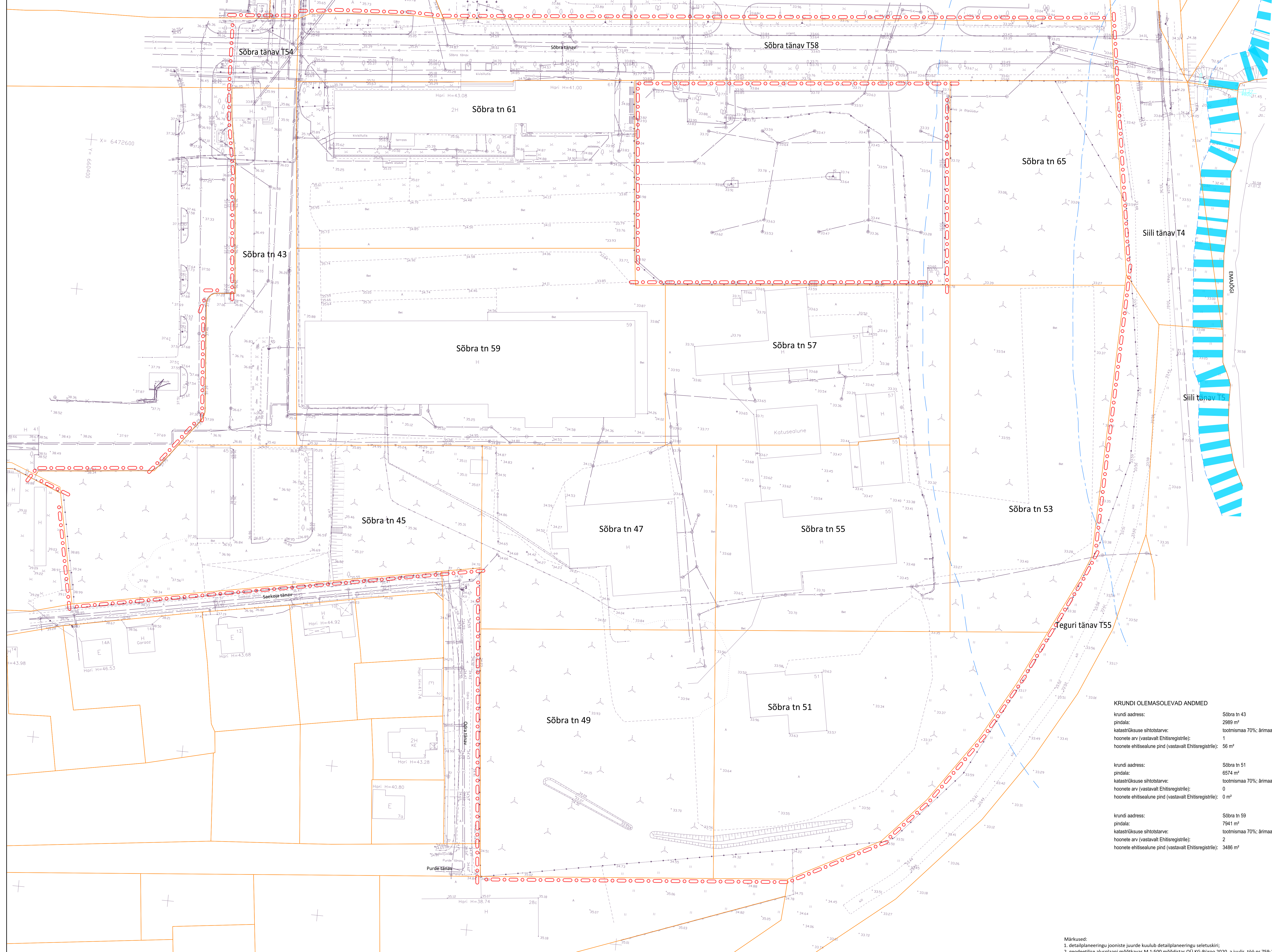




- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrikõuse piir
  - kallasrada
  - kalda veekaitsevõünd
  - kalda piiranguvõünd
  - kalda ehituskoekuvvõünd
  - tavaline veepiir



**KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED**

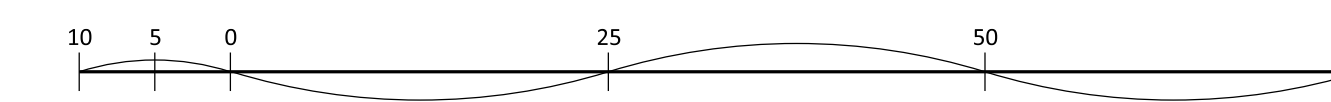
	Sõbra tn 43	Sõbra tn 45	Sõbra tn 47	Sõbra tn 49
krundi aadress:	Sõbra tn 43	Sõbra tn 45	Sõbra tn 47	Sõbra tn 49
pindala:	2989 m <sup>2</sup>	6254 m <sup>2</sup>	4801 m <sup>2</sup>	6434 m <sup>2</sup>
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	1	1	1	0
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	56 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	1045 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

	Sõbra tn 51	Sõbra tn 53	Sõbra tn 55	Sõbra tn 57
krundi aadress:	Sõbra tn 51	Sõbra tn 53	Sõbra tn 55	Sõbra tn 57
pindala:	6574 m <sup>2</sup>	4854 m <sup>2</sup>	4854 m <sup>2</sup>	5032 m <sup>2</sup>
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	0	2	1	1
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1366 m <sup>2</sup>	547 m <sup>2</sup>

	Sõbra tn 59	Sõbra tn 61	Sõbra tn 65	Sõbra tänav T54	Sõbra tänav T58
krundi aadress:	Sõbra tn 59	Sõbra tn 61	Sõbra tn 65	Sõbra tänav T54	Sõbra tänav T58
pindala:	7941 m <sup>2</sup>	6277 m <sup>2</sup>	3875 m <sup>2</sup>	2973 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)	5604 m <sup>2</sup>
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	2	1	0	0	0
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	3486 m <sup>2</sup>	1460 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKID  
 OÜ Tarmeko KV  
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kuiduti tn 14, Tartu 51007  
 art@artees.ee  
 www.artees.ee

Mart Hiob  
 Karli Hansson

00 Tarmeko KV  
 Tartu linn

Töö nr: 21112DP1  
 Koostamise kuupäev: 06.04.2023  
 Mastaab: 1:500

**Märkused:**  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Buroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO.