

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS
 - OLEMASOLEV GEODEETILINE PUNKT
käibevõrdlaga 3m
 - OLEMASOLEV ÜHISTRANSPORDI PEATUS
 - OLEMASOLEV PARKIMISALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTAHOID
 - OLEMASOLEV ALAJAAM



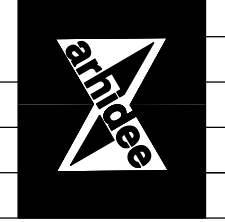
SIIRDEMEDITSIINI INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 81.95
±0.00=68.75

KEEMIA INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 94.50
±0.00=69.50

FÜÜSIKA INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 93.30
±0.00=69.90

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ moodistust (töö nr 15G7301, november 2015).
2. 2016 aastal on muudetud planeeritava krundi aadressi Ravila tn 14a//14b//14c. Uus aadress on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1. Krundi kagupiirile ehitatud tänav on nimetatud Wilhelm Ostwaldi tänavaks.
3. Planeeringuala pilmeb loodest jaotustänavaga Viljandi maantee (kahesuunaline liiklus, 2 rada), kirdest jaotustänavaga Ravila (kahesuunaline liiklus, 2 rada), edelast jaotustänavaga Sanatooriumi (kahesuunaline liiklus, 2 rada), Kagukülele on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundi sisse ehitatud Wilhelm Ostwaldi nimeline sisetänav. Viljandi mnt, Ravila tn ja Wilhelm Ostwaldi tn on asfaltkattega, Sanatooriumi tänaval (kõrvtänav) on ajutine tolmuvaba kate. Tänavaprojekti kohaselt on ette nähtud paigaldada asfaltkate ja ehitada kõnniteed ning tänavavalgustus. Krundisisesed juurdepääsuteed ja parkimisalad on asfaltkattega.
4. Olemasoleva hajakatuse analüüs:
Ravila tänava edelaküljel on jõuline kaseallee (osaliselt Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundil), sellega külgneb Ürase ja Tuika tänavate vahelisel lõigul halvas seisukorras pämade rida, mis tuleb likvideerida. Viljandi maantee kaguküljel kasvavad juhusliku asetusega vanad halvas seisukorras paplid (likvideeritavad) ning mõned kased, pihlakad, tuhkpuid ja pämad.
Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundi loodeosas on hakanud kasvama väikesed kasesalud, mis on soovitatav säilitada niivõrd kui kavandatavad hoonestus, teed-platsid ning tehnovõrgud võimaldavad.
Planeeritava krundi kaguosas on istutatud õppe-teenushoonete lähilõmbrusesse peamiselt noored pämad, samuti erinevat madalhajakatust. Põhisosa on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundil looduslik rohuma, hoonete ümbruses muuald.

Ravila tn 14a // b // c krundi detailplaneering		
joonis	311	töö nr
Olemasolev olukord	DP	projekti staadium
mõõtkava	1:1000	tall
planeerija arhitekt	Jüri Siim	september 2016
		kuuplev
		joonis nr
 Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ		
Ria tn 4 Tartu 51004 • telefon 10665374 • faks 10665374 • e-post 10665374@siim-põllumaa.ee • www.siim-põllumaa.ee		