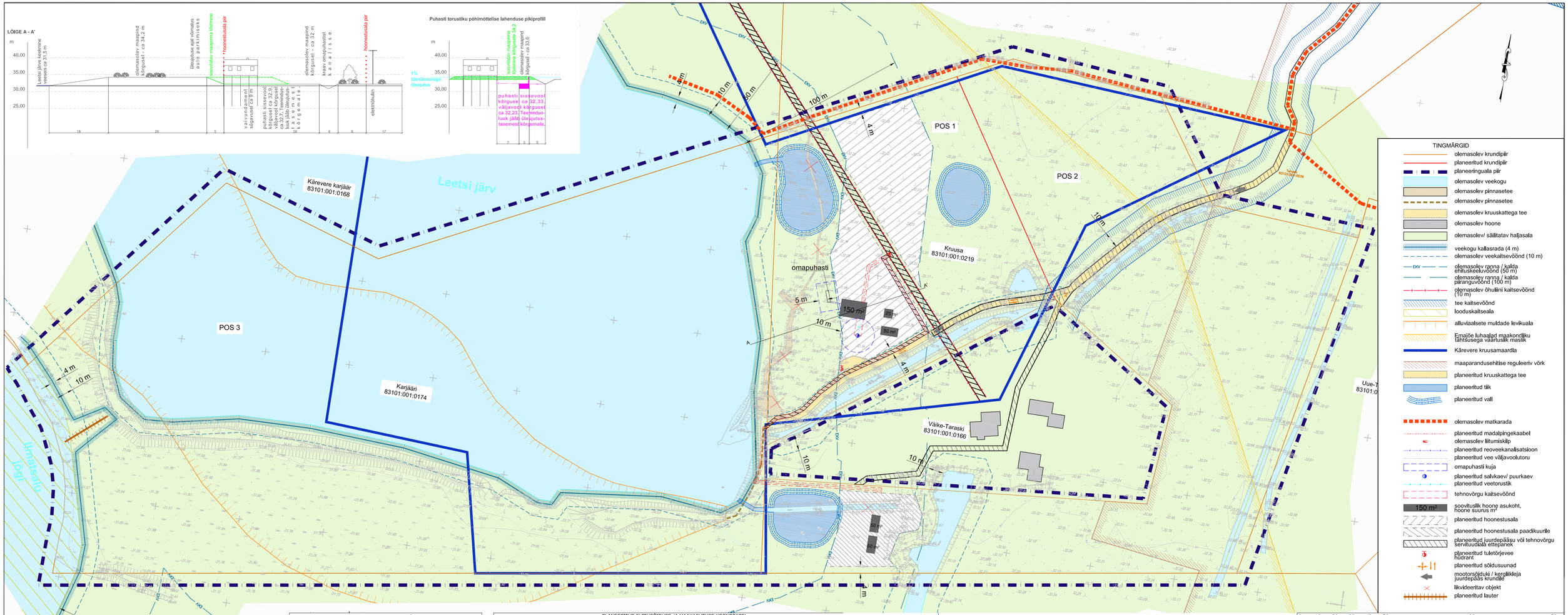

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	
VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas või nende kombinatsioonid
KATUSEKALDED JA TÜÜBID	väli- või lamekatus
PIIRETE TÜÜBID	piirded teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepist või metallivõrku. Väljaspool hoonestusala on piirete rajamine keelatud, soovituslik on piirdeid üldse mitte rajada.

PLANEERITUD EHITUSÕIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL
Kruusa kinnistu, 100% maatulundusmaa, 6,69 ha. Karjäärі kinnistu, 100% maatulundusmaa 8,87 ha

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m^2)	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA KOKKU (m^2)	PARKIMISKOHTADE VAJADUS
POS 1	23 300	EP üksikelamumaa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone	1 elamu, 3 abihoonet	elamul 9, abihoonetel 6	elamul 2, kõrvalhoonetel 1	350	1
POS 2	43 550	HL looduslik maa	paadikuur	2 paadikuuri	6	1	200	-
POS 3	88 700	60% VT tehisveekogu, 40% HL looduslik maa	-	-	-	-	-	-

Märkused:
1) Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
2) Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitseveöönd ala ulatust vaata olemasoleva olukorra jooniselt.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 Tartu 50410 www.kobras.ee
tel. 7300 310 kobras@kobras.ee
Projektijuht Teele Nigola
Projektijuhi asetäitjat Kreete Lääne
Kontrollija Reet Lehtla

Töö tellija: TÄHTVERE VALLAVALITSUS
Töö nimetus: ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHÄLA DETAILPLANEERING
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Joonleid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
05.09.2018	4	4	1:1000	2017-082	22