

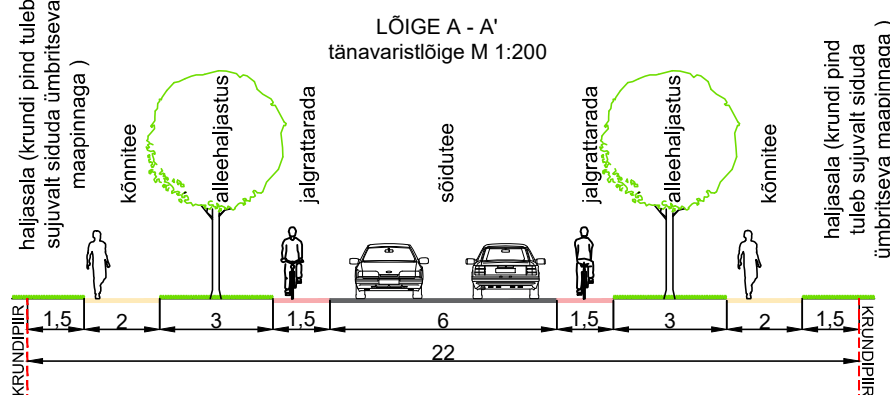
- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud tõkkesõidutee
 - planeeritud piirdeaed
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piir (33,9 m abs)
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud jalgteed
 - olemasolev jalg- ja jalgrattateed
 - olemasolev/ taastatav sillutuskivi
 - planeeritud jalgrattarada
 - planeeritud bussiooteala
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
 - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
 - planeeritud bussipeatus
 - planeeritud maapinna kõrgus hoonestusalal
 - planeeritud jalgrattahoidjate võimalik asukoht

EHITUSÕIGUSE TABEL	Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
	Pos 1	1 510	Korterelamute maa	290	1	43,2
	Pos 2	1 623				43,2
	Pos 3	1 897				43,5
	Pos 4	1 681	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

HALJASTUSE OSAKAAL	Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraltõõdu puhul (tk)
	Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
	Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
	Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist
Teete Nigola
Maastikuarhitekt-planeerijad
Kreete Lääne, Priit Paalo
Kontrollija
Priit Paalo

Huvitatud isik

FAUSTO GRUPP OÜ

T88 nimetus

ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat
30.11.2022	4	5	1:500	2022-177	A3