




TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeringuvõistluse krundipiir
-  kavandatud hoone

-  miljöväärtsliku ala piir
-  1 025 m²
-  detailplaneeringuga planeeritud hoone

Maja aadress
 Katlamaja kvartali
 planeeringuvõistlusega
 kavandatud hoone ja selle maht

2 600 m²
 37% planeeritud hoone maht ja krundi täisehituse protsent

1 025 m²
 50% detailplaneeringuga planeeritud hoone maht ja krundi täisehituse protsent

216 m²
 18,7% olemasolev hoone maht ja krundi täisehituse protsent

Märkused:
 1. Krundipiirid ja aluskaart: Maa-ameti geoportaal 2020.

KOBRAS
 Kobra AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projektjuht
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Silvia Türkson, Prit Paalo
 Kontrollija
 Kadri Kattai

Huvitatud isik	LIDL EESTI OÜ, AURORETTE OÜ				
Töö nimetus	LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25 KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	HOONESTUSE ANALÜÜS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr	Formaat
20.07.2022	3	6	1:2000	2020-160	A3+