



Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 29.11.2022 nr 9-3.2/DP-18-017  
Meie 27.12.2022 nr 15-3/9401-2

**Väike kaar 33 krundi detailplaneering  
ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise aruande eelnõu**

Tartu Linnavalitsus esitas 29.11.2022 Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu, lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõikest 1. Materjalidega oli võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel.

Tartu Linnavolikogu 23.02.2020 otsusega nr 216 algatati Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu ja KSH koostamine ning kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu eesmärk on määrata Väike kaar 33 katastriüksusele ehitusõigus nelja kuni 35 m kõrguse viljamahuti püstitamiseks. Lisaks üldiste maakasutustingimuste määramisele täpsustatakse hoonete ehitusõiguse ulatust ja kavandatakse heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud „Tartu linna üldplaneering 2040+“ kohaselt paikneb planeeringuala tootmismaa-ala maakasutuse juhtotstarbega alal. Sellest tulenevalt on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Kuna detailplaneeringu koostamisel on nõutav KSH koostamine, siis tulenevalt PlanS § 124 lõikest 7 tuleb detailplaneeringu menetlemisel lähtuda üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 on valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul õigus määrata lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegijatele ja kaasatavatele isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneering ja KSH aruande eelnõu on esitatud kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile, Keskkonnaametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Päästeametile, Transpordiametile ja Terviseametile ning arvamuse avaldamiseks kaasatud asutustele ja isikutele.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkt 10<sup>1</sup> sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist.

Võttes aluseks PlanS § 124 lõike 7, § 81 lõike 3 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja 153 punktis 2 antud volitust, määratakse täiendavaks asutuseks, kellega tuleb detailplaneering koostöölastada, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse, kuna detailplaneeringuga kavandatakse kuni 35 m kõrguseid ehitisi.

Palun hoida Rahandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega teavitades avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Uusjärv

kohalike omavalitsuste poliitika osakonna juhataja  
regionaalvaldkonna asekancleri ülesannetes

Agnes Lihtsa 715 5824  
Agnes.Lihtsa@fin.ee