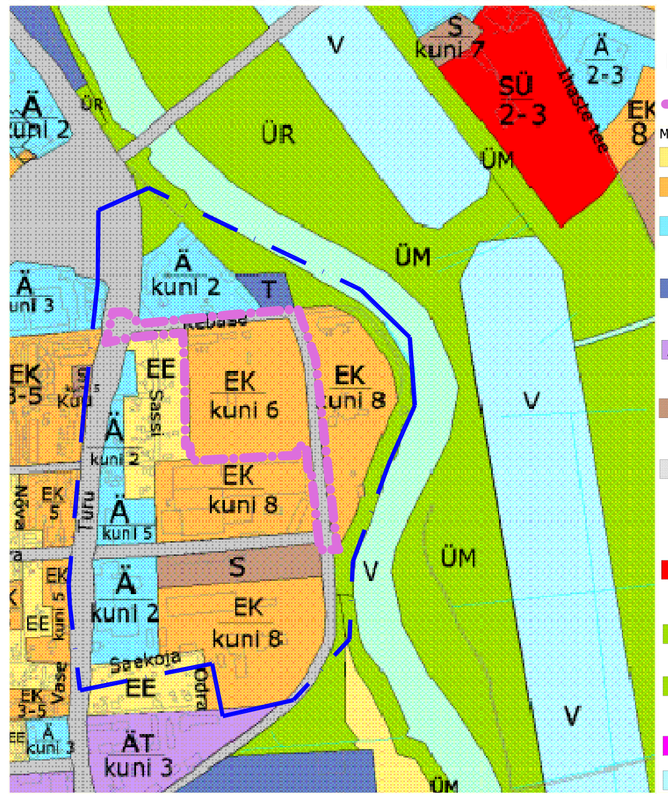
PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED

N
S

VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "TARTU LINNA MAA-JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS-JA EHITUSTINGIMUSED"



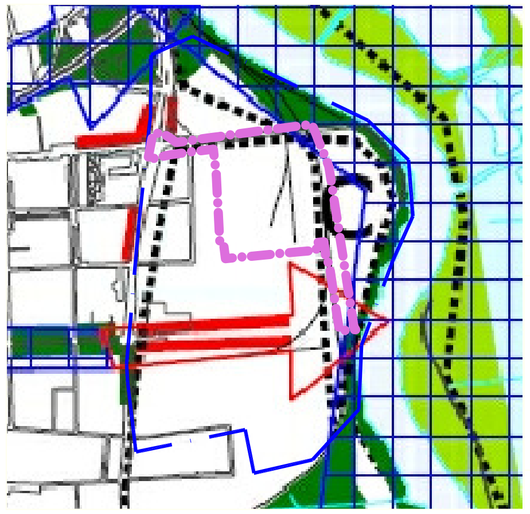
LEGEND

planeeringuala piir

MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

EE	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhilisel üksikelamute, kaksikelamute, mu kehakorruselise, kolme ja enama korteriga elamute, rüselamute, sektsioonielamute, isviilate ja ainelajade, maapealsete garaažide maa Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud ka 3-korruselise korterielamu kavandamine juhul, kui uue eramu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib olevate hoonete mahtusid
EK	KORRUSELAMUTE MAA	Põhilisel kolme- või enamakorruseline korterielamutu; ühiselamute maa
Ä	TEENINDUSETTEVÕTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sõidujaoskondade või postkontortu, kaubandus- ja teenindushoonete, laekuvõandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni saate- või võimendus-keskuse hoonete, tolekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa
T Tk	TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoonete, toiduainete-tööstuse hoonete, keemiatööstuse hoonete, puidutööstuse hoonete, masina- ja seadme-tööstuse hoonete, muu tööstusharu hoonete, poolmihhoonete, toiduainetetööstuse laohoonete, konteinerite terminali hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hoidlahoonete, ele-vaatori või puistepine hoidlahoonete, külmhoone või erilaude, muu tööstuse laohoonete, energiatootmisettevõtte hoonete, katlaruumi, sõõgivõija- või sõõdusuunijaamadatsi, mulje- või prügipõletusettevõtte hoonete, kaevandamisettevõtte hoonete, maavarade rikastamise, töötlemise, kuivatus-, kaevandamisettevõtte hoonete, mehaa-, jahi- või kalamajandushoonete, mineraalsubstraate või taimekaitse-vahendite hoidlate maa; sadamate maa. Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenin-dusettevõtteid juhul, kui kavandatav tegevus seondub tööstusegevusega
ÄT ÄTk	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA	Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest
S	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka teeseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgikaubandushoonet ja bensiinijaama, sõidukite teeninduse hoonet, kemitilise puhastuse hoonet ja pesumaja
	LIIKLUSMAA	Busstaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänava ehitus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- energiarajatiste või tehnorajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parkiate, puhkealade; ühisõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgnee-sildade, silla või estakaadi turva- side-, valgustus, energia- või tehnorajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgrattatunnelite, tunneli ehitus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatiste maa
ÜM	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Hoolekandeasutuste hoonete (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üöhoodekodu, kooliõude, sotsiaalse rehabilitatsioon keskus, emhoodekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahu-tushoonete, muuseumide, kunstigalerriide, raamatukogude, arhiivide, haiglaväliste arstiab osutamise hoonete (perearstikeskus, poiklinik, ambulatoorium), sanatooriumide, vete-rinaarmaviiate, muu tervisehuohoonete, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaa-tajatele), spordihallide, võimlate (puuduvad kohad pealtvaatajatele), siseujulate, jäähallide, maneežide, laskeriinide, muude spordihoonete, kinkluta, katsetraisiide, moseede, sünagoogide, palvemajade, kogudushoonete, krematoriumite, tavandihoonete, muude kultuse- või tavandhoonete, rügi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
ÜR	PUHKE - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkekülade või kämpingute, spordivõljakute või staadionide, liuväljade, tennisevõljakute, veespordi rajatiste, võisuujulate, mototsrromide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetamata spordi- ja puhkerajatiste, rollerradad Rõõsatsu- ja puhkepargirajatiste, golfivõljakute, trampiinide, kõrdsõukette, spordi - ostarbeliste sadama rajatiste, bolsaaniikaadide, kaiser- ja õppeaadede, muu nimetamata spordi- või puhkerajatiste maa
SR	SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA	Muinistpaalomandis olevate, iseseisvat katastriüksuust moodustavate supelrandade maa
V	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlate ja järvede alune maa

VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "ROHELINE VÕRGUSTIK JA PUHKEALAD"



LEGEND

planeeringuala piir

ROHEVÕRGU ELEMENDID

- LOODUSLIK HALJASALA, TÄNAVAHALJASTUS VÕI OTSTARBETA/KASUTUSETA HALJASMAA
- PUHKEVÄÄRTUSLIK HALJASMAA SH SUPELRAND

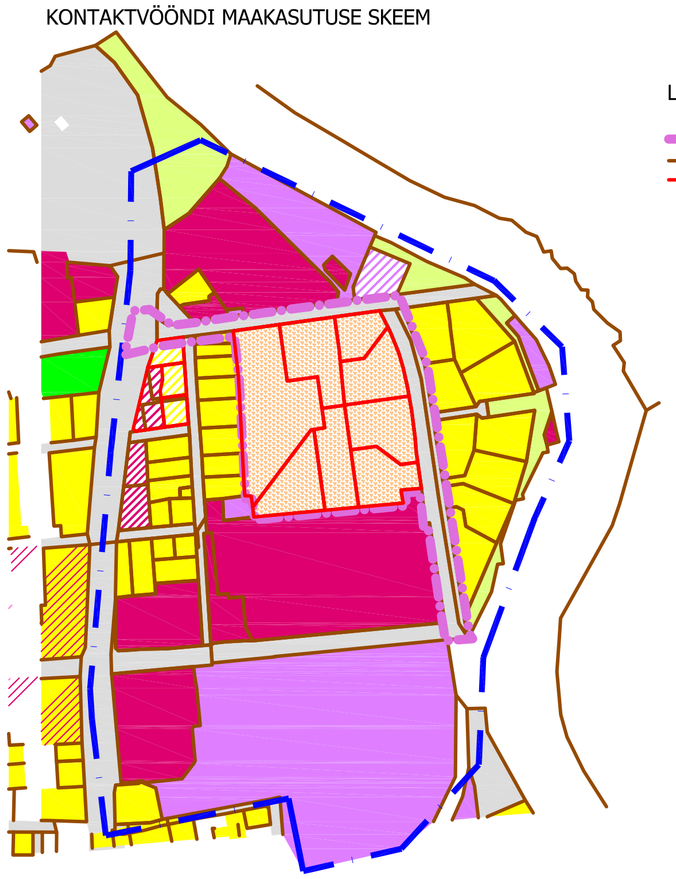
ROHEVÕRKU TOETAVAD ELEMENDID

- AEDLINNALAADNE VÄIKEELAMU PIIRKOND

- ETTEPANEKUD HALJASMAADE, SH TÄNAVAHALJASTUSE RAJAMISEKS ÜLDMAA JUHTFUNKTSIOONIGA MAA

- TOIMIV ÜHENDUS ELEMENTIDE VAHEL
- TÄIENDAV VAJALIK ÜHENDUS VÕRGUSTIKU TOIMIMISEKS

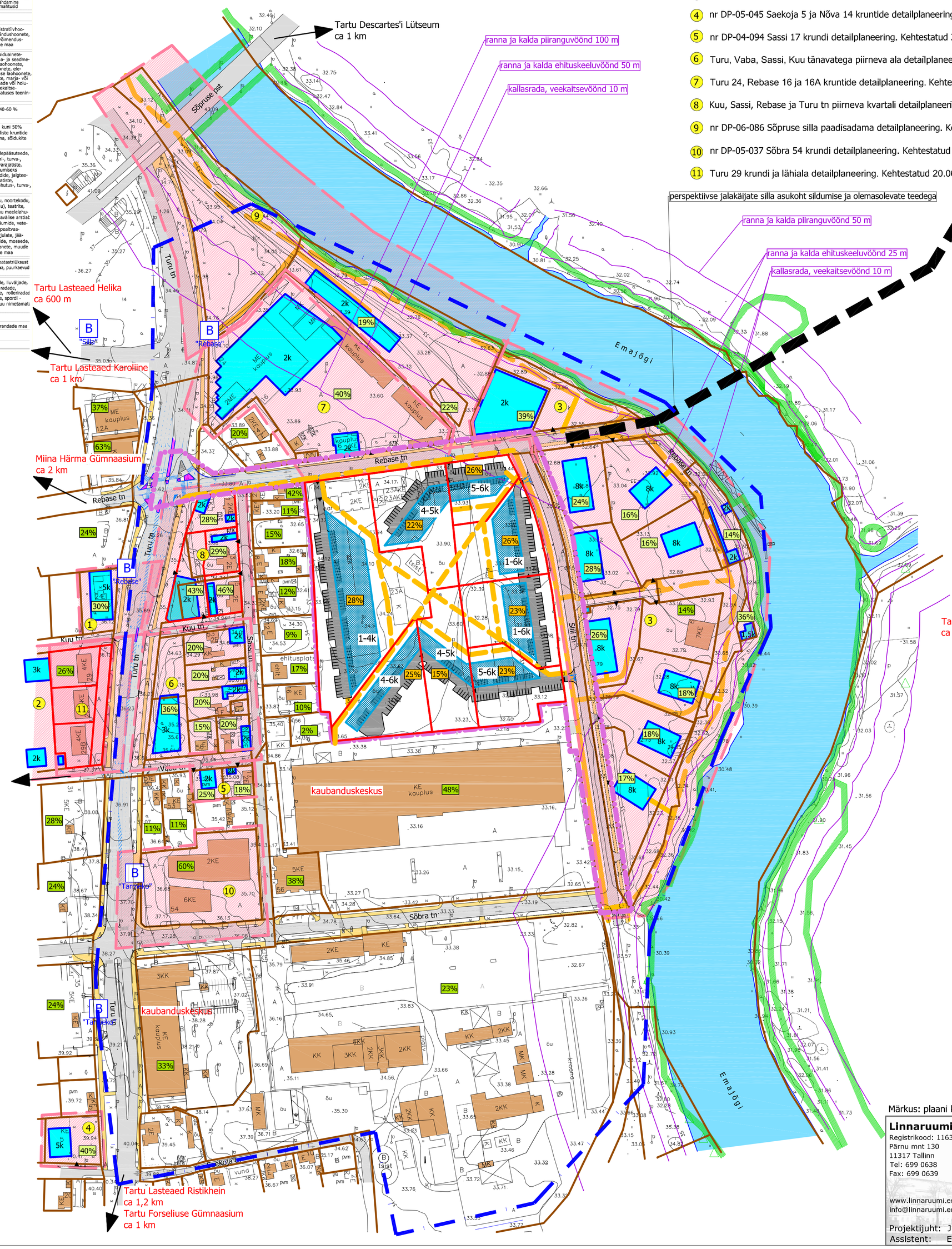
KONTAKTVÖÖNDI MAAKASUTUSE SKEEM



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir

- elamumaa
- ärimaa
- tootmismaa
- üldkasutatav maa
- ühiskondlike ehitiste maa
- transpordimaa
- elamu-ja ärimaa
- detailplaneeringuga plan. ärimaa
- detailplaneeringuga plan. elamumaa
- detailplaneeringuga plan. tootmismaa
- planeeritav elamumaa



Kehtestatud detailplaneeringud:

1. nr DP-05-022 Kuu tänav 24 kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 04.03.2008 korraldusega nr 273;
2. Kuu, Nõva, Vaba ja Turu tänavatega piirneva ala detailplaneering. Kehtestatud 08.01.1998 korraldusega nr 29;
3. nr DP-04-021 Rebase tn 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneering. Kehtestatud 06.10.2005 Tartu Linnavolikogu otsusega nr. 488;
4. nr DP-05-045 Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 29.01.2007 Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr. 145;
5. nr DP-04-094 Sassi 17 krundi detailplaneering. Kehtestatud 29.05.2006 Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr. 848;
6. Turu, Vaba, Sassi, Kuu tänavatega piirneva ala detailplaneering. Kehtestatud 15.05.1997 Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr. 1081;
7. Turu 24, Rebase 16 ja 16A kruntide detailplaneering. Kehtestatud 27.02.2003 Tartu Linnavolikogu otsusega nr 87;
8. Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn piirneva kvartali detailplaneering. Kehtestatud17.03.2011 Tartu Linnavolikogu otsusega nr. 171;
9. nr DP-06-086 Sõpruse silla paadisadama detailplaneering. Kehtestatud 22.04.2010 Tartu Linnavolikogu otsusega nr. 62;
10. nr DP-05-037 Sõbra 54 krundi detailplaneering. Kehtestatud 29.06.2006 Tartu Linnavolikogu otsusega nr. 95;
11. Turu 29 krundi ja lähiala detailplaneering. Kehtestatud 20.06.2002 Tartu Linnavolikogu otsusega nr. 595.

LEGEND

- planeeringuala piir
- uuringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir

- II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid
- 5k — kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala ja suurim lubatud korruselisus
- 5k — planeeritav hoonestusala ja suurim lubatud korruselisus
- planeeritav krundisisene sõidutee ja parkimisala
- jalakäijate põhilised liikumissuunad
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kõnnitee
- kehtestatud detailplaneeringuga plan. kergliiklustee
- kehtestatud detailplaneeringuga plan. kõnnitee
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- olemasolevad / planeeritavad liiklussuunad
- Tartu Lasteaed Helika ca 600 m — sotsiaalobjekt ja orienteeruv kaugus
- 11 — kehtestatud detailplaneering ja järjekorranumber
- 10% — plan. krundi täisehituse %
- 10% — kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi täisehituse %
- 10% — krundi täisehituse %
- B "Silla" — ühistranspordi peatus

Märkus: plaani koostamisel on aluseks Tartu linna 1:2000 situatsioonimõõdistus.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 130
11317 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Projektijuht: J. Veskimeister
Assistent: Elerilin Tekko

REBASE TN 23A KRUNDI NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Töö staadium:	Detailplaneering
Töö nr:	06/10
Huvitatud isik:	Lemminkäinen Eesti AS
Joonis:	**Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed**
Joonise nr:	3
Mõõtkava:	1:2000
Väljaprindi aeg:	03.12.2015

lk 27