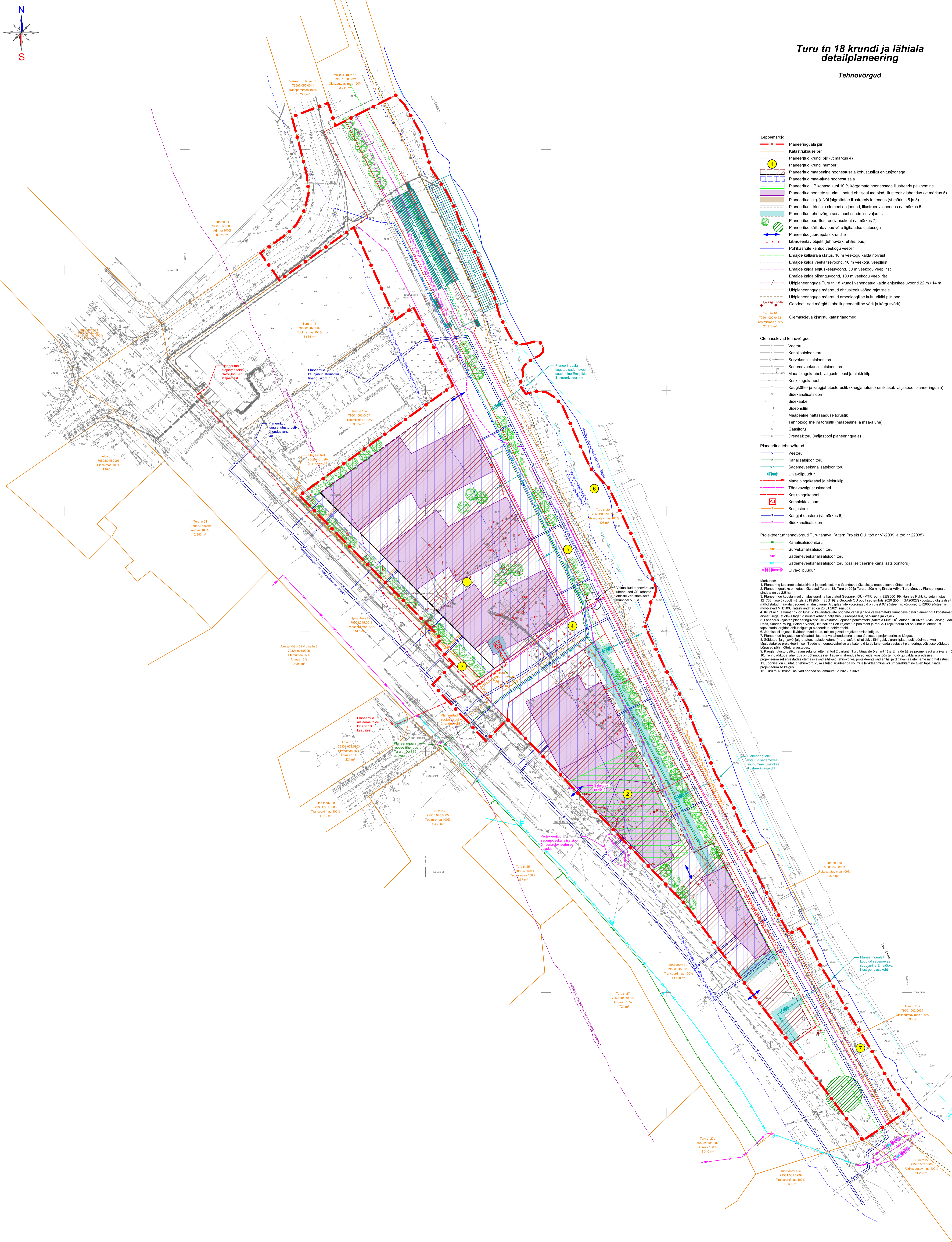
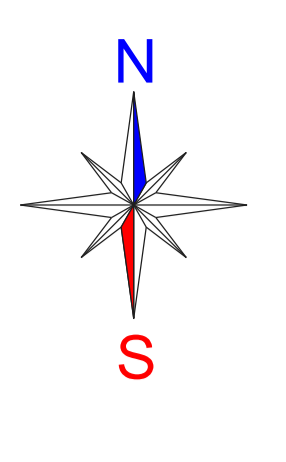


Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
 - (1) Planeeritud krundi number
 - Planeeritud maa-alune hoonestusala
 - Planeeritud maa-alune hoonestusala
 - Planeeritud OP kohase kuni 10 % kõrgemate hoonesade illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
 - Planeeritud jalg- ja/või jälggrattale illustreeriv lahendus (vt märkus 5 ja 8)
 - Planeeritud liiklasala elementide jooned, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
 - Planeeritud tehno võrgu servituudi seadimise vajadus
 - Planeeritud puu illustreeriv asukoht (vt märkus 7)
 - Planeeritud sallitavate puu võrre lühikause ulatusega
 - Planeeritud juurtepiirid
 - Lühikerteeriv objekt (tehno võrk, ehitise, puu)
 - Põhikaride kantud veekogu veepiir
 - Emajõe kallastarja ulatus, 10 m veekogu kaldast nõlvast
 - Emajõe kalda veekaitsevöönd, 10 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda ehitisevöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda püramüüvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üstplaneeringuga Turu tn 18 krundi vihendatud kalda ehitisevöönd 22 m / 14 m
 - Üstplaneeringuga määratud ehitisevöönd rajatistele
 - Üstplaneeringuga määratud arheoloogilise kultuurimärgi piirkond
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)

Olemasoleva kinnistu katastrilandmed

- Turu tn 18 79501002048 Toomeksa 100% 20 218 m²

- Olemasolevad tehno võrgud**
- Veevõr
 - Kanalisaitsioonitoru
 - Survekanalisaitsioonitoru
 - Sademeveekanalisaitsioonitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikõlp
 - Keskpingekaabel
 - Kaugjuhtumiskaabel, valgustuspost ja elektrikõlp
 - Kaugjuhtumiskaabel
 - Sidetekaabel
 - Sidetoru
 - Maa-alune naftasaaduste torustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasitoru
 - Drenaažitoru (väljaspool planeeringuala)

- Planeeritud tehno võrgud**
- Veevõr
 - Kanalisaitsioonitoru
 - Survekanalisaitsioonitoru
 - Lõike-õlõpõudur
 - Madalpingekaabel ja elektrikõlp
 - Tänavavalgustuskaabel
 - Keskpingekaabel
 - Komplektalaajam
 - Soojustoru
 - Kaugjuhtumiskaabel (vt märkus 6)
 - Sidetekaabel
 - Sidetoru

Projektitud tehno võrgud Turu linnaval (Altern Projekt OÜ, töö nr VK2039 ja 850 nr 22035)

- Kanalisaitsioonitoru
- Survekanalisaitsioonitoru
- Sademeveekanalisaitsioonitoru
- Sademeveekanalisaitsioonitoru (osaliselt senine kanalisaitsioonitoru)
- Lõike-õlõpõudur

Märkused:

1. Planeeringu koostaja on kaunistajad ja projektid, mis lähevad käesoleva ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringu koostamise aluseks on kaunistajad Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 26a ring lähiala Väike-Turu linnaval. Planeeringuala asuala on 2,2 ha.
3. Planeeringu koostamine on aluseks kasutatud Geopark OÜ (VTR) reg nr EE000199, Hanne K. Kustnere ja 12176, aase 01 poolt määratud 2019. aastal ja Geopark OÜ poolt seadistetud 2021. aastal (OK2021) koostatud detailplaneering, mis on geodeetiliselt aktiivne. Alusplaneering koostamiseks on L-est 97 sisemise, kõrguse 600000 m, mõõtmed 1:2000. Kaunistajad on 20.03.2021 koostatud.
4. Krund nr 1 ja krund nr 2 on lubatud kavandatavate hoonetega vahel jagada väikeselajala kruntilise detailplaneeringu koostamiseks arendusala, et oleks tagatud nõuetekohane hallitus, juurdeasutus, ehitamine jm vajalik.
5. Lahendus väljaspool planeeringu ala piirides on võimalik. Lühikaste püramüüvööndid (A) ja (B) on asutatud OÜ, aadressil Dr Aivar, Alim, Järvis, Mart Raas, Sander, Põlle, Heiko ja Vahel, krunid nr 1 ja 2 on lubatud püramüüvööndid ja püramüüvööndid. Projektid on lubatud teha.
6. Ehitised ei tohi olla suurem kui 10 m, mis ehitatakse projektsuunistamisega.
7. Planeeritud lahendus on võimalik illustreeriva lahendusega ja see alustatakse projektsuunistamisega.
8. Sõidutee jääb ja/või jälggrattale, lihtsa kaitse (muus, asfalt, siltidega, lärgumärgid, graniitlaad, olemas, m) alustatakse projektsuunistamisega. Teed ja hoonestavahelise ala katteid tuleb lahendada vastavalt planeeringu olulisele vööndile lühikese püramüüvööndiga.
9. Kaugjuhtumiskaabel rajamiseks on ette nähtud 2 varianti: Turu linnaval (variant 1) ja Emajõe ääres promenaadil alla (variant 2).
10. Tehno võrgud tehakse püramüüvööndis. Täpsem lahendus tuleb teha koolide tehno võrgu väljaspool planeeringu ala piirides. Projektid on arendamiseks olemasolevat siltide tehno võrgu, projektsuunistamisega ja tänavavahelise emajõe ääres püramüüvööndi.
11. Joonisel on kujutatud tehno võrgud, mis tuleb likvideerida või mille likvideerimine või olemasoleva tuleb alustada projektsuunistamisega.
12. Turu tn 18 krundi asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 Tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus Projektant - planeerimiskeskkond Lõu Verelid (alates 04.2022) Jaana Veeselmaister (kuni 03.2022) Kauplõu 04.03.2024	Töö koostamise hankitud liik Giga Investeeringud OÜ Töö nimetus Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering Jooks	Asukoht Tartu linn Tehno võrgud Töö nr 18003163 Mõõtk 1:500 Joonise nr
--	---	--	---

