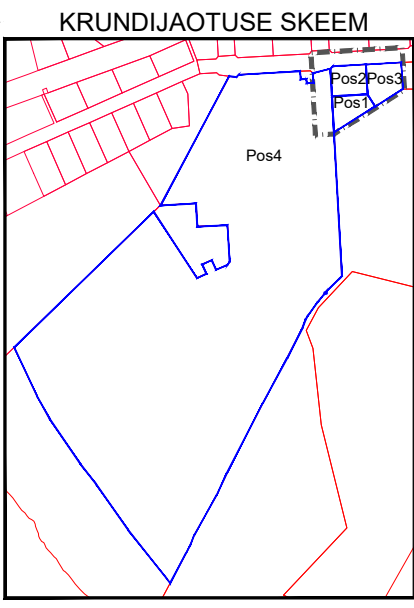


### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teejooned
- planeeritud jalakäijate liikumine
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud korterelamu max näitlik maht krundil
- illustratiivne krundisisene teede-platside ala
- planeeritud haljasala
- servituudi seadmise vajadusega ala
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- planeeritud võimalik parkimiskoht/ Jr parkla (kohtade arv)
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs krundile (sõidukid)
- planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud mänguväljaku asukoht
- planeeritud kõrghaljastus



- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Geomeister OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 17-G-733), mõõdistatud 18.12.2017, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Planeeritud hoonestusalasse võib rajada teid, parklat, haljastust.
  - Krundisisene liikluskorraldus on illustratiivne, liikluslahendus(jk, jrt, autod) täpsustatakse hoone projektiga.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunsti pos nr	Planeeritud krunsti suurus (m <sup>2</sup> )	Krunsti kasutamise sihtotstarve*	Ehitise kasutamise otstarve**	Suurim lubatud ehitusloa kohustuslike hoonete ja rajatiste alune pindala (m <sup>2</sup> )	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Minimaalne lubatud maapinna kõrgus/ hoone hoone ± 0 (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	11220 kolme või enam korteriga elamud	340	1	3	34,4 m/ 34,7 m
Pos 2	1 623			333 kortermaja kohta			
Pos 3	1 897						
Pos 4	12 728	60% elumaa, 25% transpordimaa ja 15% ärimaa		Ei määrata käesoleva planeeringuga			planeeritud tänava minimaalne lubatud absoluutkõrgus on 34,4 m

\*\*krunsti kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

### HALJASTUSE OSAKAAL

Krunsti pos nr	Planeeritud krunsti suurus (m <sup>2</sup> )	ÜP nõutud haljasala suurus 40% krunsti pinnast (m <sup>2</sup> )	ÜP nõutud kõrghaljastuse osakaal 25% haljasalast (m <sup>2</sup> )	Arvestuslik puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	604	151	3
Pos 2	1 623	649	162	3
Pos 3	1 897	759	190	4
Pos 4	12 728	ei määrata käesoleva planeeringuga		

Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist  
Teete Nigola  
Maastikuarhitekt-planeerijad  
Kreete Lääne, Priit Paalo

Kontrollija  
Priit Paalo

Töö tellija  
FAUSTO GRUPP OÜ

Töö nimetus  
ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus  
PÕHIJOOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
30.06.2022	4	4	1:500	2022-177	A3