



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katseriikuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piirded
- Tee kaitsevöönd (50 m teekatte servast)
- Tee markeering
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügmaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud kõrghaljastus
- Bussipeatus
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

Ringristmiku lahendus vastavalt "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tänava ringristmiku ja Astelpaju tänava tööprojektil" töö nr 322/1, E.Jahhu projektbüroo

KRUNTIDE EHTISÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise siluets	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hooneala arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone maksimaalne kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 2	EP, EPk	1645 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 3	EP, EPk	1160 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 4	EP, EPk	1447 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 5	TT	12030 m ²	1	3772 m ²	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	1600m ²	50,1
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m ²	1	1700 m ²	50,1
POS 8	LT	5346 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m ²	1-3	3084m ²	52,00
POS 10	LT	2792 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

- Planeeritud trupp
- Planeeritud jalgrastate parkla
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kraav
- Planeeritud servituut

EP - üksikelamu maa
 EPk - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaiktetevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

Digitalse geodeetilise alusplani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EHZ2000. Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

		Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Mäeala tähe 10b Tallinn 10110	Tel: +372 5100600 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Objekt asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid	Alkiri: OÜ Kalviter	Kuupäev: 13.11.2020	Töö nr.: 70/18
Mõõtkava: 1:1000	Joonise nr.: 4		