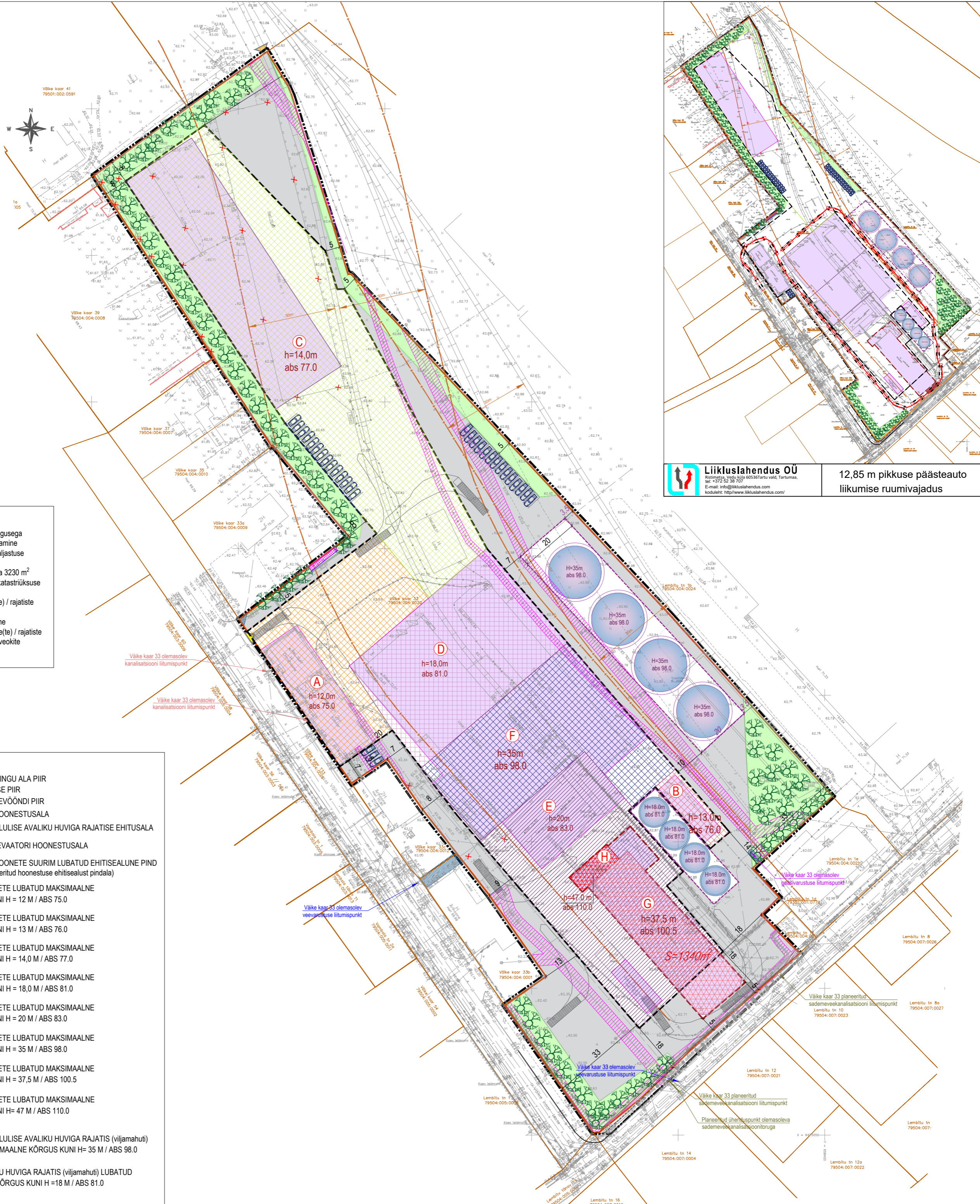


Projekti nimetus	Väike kaar 33
Projekti number	718888887
Projekti aadress	Tartu linn, Väike kaar 33
Projekti alamaand	79504:004:0001
Projekti alamaand	79504:004:0002
Projekti alamaand	79504:004:0003
Projekti alamaand	79504:004:0004
Projekti alamaand	79504:004:0005
Projekti alamaand	79504:004:0006
Projekti alamaand	79504:004:0007
Projekti alamaand	79504:004:0008
Projekti alamaand	79504:004:0009
Projekti alamaand	79504:004:0010
Projekti alamaand	79504:004:0011
Projekti alamaand	79504:004:0012
Projekti alamaand	79504:004:0013
Projekti alamaand	79504:004:0014
Projekti alamaand	79504:004:0015
Projekti alamaand	79504:004:0016
Projekti alamaand	79504:004:0017
Projekti alamaand	79504:004:0018
Projekti alamaand	79504:004:0019
Projekti alamaand	79504:004:0020
Projekti alamaand	79504:004:0021
Projekti alamaand	79504:004:0022
Projekti alamaand	79504:004:0023
Projekti alamaand	79504:004:0024
Projekti alamaand	79504:004:0025
Projekti alamaand	79504:004:0026
Projekti alamaand	79504:004:0027
Projekti alamaand	79504:004:0028
Projekti alamaand	79504:004:0029
Projekti alamaand	79504:004:0030
Projekti alamaand	79504:004:0031
Projekti alamaand	79504:004:0032
Projekti alamaand	79504:004:0033
Projekti alamaand	79504:004:0034
Projekti alamaand	79504:004:0035
Projekti alamaand	79504:004:0036
Projekti alamaand	79504:004:0037
Projekti alamaand	79504:004:0038
Projekti alamaand	79504:004:0039
Projekti alamaand	79504:004:0040
Projekti alamaand	79504:004:0041
Projekti alamaand	79504:004:0042
Projekti alamaand	79504:004:0043
Projekti alamaand	79504:004:0044
Projekti alamaand	79504:004:0045
Projekti alamaand	79504:004:0046
Projekti alamaand	79504:004:0047
Projekti alamaand	79504:004:0048
Projekti alamaand	79504:004:0049
Projekti alamaand	79504:004:0050
Projekti alamaand	79504:004:0051
Projekti alamaand	79504:004:0052
Projekti alamaand	79504:004:0053
Projekti alamaand	79504:004:0054
Projekti alamaand	79504:004:0055
Projekti alamaand	79504:004:0056
Projekti alamaand	79504:004:0057
Projekti alamaand	79504:004:0058
Projekti alamaand	79504:004:0059
Projekti alamaand	79504:004:0060
Projekti alamaand	79504:004:0061
Projekti alamaand	79504:004:0062
Projekti alamaand	79504:004:0063
Projekti alamaand	79504:004:0064
Projekti alamaand	79504:004:0065
Projekti alamaand	79504:004:0066
Projekti alamaand	79504:004:0067
Projekti alamaand	79504:004:0068
Projekti alamaand	79504:004:0069
Projekti alamaand	79504:004:0070
Projekti alamaand	79504:004:0071
Projekti alamaand	79504:004:0072
Projekti alamaand	79504:004:0073
Projekti alamaand	79504:004:0074
Projekti alamaand	79504:004:0075
Projekti alamaand	79504:004:0076
Projekti alamaand	79504:004:0077
Projekti alamaand	79504:004:0078
Projekti alamaand	79504:004:0079
Projekti alamaand	79504:004:0080
Projekti alamaand	79504:004:0081
Projekti alamaand	79504:004:0082
Projekti alamaand	79504:004:0083
Projekti alamaand	79504:004:0084
Projekti alamaand	79504:004:0085
Projekti alamaand	79504:004:0086
Projekti alamaand	79504:004:0087
Projekti alamaand	79504:004:0088
Projekti alamaand	79504:004:0089
Projekti alamaand	79504:004:0090
Projekti alamaand	79504:004:0091
Projekti alamaand	79504:004:0092
Projekti alamaand	79504:004:0093
Projekti alamaand	79504:004:0094
Projekti alamaand	79504:004:0095
Projekti alamaand	79504:004:0096
Projekti alamaand	79504:004:0097
Projekti alamaand	79504:004:0098
Projekti alamaand	79504:004:0099
Projekti alamaand	79504:004:0100



Liikluslahendus OÜ
 Ristimetsa, Vugu-küla 60536 Tartu, Tartumaa,
 tel: +372 52 38 717
 E-mail: info@liikluslahendus.com
 koduleht: http://www.liikluslahendus.com/

12,85 m pikkuse päästeauto liikumise ruumivajadus

- MÄRKUSED:**
- Krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobituvate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrghajastuse osakaal.
 - Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrghajastatavat haljaspinda, mis on 10% katastriüksuse pindalast.
 - Tehnovõrkude lahendus täpsustab hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
 - Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s. Põhijoonisele märgitud veokite liiklemisruumid on illustreeritud.

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RAUDTEE KAITSEVÕONDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHITUSALA
- AJALOOLISE ELEVAATORI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala)
- A h=12,0 m abs 75,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75,0
- B h=13,0 m abs 76,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76,0
- C h=14,0 m abs 77,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77,0
- D h=18,0 m abs 81,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81,0
- E h=20 m abs 83,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83,0
- F h=35 m abs 98,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98,0
- G h=37,5 m abs 100,5 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 37,5 M / ABS 100,5
- H h=47,0 m abs 110,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 47 M / ABS 110,0
- H=35m abs 98,0 PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 35 M / ABS 98,0
- H=18,0m abs 81,0 OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 81,0
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUSEGA ROHEALA
- AUTOTRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- RAUDTEETRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIONITORU
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- OLEMASOLEV BETOONPANEELPIIRE

HOONETE JA OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISTE EHITUSÕIGUS

krundi liiaadress	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hooneste lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahu) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahu) lubatud maksimaalne kõrgus
Väike kaar 33	32 285 m ²	TT/TL/TP/AB	4 kuni 10	11000 m ²	hoonestusala A: abs 75,0 hoonestusala B: abs 76,0 hoonestusala C: abs 77,0 hoonestusala D: abs 81,0 hoonestusala E: abs 83,0 hoonestusala F: abs 98,0 hoonestusala G: abs 100,5 hoonestusala H: abs 110,0	1800 m ² (sh olemasolevad 400 m ²)	abs 98,0 (olemasolevad abs 81,0)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja - rajatise maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võrmlauku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võrmlauku kahjuliku välismõjuga (häiringuteta) tootmishoone maa);
 TL - laohoone maa (hooldia ja laohoone ning liima küldestajatele kavandatud ruumi programmi hulgikaubadushoone maa, laoplati maa);
 TP - põllumajandusliku tootmiselise maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatorid, silohoidla jms maa);
 AB - kortori- ja büroohoone maa.

JONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS:	PROJEKT:	JONIS:
TARTU LINN TAMMELINN	VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS
PROJEKTEERIJAL:	Casa Planeeringud OÜ	PlanID: 84392
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME	MÕOTKAVA: 1:1000
ARHITEKT:	URMAS MURU	STADIUM: DP
	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	JONIS NR: 3
		KUUPAEV: 10.10.2023

LIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL: +372 507 2828
 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744