

Võru 46 ehitusloa taotlus ridaelamu püstitamiseks.

Käesolevaga esitame motiveeritud vastuväited meile seisukoha andmiseks saadetud Võru tn 46 ridaelamu ehitusprojekti asendiplaani, lõike ja vaadeteosas.

1) Saadetud asendiplaanilt ei selgu meie kuuri ja meie elamute vaheline vahekaugus projekteeritud hooneni. Palume projekti asendiplaanile lisada hoonetevahelised vahekaugused.

2) Vaadete kohaselt on meiepoolne tulemüür-sein üleni hall. Palume see kujundada-liigendada värvi ja materjalidega vms moel ilmestada. Meiepoolse majaseina külg on ilmetu ja selle mõõtmeid arvestades meile vastuvõetamatu kujundusega. Tegemist ei ole pelgalt kellegi maja tagaseinaga, vaid meile nähtavaks jääva hoovivaatega, mida peame igapäevaselt vaatama.

3) Olgugi, et asendiplaanil ei kajastu hoonetevahelisi kaugusi, on meil kartus, et elamute vaheline vahekaugus on liiga väike ning arvestades et tegemist on lõuna küljele ehitatava hoonega-ning meie hoone otsaseinas asuvad ka aknad-siis palume teostada valgusanalüüs meie hoone otsaseina küljes asuvate ruumide valgustingimuste välja selgitamiseks ja nende tagamiseks.

4) Kuna asendiplaanil hoonetevahelisi kaugusi ei ole, siis silma järgi vaadeldes on Võru 40 ja 46 elamute vaheline kaugus väiksem, kui 8m. Seejuures juhime tähelepanu, et Võru 40 on kahekorruseline, kõrge katusealusega hoone. Seetõttu palume nii ehitusprojekti kui ehitusloa väljastamise otsuses selgitada ja fikseerida, et "Seoses Võru tn 46 ridaelamu püstitamisega ei kaasne Võru 40//42 krundil asuvate ehitistele olemasolevas olukorras või nende ümberehitamisel Võru 46 hoonepüstitamisest krundi piiri lähendusse mingeid ehituslikke ega tuleohutuslikke piiranguid, mis vajaksid hiljem ehituslike lisameetmete kasutamist Võru 40//42 hoonetel. Vastava vajaduse tekkimisel kannab kõik Võru 40//42 hoonete ümberehituse kulud Võru 46 igakordne omanik". Linnal palume päästeametit täiendavalt informeerida hoonetevahelisest (sh elamute vahelisest) kaugusest, eriti Võru 40 elamukõrguses tning tagada, et eelnimetatud kohustus oleks täidetav tulevikus.

5) Kuna projekti seletuskirja ei olnud meile tutvumiseks esitatud, siis on teadmata, kas hoone katusele on energiatõhususe täitmiseks kavandatud ka päikesepaneele. Palume valgustingimuste analüüsimisel nende kõrgustega samuti arvestada.

6) Palume saata täiendatud projekt tervikuna uuesti meile seisukoha andmiseks. Projekti väljavõtted ei anna täit informatsiooni püstitava hoone ega projektiosas seisukoha kujundamiseks.

Palume Teid väga, et Võru 46 elamu paigutataks meievahelisest piirist 4m kaugusele. See vähendaks nii tuleohutuslikke, valgustingimuste jms probleeme ja piiraks kruntide kasutamisevõimalusi tulevikus võrdselt.

Lugupidamisega Võru 42-5 omanik
City Audit OÜ
Ingmar Kaeramaa
Tel. 55564163