



Kehtestatud Ilmatsalu tn 11 kinnistu detailplaneering

Kehtestatud Ilmatsalu tn 26a kinnistu ja lähiala detailplaneering

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - - - KEHTEST. NAABERPLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - - - KRUNDI PIIR, MIDA ON VÕIMALIK HILJEM LIITA
  - EHTISJÕON
  - - - HOONESTUSALA PIIR
  - - - KELDRIKORRUSE HOONESTUSALA PIIR
  - OLEMASOLEV ÄRIHOONE
  - NAABERHOONE
  - PLANEERITUD JUURDEEHITUSED
  - HOONE LAIENDAMISE ETAPID
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - P21 PARKIMISKOHTADE ARV
  - ▲ LIIKLUSSUUNAD
  - ▲ JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - ASFALKATE
  - KÖNNITEE
  - OL.OLEV MURUPIND/ PLAN. MURUPIND
  - PLANEERITUD MURUKIVIKATE
  - PLANEERITUD KIVIPARKETT-KATE
  - OL.OLEV VÕRKAED
  - PLAN. PIIRE JA LÜKANDVÄRAV
  - SÕIDUKITE KIIRUST ALANDAV ELEMENT
  - OL.OLEV SÄILIV II VÄÄRTUSKLASSI PUU
  - OL.OLEV SÄILIV MUU VÄÄRTUSKLASSI PUU
  - RAJATAV KÕRGHALJASTUS
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OL.OLEVAD MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID
  - PLAN. MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID

- OL.OLEVAD INSENERVÕRGUD**
- V — OL.OLEV VEETORU
  - K — OL.OLEV KANALISATSIOON
  - SK — OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
  - SK — OL.OLEV SADEVEE KANALISATSIOON
  - S — OL.OLEV SIDEKAABEL
  - — OL.OLEV TV ÕHUKAABEL
  - — TÄNAVAVALGUSTUSPOST KOOS KAABLIGA

- VAREM PROJ. INSENERVÕRGUD**
- v1 — PROJ. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - k1 — PROJ. KANALISATS. TORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - sk1 — PROJ. SADEKANALISATSIOONITORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - v — LIKV. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - k — LIKV. KANALISATSIOONITORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)

**PARKIMISE ARVUTUS**

Ehitise ostarv	Norm. arvutus - vahend	Maksimaalne suletud brutopind (m²)	Norm. parkimiskohtade arv/ plan. parkimiskohtade arv
Sõiduaudote müügi- ja hooldekeskus	1/50	3500	70/71 (+ 12 lisa-parkimiskohta)

**KRUNTIDE MOODUSTAMINE**

Pos.nr.	Krundi plan pindala m²	Moodustatakse kinnistust	Nimetus	Eslalgne suurus	Tunnus
1	4090	Ilmatsalu 28	4090 m²	79502:006:0007	
2	330	Ilmatsalu tn T-11	7979 m²	79502:003:0052	
3	7649	Ilmatsalu tn T-11			

**EHITUSÕIGUS:**

**Krundi positsioon**

Hoone suurim abs. kõrgus m	Suurim lubatud hoone eh.alune pindala m²	Suurim lubatud hoone arvu arv krundil
-	-	-

**Krundi pindala**

Krundi sihtotstarve %
-

**Märkused:**

- Ventilatsiooniseadmed ei tohi kahjustada naaberkinnistute elanike huve (alus - sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr. 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid")
- Laiendamise B-etapi realiseerimise eelduseks on kinnistu naabruses oleva kõnnitee väljajahitamine

**EHITUSÕIGUS**

Pos. nr	1	2	3
Krundi pindala (8m²)	4090	330	7649
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ä100%	Ä100%	L100%
Hoonete suurim lubatud arv	1		
Suurim lubatud hoone eh.alune pind (m²)	2500		
Hoone suurim lubat. kõrgus (abs / suhteline)	69.50m / 8m		
Hoone kasutamise otstarve	12312 - kauplus, mis ei ole toidukauplus; 12332 - sõidukite teeninduse hoone		

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Lubatud korruselisus	2/-1
+0.00 sidumine	61.50m
Katusekalde vahemik	0-20 kraadi
Minimaalne tulepüvisusklass	TP-2
Välisviimistlusmaterjalid	kasut. klaas-, kivi- ja puitmat., imiteerivate mat.-de, domineerivate plekkpindade kasut. ei ole lubatud, välisviimistluses ei tohi kasutada plastikut välisvoodrit, plastikaknaid
Katusekattmaterjal	lamekaldelisele katusele sobiv

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS:	OBJEKT:	JOONIS:
TARTUMAA TARTU LINN VEERIKU LINNAOSA	ILMATSALU 28 KRUNDI DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS
TÖÖ TEOSTAJA:	<b>oü Casa Projekt</b>	TÖÖ NR.: 40/07
	HAIGRU 9 TALLINN 10615 LITSENTS TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123	MOOT: 1:500
PROJEKTIJUHT:	S. ELME	STAADIUM: DP
MAASTIKUARHITEKT:	R.KOOLI	JOONISE NR.: 4
ARHITEKT:	M. SCHULTZ	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:

Koordinaadid: L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused: Balti 1977 a. süsteemis  
Geodeetilise maa-ala plaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas WeW OÜ 13.02.2007, töö nr geo-044-07