

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

OÜ Fausto Capital (registrikood 11939341), Kõutri 8, Tartu 51007, info@fausto.ee

Esindaja: Kenneth Karpov, juhatuse liige, +372 52 598 51, kenneth@fausto.ee

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

☒ Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: ...kenneth@fausto.ee.....

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Aruküla tee 34, Tartu. Krunt G01 (pindala 5003 m²). Planeeringu koostamise eesmärk on G01 krundi otstarbe muutmine ärimaast korterelamumaa. Tartu linn on eelnimetatud eesmärgiga nõustunud (Tartu linna kiri on lisatud käesolevale ettepanekule).

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Krundi suurus ja piirid ei muutu, G01 krundi pindala 5003 m²

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Korterelamumaa

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Puuduvad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Viis põhihoonet ja kaks abihoonet, korruselisus 3, kõrgus maapinnast 10 meetrit

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

15 korterit iga hoone kohta, kokku kuni 75 korterit

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Kvaliteetsed materjalid

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

-

.....

.....

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus	Kanaliseatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
	ühisveevärgist	kanaliseatsioonivõr			
Olemasolev	X	X	X (gaas)	X	X
Planeeritav					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Puudub

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

....75.parkimiskohta.....

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Avalikult teelt

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

-

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: ...Kenneth Karpov....., allkirjastatud digitaalselt ”20.” juuli2017. a.
 /nimi / /allkiri/ /kuupäev/