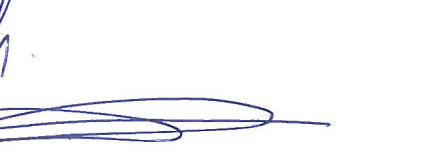

Teomas Lõvv  Lootsi 4

Kadi Karno Klauw Lootsi 4

Katrin Kurvits  Lootsi 8

Maret Puum  Pootsmari 29

Märt Jõgi  Pootsmari 8

Lauris Luimus	Pootsmani	15	
Kristel Tõzi	Pootsmani	8	
MARTIN MOOSSES	POOTS MANI	38	
Terje Pärj	Tüürimehe	10	
MAREK DOBONIN	LOOTSI	10	
Ergo Jõepere	Pootsmani	42	
Jaan Valer	Kuissentali ta	25/E	
KRISTINA KÕRGESTAR	LOOTSI	3A	
Riina Kõrgesaar	Pootsmani	3	
Manika Villmann	Pootsmani	7	
IMRE VILLMANN	POOTS MANI	7	
IVIKA OSTONEN-MÄRTIN	POOTS MANI	34	
HEIKKI MÄGI	POOTS MANI	2	
PEEL LEVAKSEP	Pootsmani	18	
MEILI SOO	LOOTSI	22	
Anne Lepasepp	Pootsmani	18	
Andres Seel	Pootsmani	36	
Anneli Seel	Pootsmani	36	
Valur Paal	Pootsmani	22	
Andras Mäsa	Kuissentali ta	25/1	
Mariam Kuiv	Pootsmani	20	
Kalson Mäest	Tüürimehe	5	
Ljudmila Tõernõgoda	Tüürimehe	8	
Peero Soosaar	Tüürimehe	2	
Ale Reinbarr	Tüürimehe	2	
Anrika Penner	Pootsmani	25	
Sanne Peterson	Kapteni	2	
Indrek Peterson	Kapteni	2	

Mart Uuek Loozi 3^c 

Katre Krüsa Loozi 3^c 

Angela Uibu  Loozi 15
Tavo Uibu  Loozi 15

Andis Bulavs Pootsmari 31 

Heli Peinet Pootsmari 32 

Priit Peinet 