



Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
Tartu linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee  
Jarno.Laur@raad.tartu.ee

28.04.2017 nr 6-14/KV/8039

**Ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringus  
Ränilinna, RL6 maakasutuse juhtotstarvet**

Avalikul väljapanekul ja arutelul olevas Tartu linna üldplaneeringus on asumi Ränilinn, RL6 maakasutuse juhtotstarbeks määratud ÄV (väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala). Üldplaneeringu seletuskiri täpsustab maakasutuse otstarvet ja näeb ette kogu piirkonnas (s.o RL6) kõrgtehnoloogilise ettevõtluse arengu.

Tänaseks on nii Tartu Teaduspark kui ka Tartu Ülikool jõudnud tuleviku perspektiivide kaalumisel järeldustele, et kui Teaduspark peaks laienema ja arenema, siis plaanitakse seda teha lähemal Tartu Ülikooli hoonetele, nt nn Maarjamõisa väljal. Samuti on tänaseks juba osa IT sektori tegevusi kolinud kesklinna. Ülikool ja Tartu Teaduspark peaksid omama võimalust teha otsus kõrgtehnoloogilise ettevõtluse arendamiseks perspektiivsemas piirkonnas kui asum RL6 ning selles asumis loobuda kõrgtehnoloogilise ettevõtluse arendamisest.

Tulenevalt ülaltoodust teeb Tartu Ülikool ettepaneku määrata asumile RL6 maakasutuse juhtotstarbeks Ä (äri- ja teenindusettevõtte maa-ala), mis annab nimetatud maa-ala kasutusele võtmiseks tuleviks laiemad võimalused.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Pagel  
kinnisvaraosakonna juhataja