



- LEPPEMÄRGID:**
- Detailplaneeringu ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev likvideeritav hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Võimalik sissepääs hoonesse
 - Olemasolev sõidutee
 - Planeeritud sõidutee ja parkimisala
 - Planeeritud teeservituudi ala
 - Olemasolev jalgtee
 - Planeeritud jalgtee
 - Projekteeritud kergliiklustee (Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
 - Projekteeritud sõidutee sõidusuundadega (Ühinenud Arhitektid OÜ töö nr E-16-01)
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Planeeritud rattahoidjad
 - Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud puu/ põõsad

EHITUSÕIGUSE TABEL:

| Pos nr | Krundi planeeritud suurus (m ²) | Suurim lubatud ehitisealune pind m ² | Maksimaalne korruselisus | Hoone suurim lubatud abs. kõrgus (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Krundi kasutamise sihtotstarbed | Märkused |
|--------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 4792 | 1400 | 3 | 52.00 | 2 | kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa | |
| 2 | 328 | - | - | - | - | tee ja tänava maa | Liidetakse Teguri tänava maa-alaga |

Märkus: Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kobras AS poolt M 1:500, töö nr 2019-016, välja antud 14.02.2019 (kõrgused EH2000 süsteemis).

| | | |
|--|---|-------------------|
| VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 7 413 288, 53484495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee | Töö nimetus: | Mõõtkava: 1:500 |
| | TEGURI TN 51 KRUNDI DETAILPLANEERING | Töö nr: DP-03/18 |
| Objekti asukoht: Tartu linn, Karlova linnaosa | Joonise nimetus: PÕHIJONIS | Staad. |
| Tellija: Dorpat Invest OÜ | Planeerija: Triin Nurmsalu | DP |
| | | Kuupäev: 30.01.20 |
| | | Joonise nr: 4 |