



## KORRALDUS

6. jaanuar 2022 nr 1-17/22/30

### **Maa riigi omandisse jätmine (Tartu linn Leetsivahe, Taga-Pärna)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 9. märtsil 2020 Tartu maakonnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas järgmised katastriüksused: Leetsivahe 79301:001:0700 ja Taga-Pärna 79301:001:0697.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlusest.

Tartu Linnavalitsus nõustus 10. novembri 2020 korraldusega nr 1274 ja 15. detsembri 2020 korraldusega nr 1453 (edaspidi korraldus nr 1453) katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksustele sihtotstarbed. Tartu Linnavalitsus teatas korraldusega nr 1453, et Leetsivahe katastriüksusel asub kaks lagunenuvundamenti ning lagunenuvundamentide ja varisemisohklik kuur, mille pindala jääb alla 20 m<sup>2</sup>. Tartu Linnavalitsusel puuduvad andmed ehitiste ehitaja/omaniku kohta.

Tartu Linnavalitsus tõendas 12. novembri 2020 õiendiga nr 9-6.2/09137 ja 16. detsembri 2020 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuste kohta puuduvad teiste isikute rahuldamata taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi

täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Kardla külas asuv Leetsivahe katastriüksus 79301:001:0700 pindalaga 4018 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.2. Rõhu külas asuv Taga-Pärna katastriüksus 79301:001:0697 pindalaga 2,90 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile ja Tartu Linnavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor