

EKSPLIKATSIOON:

- 1 Töötajate rattaparkla varjualusega
2 Külalastajate rattaparkla
3 Töötajate terrassiala
4 Prügikonteinerid
5 Suitsetamise ala
6 Linna rattaringluse jalgratate parkla (perspektiivne)



Vastavate asutustele lubatud parkimist korraldavad liiklusmärgid võetakse likvideeritava valgusti masti küljest ära ja paigaldatakse eraldi liiklusmärgide postide külge uutes sobivates asukohtades. vastavad parkimiskohad on tähistatud ka pruuni tooni murukiviga.

PARKIMISE ARVUTUS

Sõidautod

ALUMINE PARKLA

Olemasolev olukord 64 parkimiskohta

Projekteeritud 51 parkimiskohta

sh 12 kohta operatiivsõidukitele ja

2 invaliidi kohta

ÜLEMINE PARKLA

Olemasolev olukord - 60 parkimiskohta

Projekteeritud 53 parkimiskohta

(sh 1 invaliidi parkimiskoht)

norm on kokku 121 parkimiskohta

projekteeritud kokku 104 parkimiskohta

Jalgrattad

norm 72

Projekteeritud 30 parkimiskohta sh töötajatele

10 parkimiskohta hoovis katuse all ja

20 kohta külalastajatele peasissepääsu ees.

Riia ja Kalevi tn nugale on kavandatud perspektiivne

Rattaringluse parkla (6 rattaringluse ratas)

MÄRKUSED:

Asendiplaani koostamisel on kasutatud OÜ WeW poolt 2022. a. juunis koostatud maa-ala plaani tehnovrõkudega, töö nr GEO-082-22, täpsusastmega 1:500.

Olemasolev kõrgjalustus on väärtuslik ja säilib.

Jalakäijate peamiselt liumissuuna sõidutee ületusel ja kuni hoone sissepääsude (va suletud hooivala) on vaegnägijatele projekteeritud taktiilsetest betoonplaatidest juhttee (Täpsem lahendus antakse tööprojekti).

Lille tänava poolse sissesõidu tõkkepuu on kavandatud 5m lai ehk kogu sõidutee laiuselt, kuid konveerimisala sissesõiduteele on kavandatud 4m laiune tõkkepuu et tõkkepuu kõrval jääks 1,5m laiune vaba jalakäija tee alale. Mõõkeldid meelrites.

PROJEKTILAHENDUS MÄRGITAKSE MAHA DIGITAALSELT.

Tehnovrõkude lahendust vt täpsemalt eraldi vastavast projekti osast.

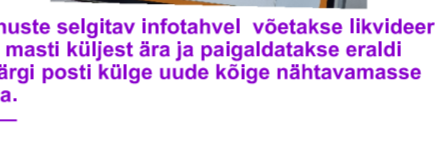
Kalevi tn 1 kinnistu suurus on 11657m², kõrgjalustusega kaetud osa moodustab sellest 1365m² ehk 12%, kuid kohtumaja turvakontseptsioonist lähtuvalt ei saa suuri laia võraga puud kinnistule rohkem projekteerida.

ASENDIPLAANI OSA (AS)

TINGMÄRGID:

- Projekteeritav ala
Projekteeritud ala väljaspool Kalevi tn 1 kinnistu piiri
Olemasolev taastatav sõidutee asfaltkate
Olemasolev säiliv- ja jalgratate asfaltkate / Rajatav, taastatav jalg- ja jalgratate asfaltkate
Olemasolev taastatav jalgte asfaltkate ja sõidutee munakivi Lille tänaval
Olemasolev ja taastatav haljasala
Olemasolev säiliv puu
Projekteeritud inva parkimiskoha murukivisillutus (põhitoon hall, musta kiviga parkimisjooned) - Murukivi 80, mõõdud 240 x 160 x 80 mm
Projekteeritud tava parkimiskoha murukivisillutus (põhitoon hall, musta kiviga parkimisjooned) - Murukivi 80, mõõdud 240 x 160 x 80 mm
Projekteeritud operatiivsõiduki parkimiskoha murukivisillutus (põhitoon pruun, musta kiviga parkimisjooned) - Murukivi 80, mõõdud 240 x 160 x 80 mm
Projekteeritud jalakäijate ala betoonplaatidega (Betonplaat Plaza, 600x200x80mm, erinevat tooni hall)
Projekteeritud pinnakattetaimed (igihali - erinevad sordid)
Projekteeritud madalad ja keskmised pöösad h=0,5-1,5m (kukerpuu, põsenela sordid jt vastavalt istutusplaanile)
Projekteeritud betonist seinete tõstetud peenraala h=0,3-0,7m (istutatavad taimed: igihali, ilukrass, madalad okaspuud vastavalt istutusplaanile)
Projekteeritud põsillide ja kõrreliste istutusala
Projekteeritud vertikaalhaljastus (ronitaimed olemasoleva betoonmüri äärde vastavalt istutusplaanile)
Projekteeritud konteinerhaljastus (Tiide taimekonteiner-TIDP80 (extery.com)) h=450mm
Projekteeritud konteinerhaljastus (erilahendusega Cor-Ten terasest taimekonteinerid (h=150-1050mm) betoonmüüri, istutatavad taimed erinevad põsillid vastavalt istutusplaanile)

- Projekteeritud istepingid (Prima pink seljatoega, kahe käetoega-PRIB200-02 (extery.com), Prima pink seljatoeta-PRJ200 (extery.com) - nt laudade ääres üks pinkidest seljatoega teine seljatoeta)
Projekteeritud üksik iste (Nippon kuup-NIPJ45 (extery.com))
Projekteeritud laud (Prima laud-PRIT200 (extery.com))
Projekteeritud erilahendusega istumisala ja tõstetud peenra alad h=0,3-0,7m
Projekteeritud tõkkepuu 4m pikk
Projekteeritud pile - metallvarbaed, h=2m (www.aiad.ee)
Projekteeritud jalgvärv - metallvarbaed, h=2m (www.aiad.ee)
Projekteeritud sõidukite voldikvärav, h=2m (www.panels.com.ee)
Projekteeritud kitsa võraga alla 10m kõrgune puu (hrl p60k)
Projekteeritud väiksem puu kuni 2m kõrgune (ilukrass), madalad pöösasjad okaspuud vastavalt istutusplaanile
Projekteeritud väiksem puu kuni 3m kõrgune (ilukrass) terasest juurekaitseresti ja tüvekaitsega (Monarda-Group.com)
Projekteeritud prügikast (Look@3 prügikast-LOK@3 (extery.com))
Projekteeritud tänavavalgusti Branch Trophy (keha3.ee) seinale
Projekteeritud tänavavalgusti Reed (keha3.ee) 9m kõrge parklasse
Projekteeritud tänavavalgusti Reed (keha3.ee) 5m kõrge jalakäijate alale
Projekteeritud pollarpost (Pilp 900 bollard-PP900 (extery.com))
Projekteeritud sõidutee äärekivi h=10-14cm
Projekteeritud madalad sõidutee äärekivi h=0cm
Olol müür
Projekteeritud Linex standardääris / superääris või samaväärne
Projekteeritud puudust terrass
Likvideeritav objekt, Võimalusel ümber istutatav puittaim
-21,50 Projekteeritud samakõrgusjooned
Projekteeritud maa-aluse mahutiga prügikonteiner MolokDomino Global 5m³ (viimistlusega Autumn Brown)
Projekteeritud haljastatud katuse ala (kukeharjamatt)
Projekteeritud operatiivsõiduki koridor
Projekteeritud liiklusmärk (märk 213, märk 232, märk 575d - asukohad vastavalt asendiplaanil näidatule)
Projekteeritud Fono post
Projekteeritud rattaparkla (Jalgrattahoidja Tomi (www.dambis.ee))
Projekteeritud sillitses madalam dekoratiivkillustikuga ala
Liiklusmärk ja liiklusmärgi nr
Lõike joonise asukoht asendiplaanil
Jalgrattaparkla katus
Perspektiivse rattaringluse rattaparkla infostendi asukoht
Taastatav markeering nr 946a, "Lõikumine jalgratta- ja jalgteega"
Taastatav markeering 941, "Stoppjoon"
Projekteeritud elektriauto laadja
Perspektiivne elektriauto laadja
Projekteeritud läänepärm
Projekteeritud lume ladustamise ala



575d
Ühisteenuste selgitav infotahvel võetakse likvideeritava valgusti masti küljest ära ja paigaldatakse eraldi liiklusmärgi posti külge uude kõige nähtavasse asukohta.

Kalevi tn 4
79507:047:0003

Projekteeritud kaugjuhatustorustik vt Kaugjuhatustorustiku projekti osa, Projekti nr 22001

Soola tn 2
79507:047:0001

Autode juurdepääs Kalevi tänavalt säilib koos sealse liikluskorraldusvahenditega (foord ja liiklusmärgid). Säilib ka olemasolevad Kalevi tn 1 parkimiskorraldust reguleerivad liiklusmärgid, kuid liiklusmärgi post tõstetakse soovitavasse kohta haljasalale ja taastatakse markeering asfalti.

Kalevi tn 8
79507:051:0008

Projekteeritud jalgte järeseim pikikalle Lille tänavalt Kohumaja suunas on 8%, valdavalt 0,5%

Kalevi tn 9
79507:065:0001

Taastatav Lille tn äärde jalgte järeseim pikikalle säilib olemasolevana ehk 8%

Olemasoleva ümberõstetava tänavavalgusti uus asukoht

Kalevi tn 11 // 11a
79507:046:0047

Projekteeritud sõidukite juurdepääsu tee pikikalle Lille tn-kt Kohumaja ülemisse parklasse on 6% (olol 4%)

Lille tn 9
79507:065:0004

Jalgte asfaltkate ja sillitsivki üleminiku kohas paigaldata sillitsivki fikseerimiseks linfix superäärist või samaväärset

Kaablite sügavus täpsustatakse PP või TP staadiumis ja vajadusel korrigeeritakse projekteeritud maapinna kõrgust, projektilahenduse põhimõte jääb samaks.

Videofono, posti asukoht saabujatele

232

Table with 2 columns: Bürooahoone and Kõrge (Bürooahoone + Generaatorhoone). Rows include area, height, volume, and other technical specifications.



Project information block including: maastikuarhitektid (Toomas Põld), Tartu kohtumaja rekonstrueerimine/Kalevi tn 1, Asendiplaan, katendite taastamine ja vertikaalplaneerimine, Toomas Põld, 07.11.2023, Mõõtkava: 1:500, Töö nr: 240TP22, Joonise nr: 1, EELPROJEKT (EP)