



Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrifüüsi piir
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev kinnine / järgitava- ja jalgrataste
 - Olemasolev juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Olemasoleva puu võra liigilaudne ulatus
 - Olemasolev hekk
 - Põhikaride kantud veekogu veeplir
 - Enamjõe kallastaja ulatus, 10 m veekogu veeplirist / kaldast nõvast
 - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 10 m veekogu veeplirist
 - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 50 m veekogu veeplirist
 - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 100 m veekogu veeplirist
 - Õidplaneeringuga Turu tn 18 krundi vähendatud kaldast veekogu vöönd 22 m / 14 m
 - Õidplaneeringuga vähendatud etihuusevöönd rajatistele
 - Õidplaneeringuga määratud arheoloogilise kultuurikhi piirkond
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Olemasoleva kinnistu katastrid**
- Turu tn 18 795010020458 Toomismaa 100% 20 218 m²

- Olemasolevad tehno võrgud**
- Veevõrk
 - Kanalisatsioonivõrk
 - Suurekanalisatsioonivõrk
 - Sademeveekanaliseerimine
 - Madalpingevõrk, valgustuspost ja elektrivõrk
 - Keskpingevõrk
 - Kaugjuhtimise- ja kaugjuhtimise võrk (kaugjuhtimise asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sidehüüli
 - Maapealne nappasade võrk
 - Tehnoloogiline jn torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasivõrk
 - Drenaazivõrk (väljaspool planeeringuala)

Märksused:

- Planeering koostis seaduslikust ja jonnist, mis tähendab tükete ja moodustavate tükete vahel.
- Planeeringuala on kinnistatav Turu tn 18, Turu tn 21 ja Turu tn 21a ning ühine Vihre-Turu linnaosa.
- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geopunkt OÜ MTR reg nr EEO00199, Hanes Kuit, kataserialus 12 1726, taase 6 pool märtsis 2019 (aast nr 23019) ja Geoweb OÜ poolt septembris 2020 (aast nr 032027) koostatud digitaalselt moodustatud maa- ja geodeetiline alusandmed. Alusandmed koostatud on L-est 97 sõltumata, kõrgused EHK000 sõltumata, mõõtkavad M 1:500. Katastrid on 26.01.2021 seisuga.
- Enimise seisuga geodeetiline võrk on 0,5 m ehitis piirast horisontaalsus räng 3,2 m määri taastatud vertikaalsus: piirasterepeli kahtvöönd (geodeetiline märk 1818) on 3,0 m määri taastatud.
- Turu tn 18 krundi asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.