

Hr Valvo Similarski
Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 3
51003 TARTU

Teie: 22.07.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

Meie: 15.08.2016 nr 1-5.1/2047-3

Tartu linna üldplaneeringu koostamine

Tartu linnas asuvad AS Eesti Raudtee kasutuses olevad transpordimaa kinnistud (raudteemaa) on kasutuses raudtee ja raudteefrastruktuuri hoonete ja rajatiste aluse ning nende teenindamiseks vajaliku maana. Jaamad oma rajatistega transpordimaal teenindavad ka väljaspool jaamu asuvaid raudteelõike. Tartu jaam sõlmjaamana peab oma rajatistega teenindama ka Tapa, Koidula ja Valga suunalisi raudteeliine.

AS Eesti Liinirongid üha tihenev sõidugraafik suurendab ka Tartu jaamas erinevate liinide reisirongikoosseisude seismiseks, teenindamiseks ja manöövritöödeks rööbasteede vajadust. Ühe võimalusena võetaksegi osa seniseid kaubarongide seisuteid kasutusele reisirongide seisuteedena.

Koidula piiripunkti valmimine ja Tartu jaamas ajutiselt seisvate kaubarongide arvu vähenemine ei ole vähendanud väljaspool rööbasteid asuvate, raudtee toimimiseks vajalike rajatiste tähtsust ja vajadust. Sõltumata läbisõidul Tartu jaamas peatuvate kaubarongide arvust on AS Eesti Raudtee avaliku raudtee omanikuna kohustatud tagama teiste Tartu linnas rööbasteid omavate isikute raudteede ühenduse oma raudteefrastruktuuriga ja tagama raudteeveeremi läbilaskmise võimaluse mööda oma raudteed sellega liituvatele raudteedele sõltumata sellest, kas ja kui intensiivselt on teiste isikute raudteed käesoleval perioodil realselt kasutuses. Läbilaskmise võimaluse tagamise kohustus tähendab muuhulgas ka seda, et AS Eesti Raudtee transpordimaal peavad olema tehnoloogiliselt õiges asukohas ja pikkusega rööbasteed selleks, et erinevate isikute rööbasteedele etteandmisel ja äratoomisel oleks võimalik vaguneid koguda ja grupeerida kauba omanikele vajalikus järjekorras ja ajal. AS-le Eesti Raudtee ja teistele isikutele kuuluvad rööbasteed Tartu jaama piirkonnas on näidatud lisatud skeemil. Erinevate infrastruktuuri valdajate rööbasteede ühendamiseks ja teenindamiseks vajalike rööbasteede ala AS-le Eesti Raudtee kuuluvatel kinnistutel ei ole äri- ja tootmismaa ning erinevate infrastruktuuri valdajate rööbasteede asukohad ei võimalda AS Eesti Raudtee kasutuses olevat transpordimaad vähendada.

Raudteemaa kinnistute mingi osa täielikuks vabastamiseks raudteefrastruktuuri rajatistest on vajalikud suured kulutused seoses rööbasteede, hoonete, kommunikatsioonide, teenindusteede, piirdeaedade, valgustuse jne ümberehitamiseks. AS-l Eesti Raudtee sellised vahendid puuduvad.

Ülaltoodust tulenevalt meiepoolsed kommentaarid Teie ettepanekutele:

1. Seisvatele koosseisudele ette nähtud rööbasteid on Tartu jaamas 8, need paiknevad kõrvuti ülejäänud rööbasteede vahelisel alal, kinnistu Vaksali t. 12a piiri vahetus läheduses. Iga rööbaste alune ala on 5,3m lai maariba, sellel paiknevad ka jaama ühtse liiklusjuhtimissüsteemi vastava tee tööks vajalikud seadmed ja kommunikatsioonid. Kommunikatsioonide osaline likvideerimine eeldab kogu ühtse liiklusjuhtimissüsteemi ümberehitamist. Seisvatele koosseisudele ette nähtud alale puudub juurdepääsu võimalus avalikult teelt. Seega seisvatele koosseisudele ette nähtud mõne rööbaste likvideerimise järel vabanev maa-ala ei ole realselt kasutatav raudteega mitte seotud tegevusteks.
2. Kehtiv seadusandlus kohustab AS-i Eesti Raudtee tagama pideva raudteeühenduse ka sellistele erinevate omanike raudteedele, millel ei ole viimastel aastatel olnud mitte mingit kasutust. Rööbaste kui vara likvideerimise otsustab iga rööbaste omanik iseseisvalt sõltumata AS-st Eesti Raudtee.

3. AS Eesti Raudtee on äriettevõtte, millel on kohustus teenida tulu, et katta avaliku raudtee infrastruktuuri majandamiseks vajalikud kulud. Valvega territooriumil asuvatel jaamateedel seisvate vagunite eest raudtee kasutuasude teenimine on seaduspärane ja AS-le Eesti Raudtee oluline sissetulekuallikas, mis võimaldab katta valdavalt reisirongiliiklust teenindava raudtee majandamiseks vajalikke kulutusi.

Arvestades eeltoodud selgitusi esitame AS Eesti Raudtee seisukoha menetluses olevale üldplaneeringule:

1. AS Eesti Raudtee ei saa nõustuda üldplaneeringuga kavandatava olemasoleva raudteemaa vähendamise ja raudteemaa kinnistute maakasutuse senise otstarbe osalise muutmisega. AS'i Eesti Raudtee valduses olev raudteemaa Tartu linna territooriumil on sihtotstarbega transpordimaa ning tulenevalt AS'i Eesti Raudtee kohustusest kasutada raudteemaad sihtotstarbeliselt, ei nõustu AS Eesti Raudtee raudteeinfrastruktuuri teenindava maa sihtotstarbe muutmisega.
2. AS Eesti Raudtee toetab üldplaneeringus kavandatud eritasandiliste raudteeülesõidu- ja ülekäigukohtadega. Samuti ei ole meil vastuväiteid Näituse tänava raudteeülesõidukoha asukohta eritasandilise ristumise rajamiseks. Meile teadmata põhjustel jäeti aastate eest valminud projekt AS-iga Eesti Raudtee kooskõlastamata.
3. AS Eesti Raudtee nõustub üldplaneeringus kavandatud „Sadamaraudtee haru“ likvideerimisega ja sinna uue tänava rajamisega, samuti teiste AS Eesti Raudtee infrastruktuuriga liituvate raudteede ühendusteade likvideerimisega, kui neid ühendusteide kasutavad ettevõtted ei vaja enam juurdepääsu avalikule raudteele.

AS-il Eesti Raudtee puuduvad AS Eesti Raudtee infrastruktuuriga liituvate raudteede omanike esindajate kontaktandmed. Vastavate registriandmete saamiseks palume pöörduda Tehnilise Järelevalve Ameti poole. Samuti puuduvad meil andmed AS-ile Eesti Raudtee mittekuuluvate teede kasutuse kohta.

Tartu linnavalitsuse korduv huvi raudteega seotud maakasutuse vähendamiseks lubab eeldada, et Tartu linnavalitsusel on kujunenud välja konkreetsete piirkonnad, kus raudteemaa kinnistute osade kasutuselevõttu raudteega mitte seotud tegevusteks peetakse võimalikuks ja otstarbekaks (arvestades raudtee kaitsevööndist tulenevaid kitsendusi, uutele kinnistutele ligipääsu võimalusi jne). Oleme valmis kohtuma, et kohapeal üle vaadata need raudteemaa osad, mille kasutuselevõttu raudteega mitte seotud tegevusteks peab Tartu linnavalitsus realiseeritavaks.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kõik rööbasteedega kinnistud Tartu linnas ei kuulu AS-ile Eesti Raudtee ja nende kinnistute maakasutuse senise otstarbe muutmiseks peate nõusolekut küsima vastavate kinnistute omanikelt.

Lugupidamisega



Toomas Alle
infrastruktuuridirektor

Lisa:
Tartu jaama rööbasteede skeem

Andrus Noor
615 8802