







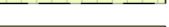
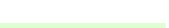










TINGMÄRGID

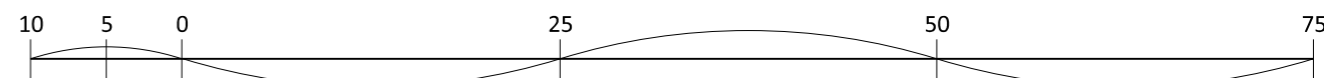
-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Hoonestusala eluhoonetele
-  Kohustuslik ehitusjoon
-  Tulemüüri nõuetele vastav sein
-  Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  Lubatud kuni 1m kõrguste terrasside ala väljaspool hoonestusala
-  Olemasolev ja planeeritud sõidutee
-  Planeeritud parkimiskoht
-  Planeeritud kõnnitee
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud juurdepääs
-  Likvideeritav objekt /puu
-  Säilitatavate puude juurekaitsevöönd
-  Planeeritud puu
-  Planeeritud igihaljas põõsas/hekk
-  Prügikonteinerite varjamise rajatis
-  Planeeritud maapinna absoluutkõrgus

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	Oa tn 35a	2820	Korterelamute maa	Tänaväärsel hoonel 46.00 Hoovimajal 41.00 Abihoonetel 36.50	tänaväärne põhihoone 310 hoovimaja 220 abihooned 20 + 20 +20	2 põhihoonet ja 3 abihoonet

Märkused:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2021. a augustis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 21G8728 Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Oa tn 35a krundi detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@art@art@art.es
www.art@art.es

Projektjuht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Töö: Oa tn 35a krundi detailplaneering
Joonis:
Tellija: Bigs Eesti OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21102DP1 Oa35a dp.dgn

Töö nr: 21102DP1
Kuupäev: 08.08.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4