



Liikluslahendus OÜ
Ristimetsa, Vedu küla Tartu vald
60536 Tartumaa
Tel +372 5238 707
info@liikluslahendus.com
<http://www.liikluslahendus.com/>
Registrikood 11999509
MTR nr: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: 210801

Tellija: Lidl Eesti OÜ

Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering

Liiklusanalüüs



Koostaja Sulev Sannik

Tartumaa 2021

Sisukord

Sissejuhatus.....3

1. Mootorsõidukiliiklus.....3

 1.1. Lina planeering.....3

 1.2. Turu 23 planeering4

2. Turu-Lina ristmiku liikluskorraldus ja läbilaskvused4

3. Ühissõidukiliiklus5

4. Kergliiklus.....6

5. Planeeringu liikluskorralduse ettepanek.7

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 210801	Stadium: planeering	
Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering			
Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiumbrus			

Sissejuhatus

Käesolev töö on koostatud Liikluslahendus OÜ poolt Lidl Eesti OÜ tellimusel ja selles esitatakse liikluse tekke ja parkimise nõudluse uuring Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu realiseerimisel (edaspidi Turu 23 planeering).

Planeeringu liikluslahenduse koostamisel on arvestatud Lina tn 4//6//7//8//9//11//Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringuga (edaspidi Lina planeering) kehtestatud lahendusega ja menetluses oleva Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Turu 18 planeering) lahendusega.

1. Mootorsõidukiliiklus

1.1. Lina planeering

Lina planeeringu mõju ümbritsevale tänavavõrgule on hinnatud Liikluslahendus OÜ poolt koostatud liiklusanalüüsiga (töö nr 0811/23).

Analüüsist selgus et Aleksandri tänava ristmikel läbilaskvustega probleeme ei ole. Planeeringut on küll hiljem täpsustatud, kuid planeeritud parkimiskohtade arv on vähenenud (liiklusanalüüsis oli arvestatud 112 parkimiskohaga). Lisaks sellele kasutatakse Turu 23 planeeringus pos 7 ettenähtud parkimiskohti kaubanduspinna juures ja selle poolt tekitatavat liiklust vaadeldakse eraldi.

Tabel 1.1. Väljavõte Lina planeeringu seletuskirjast

Krundi pos nr	Planeeritud max korterite arv	Planeeritud büroo/äripind	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	33	-	39,6	40
2	6	215	8,5	9
3	6	-	7,2	7
4	-	-	6	6
7	-	4480	28	28
KOKKU	45	4850	90,3	91

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 210801	Stadium: planeering	
Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering			
Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiümbrus			

1.2. Turu 23 planeering

Planeeringuga on ette nähtud kaubandushoone rajamine suletud brutopinnaga ca 5200 m². Arvestades varem läbiviidud uuringute tulemusi, oleks sellise kaupluse parkimiskohtade vajadus 110 parkimiskohta, sisenevat ja väljuvat liiklust õhtusel tipp tunnil 260 a/h.

2. Turu-Lina ristmiku liikluskorraldus ja läbilaskvused

Lina tn planeeringuga ja Turu 18 planeeringuga on Turu tn ja Lina tn ristmikule ette nähtud fooriga reguleeritud ristmik, kus Turu tänavale on ette nähtud eraldi vasakpöörderajad.

Turu -Lina ristmikul saab määravaks jalakäijate Turu tn ületuseks vajalik aeg, mis on ligikaudu 18 sekundit. Jalakäijatega samal ajal saab lubada ka väljasõite Lina tänavalt ca 14 sek. Arvestades tipp tunni fooritsüklite arvu (40), sõidukite intervalli 2 sek, kujuneb võimalikuks sageduseks $14/2 * 40 = 280$ a/h. Turu tn vasakpöördel kujuneb ka minimaalse lubava tule korral võimalikuks liikluseks $8/2 * 40 = 160$ a/h.

Turu 23 planeeringualale on võimalik juurdepääs 6 erineva manöövriga

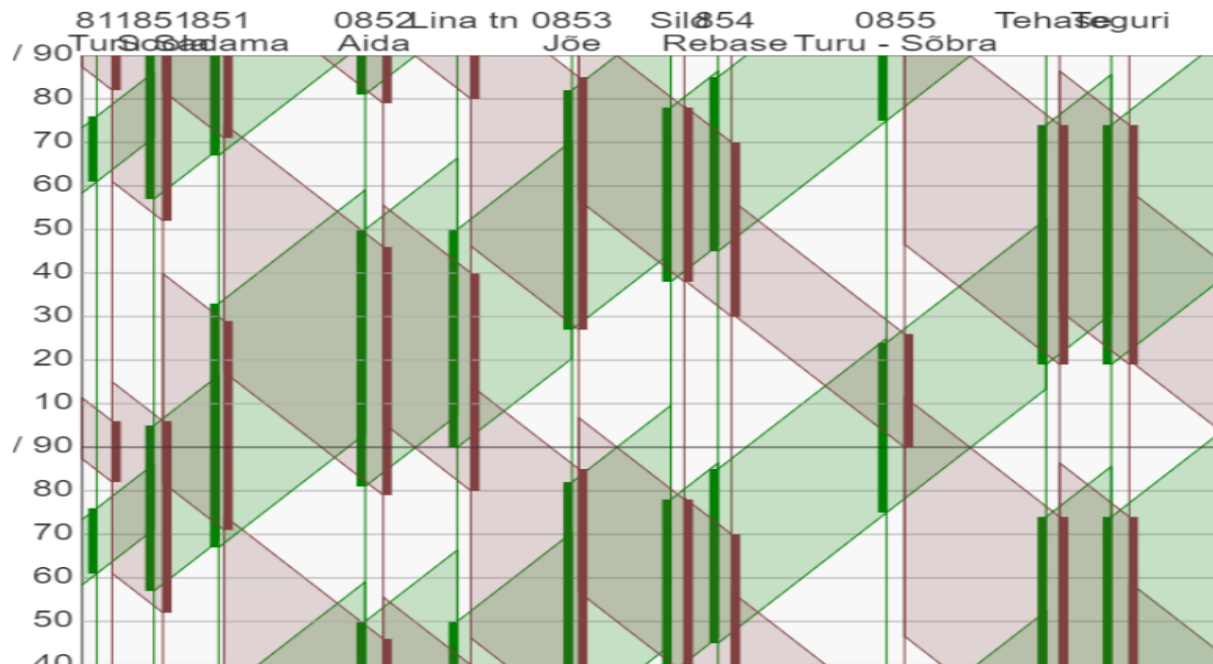
- 2 juurdepääsu parempöördega Turu tänavalt;
- 2 juurdepääsu vasakpöördega Turu tänavalt
- parem- ja vasakpöördega Aleksandri tänavalt

ja väljapääs 5 erineva manöövriga. Seda arvestades **läbilaskvustega probleeme ei ole.**

Turu – Lina ristmiku rajamine ei halvenda märkimisväärselt fooride koordineerimise piki Turu tänavat.

Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 210801	Stadium: planeering	
Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering			
Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiumbrus			

Väljavõte Turu tänava koordineerimisgraafikust



3. Ühissõidukiliiklus

Lina tn planeeringuga on ette nähtud säilitada olemasolev bussipeatus Turu tn 21 juures ja Turu 18 planeeringuga nähakse ette Lina ristmiku juurde bussitasku kahele bussile arvestades eeldatavat busside tiptunni liiklust (peatumised keskmiselt iga 3 minuti järel, väikseim intervall 1 min).



Liikluslahendus OÜ

Töö nr: 210801

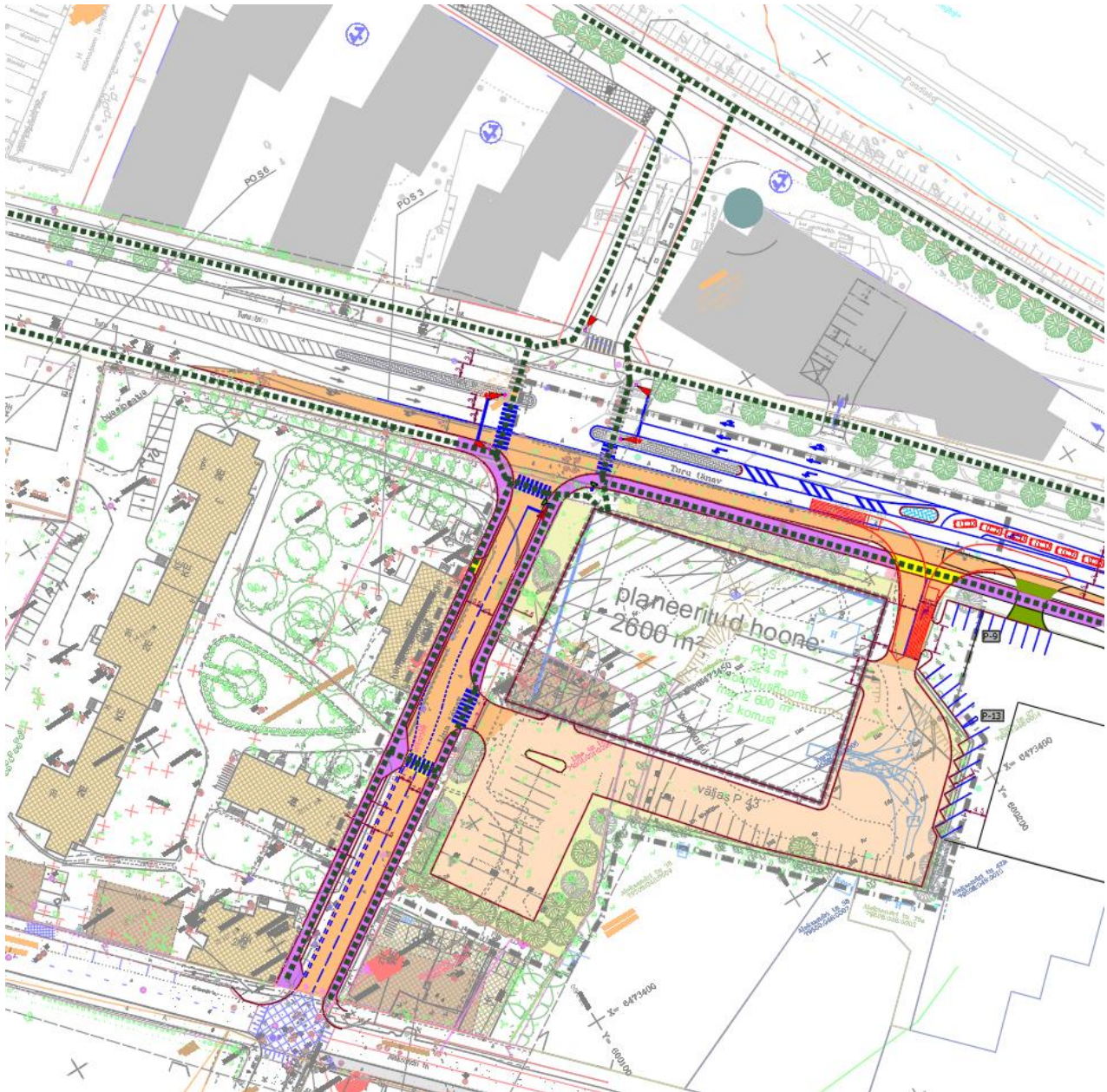
Stadium: planeering

Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiumbrus

4. Kergliiklus

Turu-Lina ristmikule on ette nähtud fooridega kergliiklejate ületusrajad mõlemale Lina tänava poolele, mis tagavad võimalikult mugava ühenduse Turu 18 planeeringu elluviimisel rajatava elurajooniga ja Emajõeäärsel kergliiklusteega.



Liikluslahendus OÜ

Töö nr: 210801

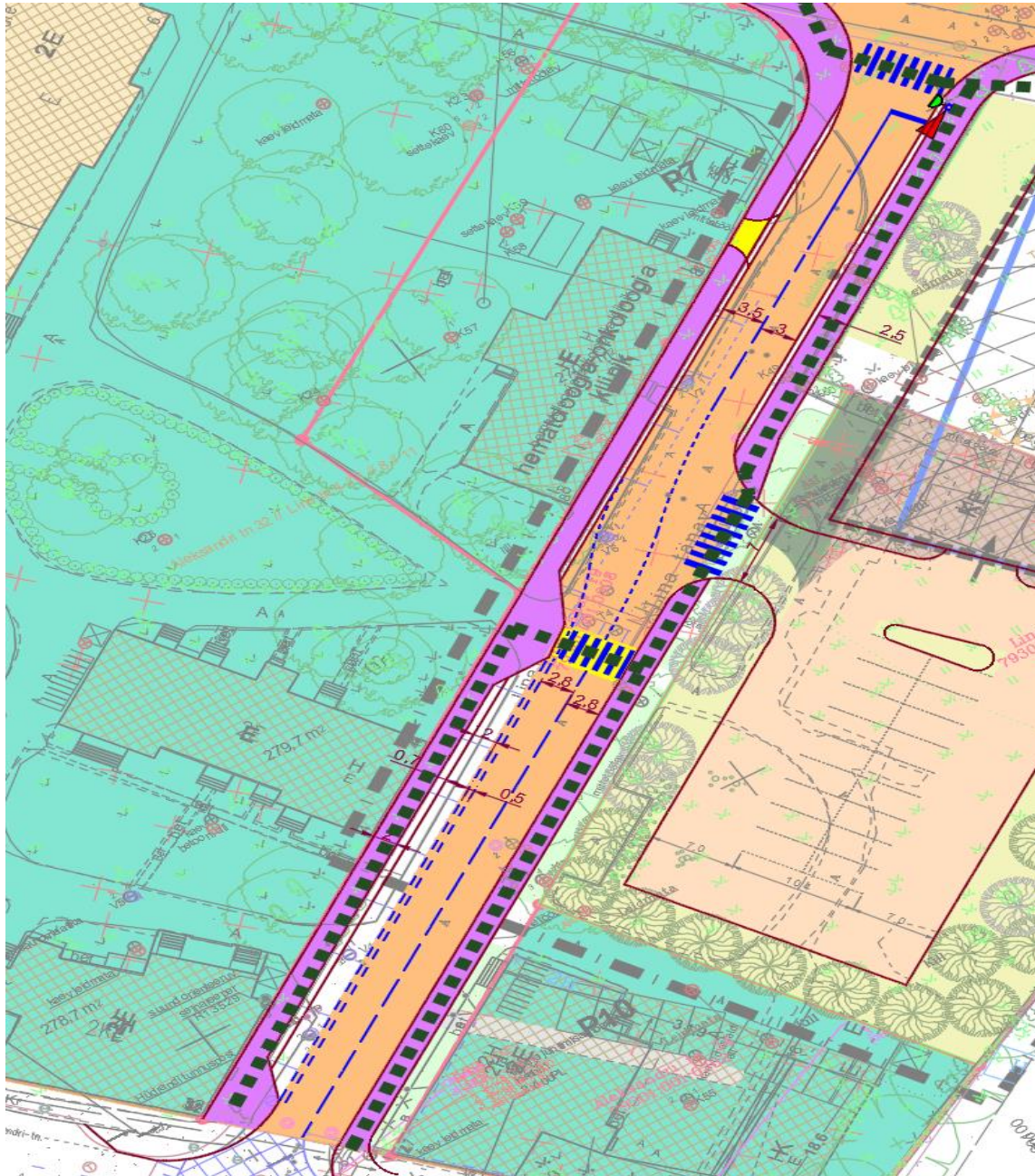
Stadium: planeering

Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiumbrus

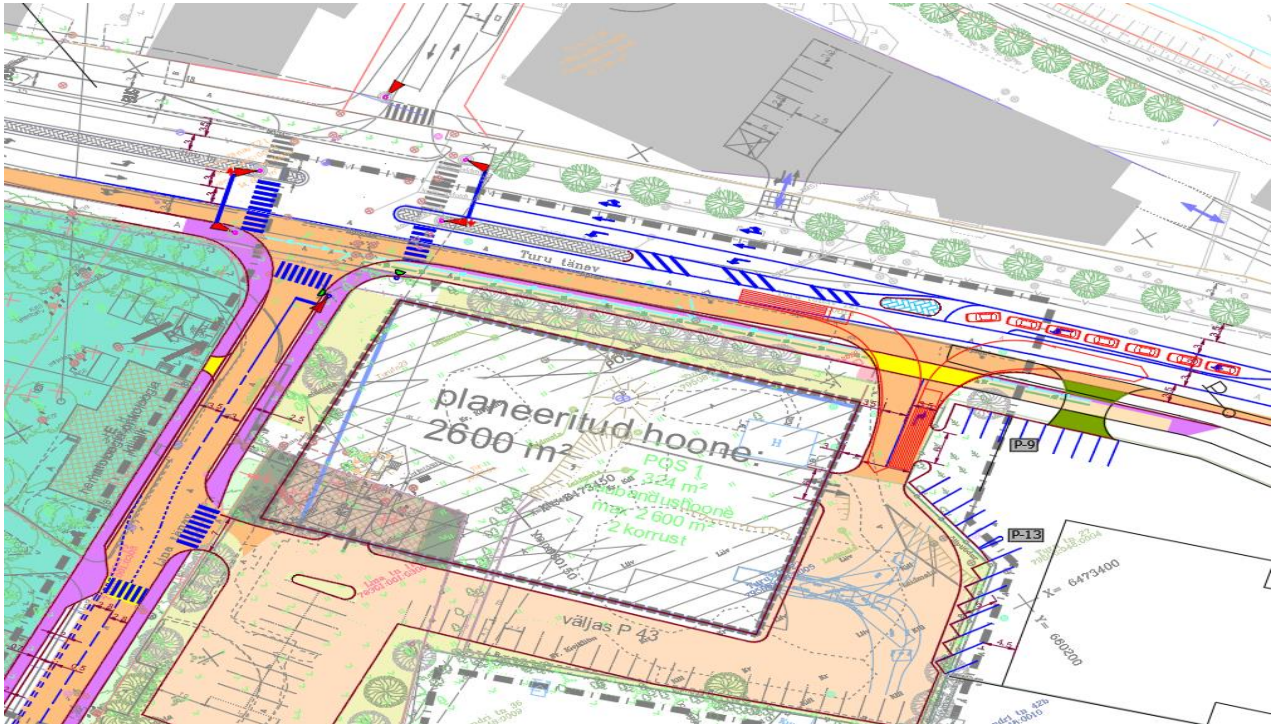
5. Planeeringu liikluskorralduse ettepanek.

Ettepanek on Lina planeeringuga ette nähtud ristlõige säilitada ainult Turu 23 planeeringu sissesõidu ja Aleksandri tn vahelisel lõigul, sissesõidust Turu tänava poole sõiduteeäärseid parkimiskohti mitte rajada, arvestades kaubanduskeskusega tekkivat suuremat liiklust.

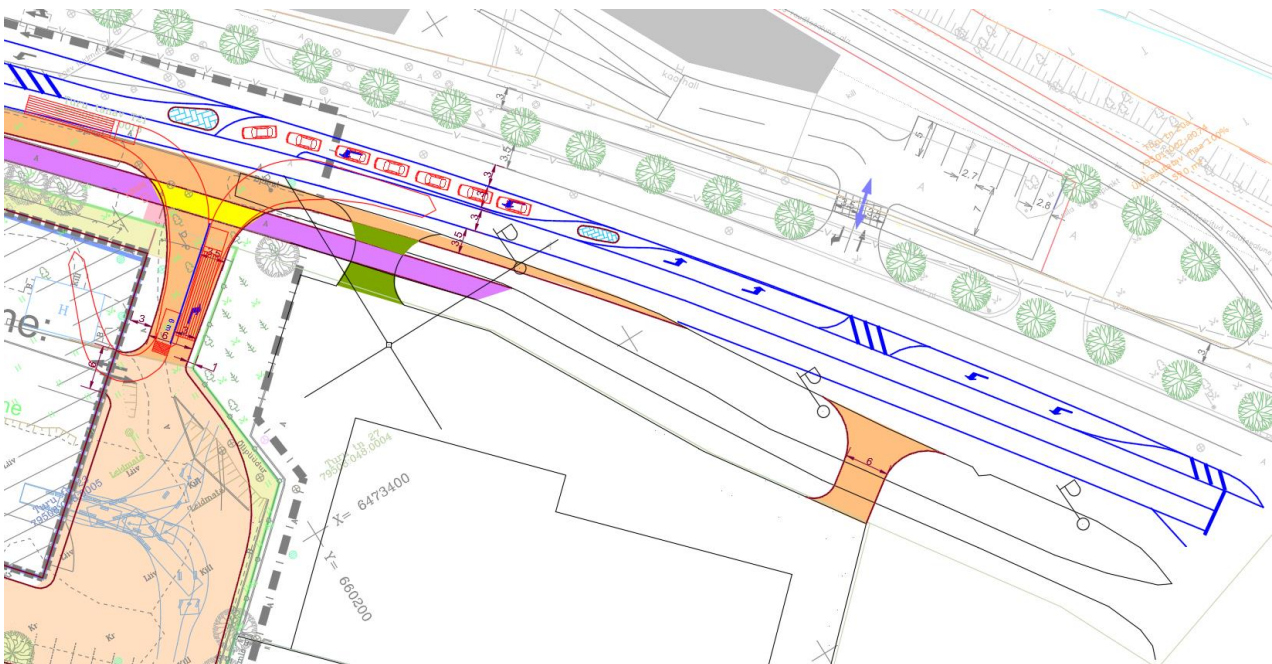


Liikluslahendus OÜ	Töö nr: 210801	Stadium: planeering	
Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering			
Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiümbrus			

Liiklussageduste hajutamiseks on Turu 23 planeeringualale Turu tn poolt ette nähtud Turu tn 27 ühine juurdepääs. Olemasolev juurdepääs Turu tn 27 krundile on ette nähtud likvideerida, esitatud on ettepanek täiendavate parkimiskohtade rajamiseks Turu 27 krundile.



Kuna Turu tn 27 krundi omanik ei ole lahendusega nõustunud, on pakutud alternatiivne lahendus, kus Turu tn 27 juurdepääs on viidud Jõe tn ristmiku poole.



Liikluslahendus OÜ

Töö nr: 210801

Stadium: planeering

Projekti nimi: Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu linn Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 ja lähiümbrus